

MASTHUGGET

Mytt

Bostadsrättsföreningen Masthugget

1-98



redaktion

Två taxichaufförer var ute och rejsade tillsammans med sina små minibilar. De stannade till vid en nattöppen tapp som skyltade med billig bensin. Bägge fyllde först de små tankarna.

Inne på tappen stod föreståndaren och mös. "Vad säger ni grabbar, ska ni ta och tävla? Jag tänker på ett tal mellan ett och tre och ni gissar. Gissar ni rätt får ni inte bara bensinen till halva priset utan även – wowowowow! – fri sex! Och om ni förlorar betalar ni dubbla priset på gasen."

Visst, de nickade ivrigt – två chanser av tre, det var ju säkert som Centralen!

Den förste gissade: "Tre!" Tappägaren skakade på huvudet. Den andre gissade: "Ett!" Ägaren sa beklagande: "Tyvärr grabbar, det var väldigt nära, men jag tänkte på två."

De betalade och gick ut.

Detta upprepade sig de två följande nätterna, men den fjärde gången sa den klipskare av dem: "Hörru, Steve, jag tror det är nåt lurrt med detta..."

"Inte då", sa den andre, "jag hörde med frugan, och hon vann två gånger här förra veckan."

Redaktionen vet inte varför den så här oprovocerat den kom att tänka på en så här utstuderat dålig vandringsägen, men håller det inte för uteslutet att de här fördomarna mot taxichaufförer kan ha att göra med motorgården som breder ut sig på plan 4 i garaget 2:a Långgatan. Och planerade, snuskiga konkurser med skattesmitande demoraliserade taxirörelse-idkare.

Naturligtvis tar alla hederliga taxiförare icke till sig av denna lågsinnade elaka fabel.

REDAKTIONEN

styrelsen

Och nu kan vi snart se fram emot föreningens årliga fest 6 juni. Vi hoppas på en lika trevlig fest i år och att ännu fler vill vara med.

1995 fick styrelsen i uppdrag av stämman att ta fram förslag till en förbättrad entré mot Masthuggstorget. Förslaget har kommit att omfatta fler delar i och med att Platzer Bygg AB har sökt bygglov på tomten vid slutet av Andra långgatan. Kommunen har dessutom engagerat sig för att samtidigt ta fram förslag på uppräschning av Masthuggstorget.

Ett viktigt, spännande och positivt arbete som förhoppningsvis kan ge vår förening en entré och en levande miljö runt Masthuggstorget. Gemensamma diskussioner kring de olika frågorna pågår och vi samverkar för att utveckla förslagen om husens utformning och vår entré. Förhoppningen är att vi tillsammans med berörda parter ska uppnå samförstånd. Diskussion och samarbete i frågorna för området fortsätter och en kommitté av medlemmar i föreningen finns som gemensamt engagerar sig i utvecklingen av frågorna.

Vi har haft den första stämman med förslag om nya stadgar. Stadgeförslaget baserar sig i huvudsak på lagändringar som redan beslutas. Dessutom innebär förslaget en skrivning som till största delen följer lagtexten och som gör stadgarna mer överskådliga. Nästa stämma om stadgeförslaget är 31 mars.

På senaste årsstämman väcktes frågan om vår förening är medlemmar i Riksbyggen. Eftersom vi numera har egen förvaltning är det inte helt entydigt om vi fortfarande är medlemmar. Föreningen är byggd av Riksbyggen och vi är fortfarande medlemmar. Med egen förvaltning kanske det är ännu viktigare att enkelt och smidigt få tillgång till den kompetens och erfarenhet en branschorganisation som Riksbyggen har. Föreningen är även medlemmar i representantskapet som är en förening med representanter för alla Riksbyggens föreningar. Representantskapet har som syfte att utbilda, informera och samverka för bostadsrättsföreningar i olika frågor.

Frågan om föreningens framtida sophantering fortskrider. En utvärdering av den införda källsorteringen på Vaktmästaregången har påbörjats och ett informationsmöte av Renhållningsverket ska hållas i vår. En miljöstation för miljöfarligt avfall finns på Vaktmästargången 14. En miljögrupp för medlemmar startar i vår.

Renovering av områdets hissar påbörjas i vår och pågår i fem år framöver.

Tillsättning av trädgårdsmästare pågår och förhoppningsvis är tillsättningen klar till föreningens vårbruk.



LILLEMOR SVENSSON

KOSTERVALSEN



Att bo på Mattssonsliden är ingen avundsvärd situation just nu. Ska nya kvarteret Kostern resa sig som ett fort framför fönstren?

- Aldrig! säger Lennart Finné i tian. Vi köpte med löfte om att få behålla utsikten.

Det är inte bygget som sådant som väcker ont blod, säger Lennart, som slagit sig ihop med andra kritiska grannar till en påtryckargrupp.

- Vi välkomnar ett bygge, det är roligare att se hustak än parkeringsplatser, säger han, men med ett starkt förbehåll:

- Taknocken upp till vattenbrynet, inte mer!

Lennart Finné och hans familj flyttade in medan de gamla husen ännu stod kvar. Vattnet syntes över taken, trots att lägenheten ligger i bottenvåningen.

Gamla kvarteret Kostern var som lägst mitt för Lennarts gård, den första på Mattssonsliden. Husen blev successivt högre fram till Masthuggstorget, därför var man inte lika bortskämd med utsikt längre in på Mattssonsliden. Men oron är stor på alla gårdarna.

Finné accepterar inte heller det omritade

förslaget från byggherren Platzer, de tvärställda huskropparna som ger ett öppnare kvarter.

- Någon kommer att få de höga gavlarna framför sin sikt.

Gruppen på Mattssonsliden samarbetar nu med Brf Masthuggets styrelse i frågan om kvarteret Kostern.

- Styrelsen bjöd in oss till diskussion och det var bra, det är bättre att vi agerar tillsammans, tycker Finné.

Styrelsens ordförande Lillemor Svensson säger till Masthuggsnytt att man vill ha så låga hus som möjligt.

I en skrivelse till stadsbyggnadskontoret skriver styrelsen: "Den gamla bebyggelsen på kvarteret Kostern motsvarar den höjd som vi kan acceptera."

fortsättn. på nästa sida →

TIDSPLAN FÖR KVARTERET KOSTERN MED MERA



UTSIKT (?) FRÅN MATTSSONSLIDEN MOT NYA KOSTERN, SÅ SOM KVARTERET SER UT I FASTIGHETSÄGAREN PLATZERS FÖRSLAG. VI HAR INTE GETT OSS PÅ ATT FÖRSÖKA RÄKNA VÅNINGARNA.

FOTO: KJELL PALMEBY ARKITEKTKONTOR.

Lennart Finnés lägenhet är en av dem som föreningen byggde om från kontor, och sålde. Nu är han rädd att lägenheten sjunker i värde, att den halva miljon familjen satsat blir luft.

- Vi blev lovade att få behålla utsikten, det var ett försäljningsargument, säger Lennart Finné. Han anser att en sådan utfästelse är bindande, inte bara moraliskt utan också juridiskt.

Dävarande chefen för Riksbyggens försäljningsavdelning, som skötte lägenhetsförsäljningarna, Rolf G. Nilsson, säger att han inte gett sina säljare sådana direktiv.

Numera bor han själv på Mattssonsliden och är en av dem som kan drabbas. Han har länge känt till att tomten skulle exploateras men förutsatte att kommunen inte skulle tillåta en försämring, säger han.

- Blir husen högre kommer jag också att känna mig lurad och bedragen. Det är en förtroendefråga mellan allmänheten och politikerna, tycker Nilsson.

SUSANNE SPICAR

- 3 mars: Byggnadsnämnden godkände programmet för projektet, det vill säga förutsättningarna för resten av arbetet.
- April: Förslaget till detaljplan klart.
- Maj: Förslaget ställs ut i två, tre månader. Chans att tycka till för alla berörda. Stadsbyggnadskontoret visar samtidigt upp idéskisser för ombyggnaden av Masthuggstorget.
- Hösten 98: Det slutliga förslaget till detaljplan ställs ut i fyra veckor.
- Vintern 98: Byggnadsnämnden antar detaljplanen.
- Våren 99: Byggstart.
- Tidsplanen håller under förutsättning att allt går på räls.

LITET BYGG-PROGRAM

Byggnadsnämnden har nu godkänt det så kallade programmet för kvarteret Kostern och Masthuggstorget.

Och politikerna konstaterar att hushöjderna är en knäckfråga:

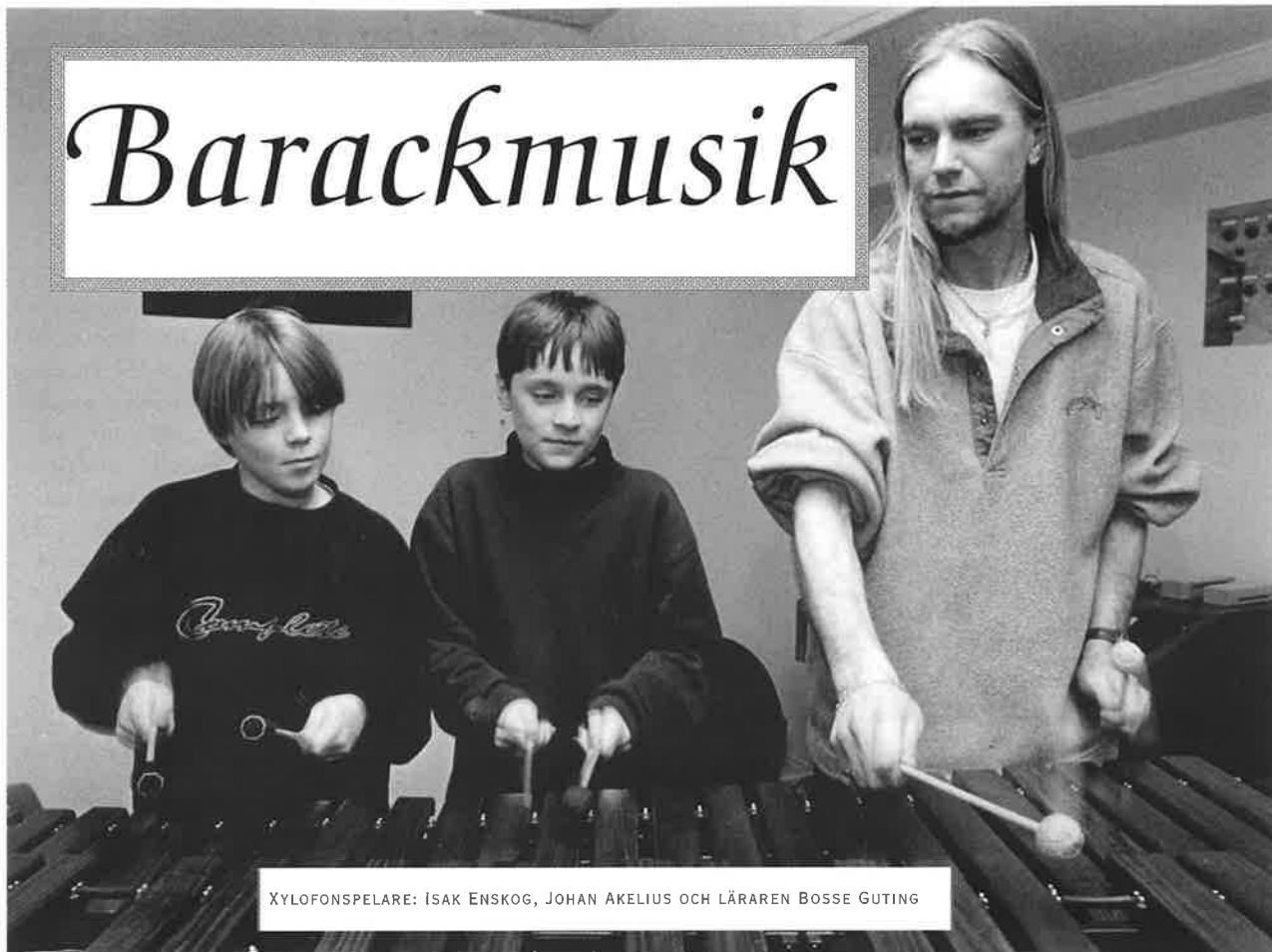
“En tydlig konflikt rör exploateringsgraden inom kvarteret. För att tillmötesgå närboende bör totalhöjderna ägnas särskild uppmärksamhet. Härav följer att vi i programmet bl a föreslår följande inriktning på fortsatt detaljplanearbete:
- byggnadshöjder i gällande detaljplan bör vara vägledande för tillkommande bebyggelse och
- en placering av byggnadskropparna som tar hänsyn till utsikten från Mattssonsliden bör eftersträvas.”

Gällande detaljplan tillåter den höjd som det befintliga ålderdomshemmet har, upp till taknocken.

Mellan 150 och 200 lägenheter planeras, och dessutom en upprustning av Masthuggstorget och angränsande gator, samt en bättre “entré” från Masthuggstorget till vårt bostadsområde.

Stadsbyggnadskontoret strävar efter att hålla ihop alla delprojekten, med byggstart våren 1999.

Barackmusik



XYLOFONSPELARE: ISAK ENSKOG, JOHAN AKELIUS OCH LÄRAREN BOSSE GUTING

Den aktivitet som låter mest är nog Gutings trummeri- och slagverksskola, en privat skola för musikintresserade barn från 10 år och uppåt. De flesta eleverna är nybörjare och undervisningen skräddarsys efter varje elevs behov och önskan.

För tillfället har skolan sju elever av vilka några går kontinuerligt, andra när det finns tid och tillfälle. Större delen av undervisningen är individuell men det händer att man spelar i ensemble också. Eleverna kan även öva i lokalerna på terrassen.

De ska va gött å leva

Bo- Göran Guting, som driver skolan, vill speciellt betona att det ska vara roligt att spela. Själv har han alltid sysslat med musik, samtidigt som han arbetat inom restaurangnäringen. Målet är att så småningom starta eget och pro-

Vid en första anblick ser våra lokaler på Masthuggs-terrassen totalt obebodda ut med förtäckta fönster och en stilla tystnad som vilar över lokalerna. Men skenet bedrar. Det finns en hel del som händer där.

jektanställa andra musiker som kan komplettera hans egna kunskaper.

Bosse, som han kallar sig, tar lektioner för en brasiliansk trumlärare eftersom han tycker att det är viktigt att också tillföra nya impulser, tekniker och uttrycksätt. Alla har ju dessutom olika filosofier som kan mötas och bli till något nytt och spännande.

I den luftiga och svala lokalen, där vi möts, är det fullt av instrument: trumset, marimba, xylofon, triangel mm. Kanske skaffar Bosse också congas.

Intresset är stort och det går bra för Bosses elever. Många föräldrar har skaffat trumset till



TEXTILTJEJERNA MARIA
HÄGGLUND, ANNIKA
WESTLUND OCH MALENA
KARLSSON ÄR
ATELJEFÖRENINGEN
ROSENBAD.

barnen och fyra av hans elever går idag på Flatåsskolans musiklinje.

Vill du veta mer om skolan eller anmäla dig till undervisning?

OK: ring 070/665 90 78 och prata med Bo-Göran.

Vävstugan

Andra ljudliga aktiviteter står vävstugan för, som växer och utvecklas genom Ann-Marie, Elvy, Elna och Hanna. Funderingar finns på att skaffa ytterligare en vävstol och en symaskin. Det tarvar förstås mer plats men göteborgare är ju vana att knô sig.

Förutom löpare, dukar, möbeltyger och mattor som växer fram ur väven finns det alltid plats för småprat, filosoferande och många goa skratt.

Vill du vara med och väva eller sy kan du ringa: Anne-Marie Jansson 24 03 27 eller Elvy Nilsson 24 19 15

Fria konstnärliga uttryck

Aktiviteter mer för ögat än för örat ägnar sig tre kvinnliga textilkonstnärer åt. De är alla relativt nytexminerade från HDK:s studiegren för textil och konst (tidigare Konstindustriskolan) och arbetar alla tre med fria konstnärliga

uttryck vilket innebär allt från broderi till installationer; exempelvis screentryck, enkla trycktekniker på tyg och papper och mjölresvage (i princip samma teknik som batik men med mjöl och vatten istället för vax).

Närkontakt av första graden

Annika Westlund visar mig broderier, tygtryck och annat och säger att det är guld värt att ha en arbetsplats här och att det vore roligt att ha lite närmare kontakt med föreningen eftersom ingen av dem bor i området. Vi spånar kring kurser, utställningar och Öppet Hus.

Annika är just nu mest "kär i" sitt material, broderiet. Hon berättar att trenden idag är motsatt i den internationella konstvärlden. Man arbetar mer med konsten som kommunikationsmedel genom t ex installationer. Stora namn har idéer men arbetar inte själva med materialet. Det överlåter dom på andra att göra.

Annika var rädd att stelna i sitt uttryck när hon gick i skolan så hon tog ett sabbatsår och arbetade i Afrika som lärare på ett hantverkscentrum. Hon lärde ut bandvävning, sömnad tryck av olika slag och arbetade mycket med papier mache.

De tre tjejerna finns under samma tak men

arbetar inte ihop och har var och en sina olika uttrycksätt.

När borden snurrade

Maria Hägglund vill kommunicera genom konsten och arbetar mycket med installationer.

I november förra året ställde hon ut på galleri Generator med något hon kallade för "resa i den lilla och stora världen" materialiserad i form av snurrande bord med dukar på som fläckats med kaffe, symboliserande länder och stater på kartan. När borden snurrade stod dukarna ut som kjolar i dans.

Det vore väldigt spännande att få se detta i verkligheten. Tanken på Öppet Hus, utställningar/vårsalong mm passerar åter revy genom min pannlob.

Maria och Malena Karlsson har också, var för sig, rest i Indien och Nepal för att studera bruket av textil i vardagen, t ex kläder på gatan och böneflaggor.

Malenas uttrycksätt är brodyr. Hon syr småskulpturer, små hjälmar som symboliserar skydd mot vardagens katastrofer.

Som alla vet är det svårt att leva på sin konst så överlevnadsstrategin har blivit att arbeta som personlig assistent, lärare i konst och som assistent till en professor på HDK (Högskolan för Design och Konst)

Pingisrummet finns kvar för den som känner sig hägad. Du vänder dig bara till expeditionen så får du mot en depositionsavgift låna nyckel. Likadant är det med snickeriverkstanen.

ANNA YRGÅRD

K-märkt

Vad finns kvar av din ursprungliga lägenhet? Den första spisen, handtagen på luckorna, grå ej ommålade dörrar, dörhandtagen, ursprungsgolven, duscharmaturen eller andra detaljer? Rapportera till Masthuggsnytt.

Den här urduschen hittade jag hemma hos familjen Papini. Leo Papini ger här originalinstruktionen till hur den används.

1. Vrid väljaren nedåt
2. Vrid på kall- och varmvatten samtidigt. Vatten kommer nu ur röret.
3. Vänta en liten stund.
4. Sätt en fot i vattenstrålen för att känna av temperaturen och reglera till behaglig temperatur. Passa på att tvätta fötterna.
5. Vrid väljaren uppåt. Nu får du en lagom varm dusch.

ANDERS ÖCKLIND





SLUTA CYKLA!

I Masthugget finns planer på att starta ett bilkooperativ. Det är ett sätt att bli bilägare, utan att bära hela kostnaden och ansvaret själv.

Det är Calle Wahlgren, medlem i BRF Masthugget som väckt idén. Han har själv goda erfarenheter från ett bilkooperativ.

Ett bilkooperativ är en självständig ekonomisk förening, där medlemmarna betalar en insats, säg 3 500 kronor, pengar som man får tillbaka när man går ur föreningen. Dessutom betalar man miltaxa, ca 15 kronor, och en timtaxa på 5-7 kronor, och då ingår bensin i priset.

- Det blir billigare än att hyra bil, man får mer bil för pengarna, säger Calle Wahlgren.

Ett bilkooperativ passar den som behöver bil, men inte har ett dagligt behov, till och från jobbet till exempel.

Erfarenheten visar att mellan 10 och 15 hushåll kan dela på en bil, som alltså köps in

gemensamt av kooperativet.

För att det ska fungera, och kostnaderna hållas nere, måste alla medlemmar också delta praktiskt, med biltvätt, administration, bokningar och annat.

Här finns alltså pengar att tjäna, och dessutom sparas miljön om man bara kör bil när man verkligen behöver.

Styrelsen i BRF Masthugget stödjer den här idén, säger ordföranden Lillemor Svensson, men föreningen kommer alltså inte att drivas i BRF-regi, utan vara en fristående förening, med eget ekonomiskt ansvar.

Du som har frågor om planerna på ett bilkooperativ i Masthugget är välkommen att ringa till Calle Wahlgren, tel 42 64 67.

SUSANNE SPICAR

KAN VI, VILL VI, TÖRS VI

Kan vi, vill vi, törs vi bete oss miljövänligt? Dags att gå från ord till handling!

Välkommen på brainstorming onsdagen den 15 april kl 19 BRF-kontoret, Klostergången 13.

Ring gärna Göran Gunnarsson i styrelsen om du har idéer eller frågor, tel 14 04 92.

BÖRJA FARTBEGRÄNSA

Miljön i Masthugget var uppe till diskussion sistlidna föreningsstämma. Där kläcktes idén om att bilda ett miljö- och trafikråd knutet till styrelsen.

Calle Wahlgren, som bor på Vaktmästaregången med Fjällgatans trafik utanför fönstren, är en av dem som drar igång ett miljøråd i området.

Det var tack var hans motioner till senaste stämman som idén kläcktes till ett boenderåd knutet till styrelsen.

Wahlgren driver gärna frågan om fartbegränsning till 30 km i timmen på Fjällgatan.

- Idag är den fartgränsen bara en rekommendation till bilisterna. Jag vill att den blir obligatorisk.

En annan fråga är bättre farthinder. Med lägre hastigheter får man mindre buller på köpet, förutom en säkrare trafikmiljö.

På trafikkontoret i Göteborg grunnar man faktiskt just nu på ett nytt farthinder på Jungmansgatan, som ska tvinga all annan trafik att anpassa sig till bussarnas stopp och hastighet.

Med dämpade hastigheter blir det möjligen inte heller lika attraktivt att ta "smit-vägen" till Majörna.

Arbetet med en bättre miljö i Masthugget kommer naturligtvis inte att begränsas till Fjällgatan och till trafiken utan gäller hela området.

SUSANNE SPICAR

SISTA KAPITLET

Styrelsen anser att det inte gagnar bostadsrättsföreningen att stämma förre ordföranden Tommy Wret på de pengar man anser att han är skyldig föreningen.

Här är svaren på frågorna om den här affären; frågor som hängt i luften sedan årsstämman.

Tommy Wret anser att han under sin tid som ordförande i styrelsen arbetade mer än vad som är normalt för en styrelsemedlem, och att övriga i den dåvarande styrelsen godkänt detta.

Hösten 1996 lämnade han in en faktura till vår förvaltare Evert Bengtsson. Antalet timmar och beloppet 50 400 kr (exkl. soc.avg.) gjorde att förvaltaren frågade Wret om fakturan var förankrad i styrelsen och Tommy Wret sa att det var så. Pengar betalades ut.

Tiden gick

Tiden gick och Evert Bengtsson fick veta, att det inte fanns något avtal eller styrelsebeslut om hur mycket de extra arbetsinsatserna fick kosta.

Förvaltaren valde då att direkt av Tommy Wret begära tillbaka de utbetalda pengarna. Under tiden bokfördes inte utbetalningen och därmed betalades inte skatt och sociala avgifter för Tommy Wret.

Bengtsson fördröjde också informationen till styrelsen om utbetalningen. Han säger att han hoppades få pengarna återbetalda omgående och behandlade det som en felaktig utbetalning som skulle rättas till, och att han därför handlade som han gjorde.

Men Tommy Wret ansåg att fakturan var korrekt och vägrade betala tillbaka.

Styrelsen som valdes på årsstämman i november 1996 fick vetskap om det inträffade och begärde tillbaka pengarna från Wret.

På ett medlemsmöte våren 1997 informerade den nya styrelsen medlemmarna.

Styrelsen anlidade

Styrelsen anlidade juridisk hjälp för att på ett korrekt sätt kunna bedöma förvaltarens sätt att hantera fakturan, bokföringen och den försenade

inbetalning till skattemyndigheten, samt att styrelsen inte hade informerats. Man ville också få en bedömning om styrelsens ansvar i frågan.

Resultatet blev

Resultatet blev att förvaltare Evert Bengtsson fick en erinran (anmärkning) för att bokföringslagen inte följts. Dessutom påpekades att styrelsen inte hade kontaktats innan beslut om utbetalningen gjordes.

Utbetalningsrutinerna för styrelsemedlemmar ändrades så att en annan styrelsemedlem (företrädesvis ordföranden) än den ledamot som skrivit räkningen attesterar den, förutom förvaltaren.

På stämman kom frågan upp hur mycket den juridiska hjälpen har kostat föreningen. Fakturan har kommit och lyder på 15 625 kronor.

Någon uppgörelse

Någon uppgörelse mellan styrelsen och Tommy Wret finns inte i skrivande stund, men kravet på honom kvarstår.

Ordförande Lillemor Svensson säger att man hela tiden har trott att det skulle gå att komma till tals med Tommy Wret och få en återbetalning.

Styrelsen bedömer att ett positivt utfall i en rättslig process mot Tommy Wret inte är värt den negativa publicitet och påspädning på de upprörda stämningar i föreningen som processen i sig kan utlösa (se reportaget från årsstämman i förra numret av Masthuggsnytt).

– Nu vill vi ha arbetsro, säger Lillemor Svensson, och arbeta med framtidsfrågorna.

Tommy Wret vidhåller att han inte gjort något fel.

– Jag är ju beviljad ansvarsfrihet av årsstämman, så det finns ändå ingen juridisk grund för en stämning, säger han.

ANDERS OCKLIND

LÄR KÄNNA GÅF



1. Marie Malmström, Mattssonsliden 8-16
2. Göran Lindahl, Skepparegången 26
3. Björn Ohlsson, Klamparegatan 15
4. Inga-Kerstin Rydenstam, Vaktmästaregången 16
5. Birgitta Edgren, Klamparegatan 11
6. Anna-Karin Kollind, Vaktmästaregången 16
7. Britt Emgard, Vaktmästaregången 10
8. Göran Ågren, Klamparegatan 3-9
9. Annika Greitz Wikström, Klamparegatan 3-9
10. Christina Lindblom, Fyrmästaregången 8
11. Ursula Sauvon, Skepparegången 18

ORDSOMBUDEN



12. Gunnel Ahlstrand, Mattssonsliden 24
13. Anette Söderberg, Skepparegången 30
14. Bengt Holmqvist, Rangströmsliden
15. Barbro Engwall, Vaktmästaregången
16. Inger-Stina Hedberg, Klamparegatan 3-9
17. Gunnie Jacobsson, Klamparegatan 3-9
18. Solveig Lillenes, Vaktmästaregången 1-13
19. Inga Sandberg, Skepparegången 10
20. Ankie Widén, Mattssonsliden 22
21. Berit Pettersson, Vaktmästaregången 1-13
22. Annica Andersson, Fyrmästaregången 2



DANSA MIN DATOR

Sabina Edrén går på Ljud- och bild skolan i Varberg, en tvåårig utbildning i Intranetutveckling. När hon i höstas läste i Masthuggs-nytt om vår planerade uppkoppling mot Internet, hörde hon av sig till redaktionen och erbjöd sig göra ett utkast till hemsida för föreningen; detta som ett led i utbildningen.

Även Peter Veiszhaupt och Björn Berglund på skolan var med och byggde.

– Den är bara en början till en riktig hemsida, säger Sabina, en idé om hur det skulle kunna komma att se ut.

Nu när vi har fått nya kablar i vårt TV-nät som också kan användas till internet och intranet, så vill Sabina vara med och forma det.

Intranet är ett lokalt nätverk som bara kan användas av föreningens medlemmar.

Hon är klar med sin utbildning om 1 år och söker då kanske till Scenskolan. För Sabina är datorer, dans och teater lika viktigt.

Sabina bor i de nya studentlägenheterna på Masthuggsterrassen. Hon bor på 29 m² (kvaadratmeter) i ett rum som är kök, vardagsrum, arbetsrum och sovrum; ett vackert rum med utsikt. Badrum och tolett.

Sabina tror att det blir långa köer till våra studentlägenheter så snart vi får en egen fast internetuppkoppling.

ÄNDERS OCKLIND

MED KOAX MOT SAJBER- SPEJS



Internet

Därför arbetar styrelsen och förvaltningen just nu med att specificera den utrustning som vi behöver för att kunna köra Internet via vårt nya kabelnät.

När detta är klart kommer denna specifikation att ligga till grund för en upphandling av en framtida partner som kan leverera, installera och underhålla en komplett anläggning för Internetanslutning till samtliga medlemmar i vår förening.

Anläggningen kommer att köpas komplett inklusive huvudcentral, användarmodem, mjukvaror, installation samt serviceavtal. Separat avtal kommer att tecknas med en leverantör av fast Internetanslutning på 512 Kbps.

Den enskilde medlemmen som vill ha denna tjänst måste ha ett nätverkskort i sin dator och ett speciellt modem som föreningen lånar ut mot en deponeringsavgift. Kostnaden för tjänsten kommer att vara en fast summa

Föreningen håller för närvarande på och byter ut vårt sling-och stamnät till ett med möjlighet till returtrafik. Detta möjliggör att även kunna distribuera Internet i detta nät.

per månad, ungefär som att abonnera på en TV-kanal. Priset blir beroende på antalet användare.

Det är inte enbart internetanvändaren som får ett mervärde med denna teknik. Hela föreningen och de enskilda lägenheterna får också ett mervärde. Det har idag blivit ett konkurrensmedel att kunna erbjuda sina hyresgäster denna tjänst.

En hemsida för föreningen kommer att finnas där vi kan erbjuda information samt diverse tjänster som gagnar våra medlemmar.

HÅKAN CARLSSON

BRF Masthugget har under senare tid samlat en del av sina bankärenden hos en bank - Nordbanken. Tänk tanken Husbank - gynnsamt för föreningen och kanske även för oss boende i BRF Masthugget. Nordbanken har tagit fram ett förmånspaket för oss boende i föreningen.

Förmånspaketet innehåller tre delar

- * Privatekonomisk rådgivning
- * Köpa och sälja bostad
- * Bekväma banken

Privatekonomisk rådgivning innebär att vi får kostnadsfri rådgivning om placeringar och

sparalternativ. Vi kan få kostnadsfri rådgivning om vår hushållsbudget eller om vår nuvarande lånesituation eller vårt lånebehov.

Köpa och sälja bostad.

Här lovar Anders Manfredsson på Nordbanken Järntorgsgatan 6 att om vi som bor i BRF Masthugget kommer till hans bank eller till Nordbanken på Linnegatan så skall dom sy ihop ett paket med lån till fördelaktig ränta.

Vi måste tala om att vi bor i BRF Masthugget och banken måste ha rätt till individuell kreditprövning.

Banken erbjuder också Låneskydd och

HYRAN
VIA
INTERNET

In-
sändare

ATT VILSELEDA EN ÅRSSTÄMMA

Så var det då klarlagt av Riksbyggens högste jurist Ulrika Blomqvist, att årsstämman 1997 stadgevidrigt tog upp frågan om Tommy Wrets plats i styrelsen. Denna fråga skulle överhuvudtaget aldrig kommit upp på dagordningen.

Min fråga till Riksbyggens jurist löd: "Kan en valberedning föreslå avsättning av en styrelseledamot som är vald på två år och där dagordningen för årsstämman inte har tagit upp avsättningen som en särskild punkt".

Hennes svar är att; "man kan inte ta upp frågor på en årsstämma som inte är stadgeenligt kallade till".

D v s, medlemmarna i BRF Masthugget var, i november månad 1997, inte kallade till att ta ställning till frågan om Tommy Wrets vara eller inte vara i styrelsen.

Det var valberedningen och delar av styrelsen som vilseledde årsstämman, därför att frågan aldrig skulle ha diskuterats under årsstämman 1997.

Någon eller några är skyldiga oss medlemmar i BRF Masthugget en ursäkt eller???

Lars Ohlsson
Lägenhet 32

SVAR PÅ LARS OHLSSONS BREV

Det är angeläget att medlemmarnas rättigheter på årsstämman är kända. En rättighet är att en medlem på årsstämman i det här fallet valberedningen kan föreslå och stämman besluta om en styrelseledamots uppdrag ska upphöra i förtid.

Dagordning vid årsstämma p. 15 lyder: *I förekommande fall val av ordförande samt val av styrelseledamöter och suppleanter.*

Vi i valberedningen -97 bedömde tillsammans med styrelse- och mötesordförande att vårt förslag om ledamots förtida avgång skulle tas upp under denna punkt.

Enligt Bostadsrättslagen är det föreningens årsstämma som beslutar om vilka och hur många personer som ska ingå i brf:s styrelse.

Enligt lagen om ekonomiska föreningar kap 6 § 2, som står över Bostadsrättslagen kan föreningsstämman besluta ett en styrelsemedlem skiljs i förtid från sitt uppdrag.

På årsmötet blev det en lång diskussion om Tommy Wrets fortsatta styrelsearbete. På en direkt fråga från en stämmodeltagare valde Wret själv att ställa sin plats till förfogande. Skälet var att de på årsmötet föreslagna styrelseledamöter som han kunde tänka sig samarbeta med ej valdes in i den nya styrelsen.

Hans beslut godkändes av årsmötet.

Masthugget i mars 1998,

Valberedningen för 1997:

Birgitta Edgren Ingemar Albertsson
Jerre Ölund Åke Strand

tema
Internet

Räntesäkring. Detta innebär att man kan säkra räntan uppåt i 180 dagar men om räntan sänks så får man den lägre räntan.

Låneskydd innebär att banken erbjuder en försäkring som träder in som en "boendefallskärm" om man avlider.

Fri uppläggningskostnad vid omflyttning av lån samt placerings- och investeringshjälp vid överskott av pengar är andra tjänster som erbjuds.

Bekväma banken.

Här erbjuds vi boende i BRF Masthugget Nordbanken Direkt i 6 månader kostnadsfritt. En telefon blir det på köpet. Nordbanken Direkt kan man så att säga ta med sig vart som helst och utträtta bankärenden när som helst på

dygnet. Och i Nordbanken Värdepapper Direkt får vi 50 % på första årsavgiften.

Internet

Det mest spännande med bekväma banken är nog Nordbanken Internet. Tänk att betala månadsräkningarna hemma vid skrivbordet. Att göra överföringar och beställa banktjänster via Internet. Nordbanken Internet erbjuds vi kostnadsfritt i 12 månader och banken står dessutom för anslutningsavgiften.

Vill Du veta mer om förmånspaketet så får Du ta kontakt med Nordbanken på Järntorget eller på Linnegatan.

BIMBI DAHNE WIDERBERG



STYRELSEN HÅLLER ÖPPET HUS

CENAP TURUNÇ, STYRELSEN, LYSSNAR PÅ ISIDOR LABAN OCH TAGE MATTSSON I BAKGRUNDEN, FRÅN TV-MASTEN. MÅNDAGAR 27/4, 25/5 OCH 15/6 KL. 18.30 - 20.00 KAN DU OCKSÅ GÅ TILL KLOSTERGÅNGEN 13 OCH PRATA MED STYRELSEN.

STYRELSEN MODERNISERAR SPRÅKET

Första steget mot en förnyelse av föreningens stadgar är taget.

Extrastämman godkände styrelsens förslag med undantag för två justeringar:

I §1, första stycket är lydelsen nu: *Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Masthugget.*

Förslagets text *Riksbyggens Bostadsrättsförening Masthugget* ströks eftersom föreningens inarbetade namn är just Brf Masthugget och inget annat.

– Men föreningen är och har alltid varit medlem i Riksbyggen, förtydligade ordföranden Lillemor Svensson. Och nu är vi återigen även medlemmar i Representantskapet inom Riksbyggen.

I §14 heter det nu i sista stycket: *Beslut om avskaffande, inrättande av och årliga avsättningar till bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder fattas av stämman.* Enligt förslaget skulle styrelsen fatta sådana beslut, men det ändrades eftersom stämman tidigare gjort klart att alla viktigare beslut ska avgöras av stämman och inte av styrelsen.

Det fanns också ett förslag att stryka §§ 44 och 45. Paragraferna säger bland annat att

stadgeändringar ska godkännas av Riksbyggen. Det motsatte sig Lars Ohlsson, som debatterade i egenskap av brf-medlem på Mattssonsliden; han talade om storebrorsmentalitet.

– Brf Masthuggets medlemmar är väl skickade att fatta beslut om stadgarna och behöver inte fråga högre instans, det är förnedrande ur demokratisk synvinkel, tycker han.

Men stämman godkände paragraferna.

Innan förslaget till nya stadgar kan träda i kraft måste det nu godkännas av ytterligare en föreningsstämma. Den äger rum tisdagen den 31 mars kl 19 i Masthuggets Hus.

Bakgrunden till stadgeändringarna är att lagstiftningen ändrats.

Samtidigt har styrelsen passat på att modernisera språket och att omdisponera paragraferna så att de blir lättare att överblicka.

SUSANNE ' SPICAR

GLAD RÖST PÅ EXPEDITIONEN



Den glada rösten kommer från Cissi, Cecilia Agustsson, när du ringer felanmälan.

Just den här dagen är det en massa trassel om garageplatser; datorn räcker inte till längre, men en ny är på gång redan till eftermiddagen. Nu ringer telefonen. Märkligt samtal. Felanmälan? Nej – mamma! Nästa samtal. Det får Bosse ta över: "Varför passar inte den nya nyckeln...?"

Bosse sitter också här, framför allt på måndagar och morgnar när de flesta ringer (allra flest på måndag morgon).

Cissi har nu arbetat några månader på expeditionen och stortrivs

– Trots att dom som ringer eller kommer hit har problem så är dom trevliga.

Kanske blir man trevlig av att höra den glada rösten i örat.

ÄNDERS OCKLIND

KINKIGT

En ny kinkig trafikfråga har uppstått som en följd av "avkodifieringen" av portarna som leder från 2:a Långgatan.

Kodknappandet har ersatts av nyckelöppning och plötsligt är en hyfsat framkomlig väg för matkasseförsedda medlemmar och hyresgäster stängd.

Masthuggsnyttts redaktion har redan fått ta emot arga telefonsamtal från medlemmar som nu tvingas bära maten uppför alla trapporna och som ifrågasätter det riktiga i att genomgångshissar inte är öppna för alla medlemmar.

Istället har en ny tveksam "kultur" börjat visa sig – boende i Nya Masthugget tar bilen ner till Spargrisen för att handla...

Miljövinst?

Boende som kan uppvisa läkarintyg kan kvittera ut genomgångsnyckel på förvaltningens expedition.

KLADDIGT

Somliga kallar det klotter, andra grafitti. Strunt samma, sitter det på fel ställe ska det bort. Och det blir polisanmälan.

Masthugget har inlett klotterjakten. Styrelsen har beslutat att polisanmäla klotter och all annan form av skadegörelse. Det har inte gjorts tidigare.

- Om det blir känt av alla i området att vi anmäler varje gång blir vi i bästa fall av med okynnesskadegörelsen, hoppas Lillemor Svensson, ordförande i Brf Masthugget.

- Men vi kommer inte åt de klottergång utifrån som drar genom området.

Allt klotter ska åtgärdas så snabbt som möjligt, har man också bestämt. Erfarenheten visar att det förtar lusten att klottra.

Men ska det fungera måste du som upptäcker klotter felanmäla till förvaltningens expedition, tel 42 43 01. Varje gång.

Ny folkfest 6 juni

Hjälp till!
Ring Raymond,
tel 12 50 22.
Förberedelserna
har redan börjat!

MASTHUGGETS DAG



Masthuggskör!

Vi söker personer som vill vara med och sjunga i kör. Jeanette Johnsson, tel 42 49 87 samordnar gärna men kan inte vara körledare. Därför söker vi också en

Körledare

Hör av dig du också till Jeanette.

TILL SALU

Hönösnpa -78 med inombords dieselmotor, nytt kapell -96, säljes för 28 000 kr. tel 14 65 80

Jag säljer mitt 16-bitars Sega med två delvis fungerande handkontroller för 250:- Anders, tel 775 78 69

Vi har haft källarröjning!

1. Brun MANCHESTERFÅTÖLJ, 70-tal, med stålrör och hjul, säljes
2. DATABORD på hjul, höj- och sänkbart, med avlastningsytor, 600:-
3. Bättre beg SLALOMSKIDOR RossignoL 190 cm, slalombindning st 40-41, bortskänkes
Tel 14 65 80

SPIS. Typ Husqvarna mörk röd, 4 plattor, ugn och värmeugn. Pris 700:-, tel 24 22 82

Föräldrakooperativet MÅSEN

söker barn, 2-4 år för start hösten -98 (ev redan våren -98).

Vi är ett litet dagis på Masthuggsliden 3, med 12 barn och 2 heltidsanställda förskollärare.

Verksamheten är inriktad på natur och skapande verksamhet - därför är vi mycket ute och rör på oss både i naturen och kulturen.

Barnen serveras hemlagad mat.

Är ni intresserade?

Ring Sari, 14 10 51,
Ellika, 24 60 92,
Jeanette, 24 03 48.

Datortillbehör

20" färgskärm (Mac eller PC) RasterOps,	6500:-
tangentbord, Mac	300:-

Dataprogram

Visio standard 4.0 (Win3.11),	500:-
Word 4.0 (Mac)	400:-
Excel 2.2 (Mac)	350:-
Photoshop 3.0 (Mac)	800:-
(flera program finns, hör av er)	

Böcker

Pagemaker 4 - steg för steg, Liber	40:-
Word 4 - steg för steg, Liber	40:-
Excel 3 - steg för steg, Liber	40:-

(fler böcker för grafisk produktiom, nätverk och programmering finns)

Ingemar, tel 775 78 69, 0708-651 452

SUMPTROLLEN



© 98 Max Ocklind

T E V E ling !!!

Härmed utlyser TV-Masten en tävling i "Bästa Videofilm alla kategorier". Du som har en film liggande och som dina grannar absolut MÅSTE se, lämna den till oss på TV-Masten.

Märk tävlingsbidraget med namn, telefonnummer, adress och eventuell titel på filmen.

Filmformat vi kan visa är VHS, S-VHS, standard eller kompaktkassett.

Senast fredagen den 19 april vill vi att du lämnar filmen på Bostadsrättsexpeditionen, Klostergången 13.

Öppet: Mån-Fre, 7-10

Tävlingsbidragen kommer att visas 18:00 följande söndagar:

26 april 3 maj 10 maj 17 maj

Jury är alla som ser TV-Masten.

Din röst skriver du på en lapp, märkt "Bästa Video" och lämnar den senast onsdagen den 20 maj på Bostadsrätts-expeditionens brevlåda.

Prisutdelning sker i direktsändning söndagen den 24 maj klockan 18:00.

1:a, 2:a och 3:e placering visas.

Efter tävlingen kan bidragen avhämtas på Bostadsrätts-föreningens expedition.

Lycka Till, du ses !



Hej! Jag heter Max Ocklind och är 13 år. Det här är en serie om små håriga troll som jag kallar Sumptrollen.

Serien föddes när jag gick på en tecknarkurs. Läraren sa att vi skulle hitta på en egen serie. Jag började skissa på några gubbar och popp fick jag idén om små runda troll. Sumptrollen är lite tröga, men vissa är smartare än andra. Små lättlösta problem och bus uppstår ofta. Dom ser människan som en fridstörare.

Jag hoppas ni gillar min serie och får ett och annat skratt av den.

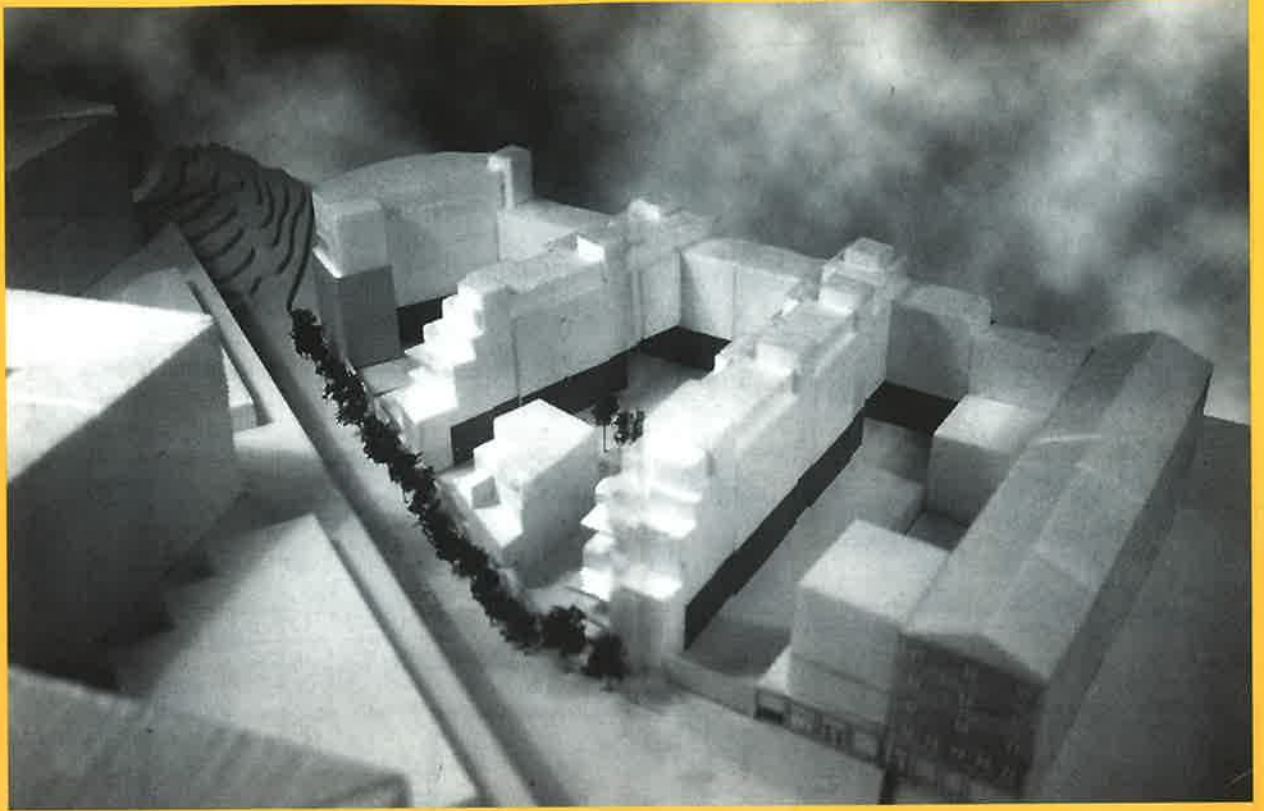
redaktionen

Ingemar Härd, redaktör, 0708-651 452
Anders Ocklind, foto, 14 00 04
Bimbi Dahne Widerberg, 14 95 02

Susanne Spicar, ansv. utgiv., 24 95 59
Inga Sandberg, 24 13 40
Åke Strand, 12 53 18

styrelsen

nås via Boservice, 42 43 01



KVARTERET KOSTERN ENLIGT KJELL PALMEBY EVANGELIUM. LÄS MER PÅ SIDORNA 3 OCH 4.