



Motionsrummet, bastun och solariet är nu uppfräschade, vilket Hanne Strand har greppat. Har du? Annars, gå till BO-SERVICE och kvittera ut en nyckel.
Foto: ANDERS OCKLIND

BO-Service

Kvällsöppet måndagar 17.00-19.00

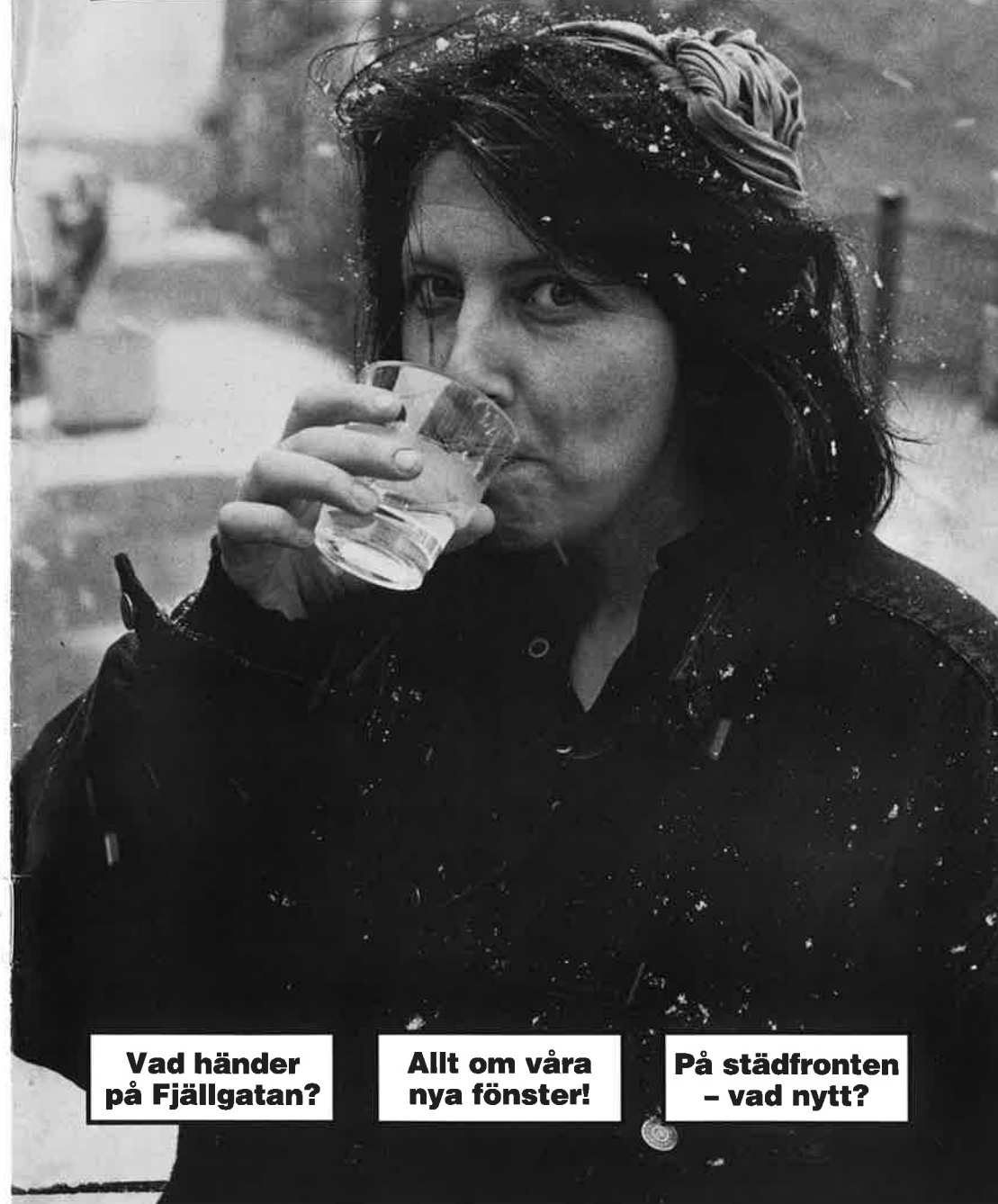
Lunchstängt 11.30-12.30.
BO-SERVICE entrédörr på Masthuggsterrassen stänger klockan 16.00. Därefter användes porttelefonen vid sidan av dörren.

REDAKTIONEN: Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Inga Sandberg, 24 13 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 (ansvarig utgivare) • Åke Strand, 12 53 18 • Anna Vallgård, 12 68 38
Postadress: Masthuggsnytt, c/o Box 310 64, 400 32 Göteborg

STYRELSEN: Styrelsen nås genom Lotta Rasmusson, tel 42 94 56, kl 9-11, 13-14.

MASTHUGGSNYTT

bostadsrättsföreningen Masthugget Nr 1/93



Vad händer på Fjällgatan?

Allt om våra nya fönster!

På städfronten - vad nytt?

GLASKLART

Nu är fönsterrenoveringen i full gång

En torsdag får du en lapp i brevlådan: Nu ska dina fönster renoveras.

På angiven tid i veckan efter stegar fyra västeråsare in i din lägenhet och tar ner samtliga fönster mot älven och in mot stan.

Christer Uhlin och Mats Snygg fäster rejäla sugklockor på de tunga fönstren och bär ut dem i hissen. Eftersom fönstren är så stora måste bågbytet ske i källaren. Arbetet utförs på en hopsnickrad arbetsbänk: ytterbågen skruvas loss och en ny aluminiumbåge popnitas fast med nya gångjärn, allt under noggrann mätning och provning. Det är inte helt enkelt att få en rak aluminiumbåge att fästa perfekt på en tjugo år gammal träbåge, men det måste gå.

BYTER YTTERBÅGAR

När vi återvänder till lägenheten berättar renoveringsfirmans ägare, Leif "Profab" Olofsson att det är populärt nu för tiden att enbart byta ytterbågar. Han räknar just nu på flera arbeten för skolor och pensionärsbostäder i Göteborg. De rötskador han sett i Masthuggen hittills är betydligt lindrigare än vad en del institutioner visar upp. Det är Leif som, tillsammans med Morgan Janzon klär in fönsterkarmarna och isolerar uppe i lägenheterna.

Drivvattenklacken, den lilla trälisten alldeles under fönstret, sågas bort. Är träet under rötskadat så byts hela karmen, annars impregneras med träolja. Karmen kläs sedan in med pulverlackerad aluminiumprofil, med en luftspalt in till träet på 6 mm. Den pulverlackerade ytan ska vara lätt att torka av och Profab lämnar tio års garanti på



Mats Snygg och Christer Uhlin med ett av de 4 500 fönster de ska byta ytterbågar på. Ett tungt jobb eftersom alla fönster måste baxas ner i källaren och upp igen. Foto: ANDERS OCKLIND

rötskyddet.

I renoveringen ingår också nya ventilationsgaller framför vädringsfönstren, nya filter och silikonlist mellan karm och fönsterbåge.

Arbetet går fort. En tvårummare är färdig på en och en halv timme, en femrummare kan ta ett par timmar till.

Kvar efter hantverkarna finns bara lite sågspån och metalldito och fönster med grannare bågar.

SPECIELL BELÄGGNING

Glaset har en speciell beläggning som ska hålla kvar värmen inomhus, var försiktig med vassa föremål om du gör rent det nya glasets innersida, uppmanar Leif Olofsson.

20-30 luft (fönsterrader) klarar de fyra av per dag. På torsdagseftermiddagen delas nya lappar ut i brevlådorna och det är dags att resa upp till Västerås för helgen. Klockan sju måndag morgon är arbetet igång igen. Hösten 94 ska hela området vara klart: då

Varför inte treglas?

Boende längs Andra Långgatan har kommit med önskemål om treglasfönster mot bullret från trafiken.

— Jag kan ha viss förståelse för deras problem, säger förvaltare Lars Arvidsson, men treglas är ogenomförbart.

Treglasfönster är tyngre och för att klara vikten måste fönsterytorna minskas. Efter förra renoveringsomgången fick styrelsen kritik för att fönstren blev mindre och har bland annat därför beslutat välja en annan (därtill billigare) variant denna gång.

Men i sovrummen, som har något mindre fönster än vardagsrummen, går det att sätta in ett tjockare glas (6 mm) i de nya ytterbågarna. Det ska ge samma bullerdämpningseffekt som s k 2+1-fönster, nästan lika bra som treglas.

Den som störs av bullret och därför önskar dessa tjockare glas i sovrummen kan välja det och får då själv stå för merkostnaden, ca 500 kronor per fönster.

Behöver du glas?

Ska du glasa om på sommarstället eller bygga växthus? Nu kan du få gratis glas av föreningen. De gamla bågar som byts ut samlas in av fastighets-skötarna. Bågar och glas hamnar i containern om ingen vill ha dem. Så passa på: ring Lotta Rasmusson på Bo-Service 42 94 56.

ska 4 500 fönsterbågar vara bytta, 33 000 meter silikonlist vara fäst och ett ännu oräknat antal karmar vara helt utbytta. Aluminiumbågarna kan beskådas över hela fasaden kring fastighetsskötarexpeditionen på Masthuggsliden 4 och arbetet fortsätter vidare på Vaktmästaregången. Det är Ian Wachtmeisters firma som levererar profilerna och enligt uppgift ska vi nu slippa drag under fönstren.

ANNA VALLGÅRDA

PÅ STÄDFRONTEN LITE NYTT



Ibland är det inte svårt att inse varför städarna inte kan göra sitt jobb.

Foto: ANDERS OCKLIND

Ragga en hyresgäst – vinn en hyra

Outhyrda lokaler är som bekant ett problem i tiden och inte minst i vår förening. Förvaltningen räknar med mellan 800 000 och en miljon kronor i förluster bara i år på tomma lokaler. Till det kommer att flera lokalbrukare vill omförhandla sina hyror.

Styrelsen går därför ut med uppmaning

till föreningens medlemmar: Ge tips på en lokalhyresgäst och om tipset leder till kontrakt så får du första månadshyran i bonus.

Bonusen är skattepliktig, men ändå. Alla medlemmar utom styrelseledamöter får lämna in förslag: ring Lars Arvidsson 42 94 16.

Städningen är en av föreningens hjärtefrågor. Hur är läget nu sedan ett städbolag tagit över?

— Riktigt tipptopp är det inte, men det har inte blivit sämre, säger föreningens förvaltare Lasse Arvidsson.

Sedan i höstas städas föreningens gemensamma utrymmen av en privat städfirma, till halva priset jämfört med vad de tidigare anställda städskorna kostade.

Lasse Arvidsson tycker att samarbetet med Bohus Städ fungerar bra.

Klagomålen är inte fler nu än tidigare. Påringningarna har gällt källargångarna, någon tvättstuga och entréerna från Andra Långgatan.

SPÅNSOPAS

— Alla källargångar ska spånsopas en gång i månaden, och då är det inte så konstigt att klagomålen kommer efter tre veckor, säger Arvidsson.

Tvättstugorna rengörs en gång i veckan (städdagen står på skylt i tvättstugan), trapphusen en gång per vecka och entréerna två gånger.

Entrén till Fyrmästaregången 2 ska dock städas hela tre gånger i veckan eftersom den blir nedsölad av barn på väg till och från fritidshemmet där. Förvaltaren har talat med fritidspersonalen om detta.

Roger Thulin håller rent på Skepparegången, Fyrmästaregången och Rangströmsliden.

I början var jobbet tufft, tycker han.

— Vissa uppgångar var dåligt städare. Det var ganska nerkört.

Men nu trivs Roger med jobbet, sen han lärt sig hitta bland luriga källargångar och snåriga våningsplan.

VÄNLIGA

— Folk i området är vänliga och trevliga. Det som kan vara besvärligt är när det står grejer i entréerna. På vissa ställen ser det ut som om folk skulle flytta. Där går det inte att städa ordentligt.

— Källargångarna går inte heller att få rena. De skulle behöva skuras ordentligt med skurmaskin.

Ytterligare några städkillar har Masthuggen som sitt fasta område, men de har Masthuggsnytt inte lyckats nå.

Hur har det då gått för de städerskor som tvingades lämna sina jobb i höstas?

Annika Ållerby har satt sig på skolbänken. Till sommaren har hon läst in grundskolekompetens på Kvinnofolkshögskolan och fortsätter sen två år till med gymnasiet. Men både hennes syster Mari-Luis Rasku och hennes mamma Rauha Rasku är arbetslösa.

— För mamma är det svårt, säger Annika. Hon tycker det är jobbigt att gå hemma, hon som knappt hade en sjukdag tidigare.

SUSANNE SPICAR

Lediga lokaler

Exp Masthuggsliden 1: 95,5 kvm, delvis uthyrd. Svenska Shell, Andra Långgatan 46: 410 kvm. Andra Långgatan 48: 291 kvm. Andra Långgatan 48: 259 kvm. F d Gbg:s Sjukvård Förråd, Andra Långgatan 48: 60 kvm. Teater Förråd: 21 kvm. Teater:

428 kvm, tillfälligt uthyrd till TBV. Kontor, Andra Långgatan 46: 393,5 kvm. Trysil AB (Butik), Fjällgatan 13: 116 kvm. Gbg:s Sjukvård Alfagården, Andra Långgatan 46: 145 kvm. Galleri Teheran (Förråd), Andra Långgatan 46: 210 kvm. Fritidshem, Fjällgatan 11-13: 326 kvm, snart ledig.

Han har tanken fylld av vatten

Sedan ett par månader tillbaka har vi Masthuggsbor möjlighet att köpa dricksvatten från en tankbil.

Varje lördagsförmiddag kommer den och stannar en kvart vid hållplatserna Bockhornsgatan 4, Kompassgatan 6 och Kjellmansgatan 13.

Masthuggsnyttets reportageteam gav sig ut i snöslasket en lördag i februari för att träffa vattenförsäljaren Patric Hasling. Det var inte svårt att hitta bilen med sin blåmålad tank med texten DRICKSVATTEN där den stod parkerad vid Kompassgatan. Flera kunder stod i kö för att få sina fem eller tio liters plastdunkar påfyllda. De betalade villigt två kronor per liter trots att de har kranvattnet hemma i lägenheten lättare tillgängligt.

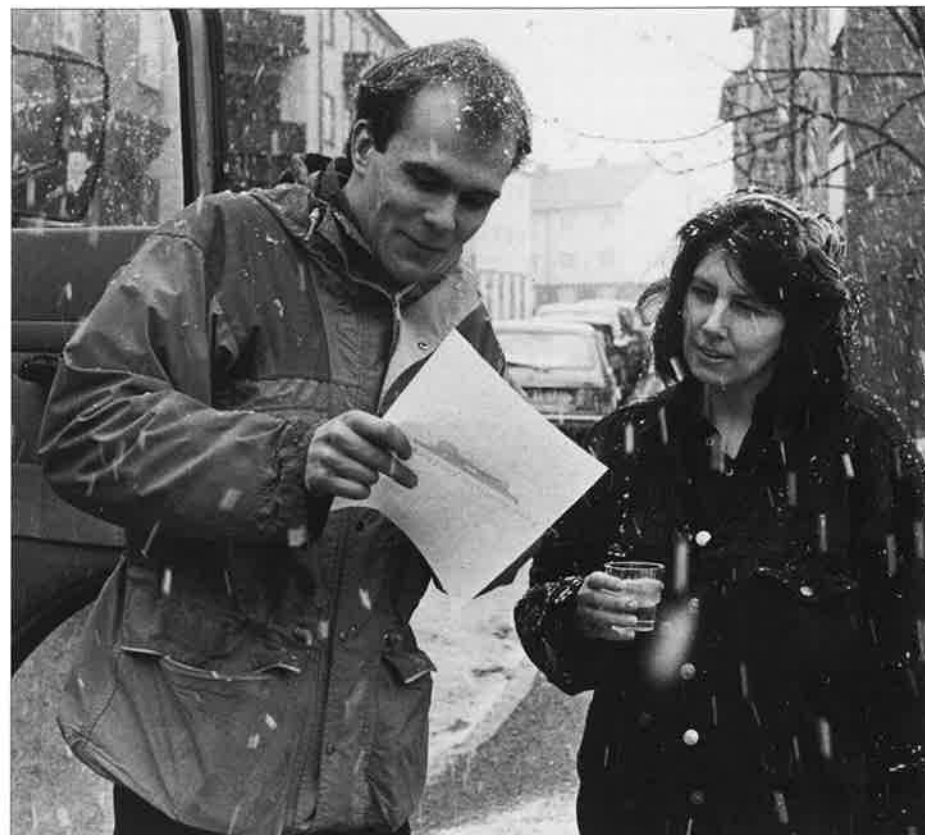
Det är inte bara i Masthugget som Patric kör ut vatten. Flera andra stadsdelar i Göteborg och Mölndal får besök av vattenbilen de övriga veckodagarna, men då på kvällstid. Vattnet hämtas från en djupborrad brunn i Alefjäll.

Vattenprov måste lämnas in med jämna mellanrum till ett ackrediterat laboratorium. Där görs en fysisk/kemisk- och mikrobiologisk undersökning. Dessutom tar Patric ett enklare prov varje dag för att kolla bakteriehalten.

Finns det då någon skillnad i smak mellan vanligt kranvatten och brunnsvattnet? Ni får döma själva. Vår testpanel klarade av att urskilja vilket som var vilket.



Patric Hasling säljer vatten till törstande masthuggsbor. Foto: ANDERS ÖCKLIND. Text: INGA SANDBERG



— Och här kan du se min tidtabell. Patric Hasling säljer vatten från Alefjäll i både Göteborg och Mölndal.

Kanal TV-Masten

Kanal TV-Masten kommer att finnas på kanal E3. I väntan på bra program används kanalen för textinformation om de övriga kanalerna. Där kan man bland annat läsa att TV-4 har flyttats till kanal E5. Det innebär att du kan se TV-4 även om du har en TV av gammal fin årgång. Om du har problem med Film-net som flyttat till S16 så ring Sweden On Line, 80 01 65.

TV-Masten söker folk som vill vara med och göra program. Vi kommer att starta med en kurs i konsten

att göra TV. Vi har haft det här uppropet förut men då kom vi inte igång på grund av penningbrist. Nu har vi i alla fall lite pengar och bättre idéer om hur vi skall få bilden att röra sig. Skriv till TV-Masten, Anders Ocklind, Box 31064, 400 32 Göteborg. Skriv vad du tycker TV-Masten skall sända ut eller inte sända ut och vad du själv tycker är roligt att bidra med. Ta med telefonnummer till arbete och hem så kan jag ringa ihop ett möte.

ANDERS ÖCKLIND

**HUGG
TILL**

AKVARIUM

Har du ett akvarium att låna ut till skolgruppen på daghemmet Barken? Vi behöver akvariet till grodyngel. Om du kan hjälpa oss ring: Ulla Jivegård, 12 19 77, Daghemmet Barken, Fyrmästaregången 6-8.

VINTERDÄCK

OPEL Rekord däck till salu. Vinterdäck på fälg, 4 st, 500 kr Anders tel 14 00 04

VAD HÄNDER MED FJÄLLGATAN?



Ett sånt affärsliv längs den avstängda gatan. Här serverar Anneli en hungrig kund på Submans.



Ayse är Fjällgatans frisör.

Fjällgatans öde är fortfarande ovisst.

Samtidigt som du får det här numret av Masthuggsnytt ska du kunna läsa i Göteborgs-Posten eller Arbetet vad kommunstyrelsen tycker om avstängningen. Men det är inte säkert att det beslutet står sig.

Den 22 april avgörs den segdragna frågan sist och slutligen av fullmäktige.

Avstängningen av Fjällgatan gäller tills vidare, men de många turerna fram och tillbaka och politikernas kluvenhet har gjort att många bilister struntar i skyltarna.

Den borgerliga majoriteten i trafiknämnden har länge velat öppna gatan. Det senaste beslutet togs i mitten av januari med rösterna 5-4.

Skälet är att avstängningen av Fjällgatan leder till kraftig trafikökning på andra gator, som



Helena i Matnära, en av butikerna på Fjällgatan, är nästan alltid glad. Foto: ANDERS OCKLIND

enligt trafikkontoret har likartad eller till och med lägre standard än Fjällgatan. Bättre då att öppna gatan och se till att bilisterna håller hastighetsgränsen 30 kilometer resonerade trafiknämnden. Och man tänker sig fartdämpande gupp och eventuellt ett torgliknande område vid Fjällgatans p-hus.

VILL FLYTTA AVSTÄNGNINGEN

Socialdemokraterna, vänstern och miljöpartiet vill pröva att flytta avstängningen till mitt för Fjällskolan, mellan Repslagaregatan och Bäckeegatan.

Och miljöpartiet och vänstern vill att den trafikökning som också då drabbar andra lokaliteter ska styras ut till kringlederna, med till exempel ytterligare avstängningar.

SUSANNE SPICAR



Anders i Falstaffs grönsaker skalar vitkål.

Vad händer
med Fjäll-
gatan?



Bibbi
säljer
ännu
en och
annan
blomma.

**- och så här tycker
affärsidkarna längs
den stängda gatan**

Avstängd eller inte avstängd? Masthuggsnytt har denna gång pejlat stämningarna hos affärsidkarna utefter Fjällgatan.

Vi började hos Anders i Grönsaksaffären och tog oss västerut till Servicebutiken uppe på krönet vid Vattugatan.

Alla är i stort sett överens om att man förlorat ekonomiskt på avstängningen, 10-15 procent uppskattar man förlusten till.

Lennart i glasmästeriet säger med spjuveraktig min att förlusten uppskattningsvis ligger på 75 000 kronor. Om detta motsvarar tio procent vill Lennart inte svara på. Han bara skrattar.

Fjällgatans äldsta affär och tillika äldsta innehavare, Bibbi, anser att förlusten ligger på 40 procent. Numera stannar inga läkare och eller sköterskor till och köper blommor

på vägen till Sahlgrenska. Detsamma gäller anhöriga till patienter på Sahlgrenska. De kör inte ens den här vägen längre, allt enligt Bibbi. I övrigt är hon mycket besviken på Erland Lundell (trafiknämndens moderata ordförande).

Subman, Presentaffären, Frisören och Konditoriet tror också att avstängningen leder till inkomstbortfall. Dessa affärer kan dock inte jämföra nu med då, eftersom de inte var här när Fjällgatan inte var avstängd.

Ingen av näringsidkarna tänker emellertid på att sälja sin butik eller att sluta.

Ingela Andersson i Presentshopen satsar lite på alternativ verksamhet i affären. Shopen säljer inte enbart presentartiklar utan Ingela sköter även kontorsverksamhet i affären och monterar klockbatterier.

ÅKE STRAND



Ingela mångsysslar i Presentshopen.
Foto: ANDERS OCKLIND



Sten-Åke inventerar burkarna på Fjällgatans livs.



Cecilia på Konditoriet med en säker bäst-säljare.



Refat på pizzerian har god hand med degen.

Brottsplats garage



Signaturen "Med sovsäck i garaget" är upprörd över den skumma verksamheten i våra garage. Foto: ANDERS OCKLIND

Jag har min bil i garaget Andra Långgatan, d v s när den inte är stulen eller på verkstan för reparation efter inbrott.

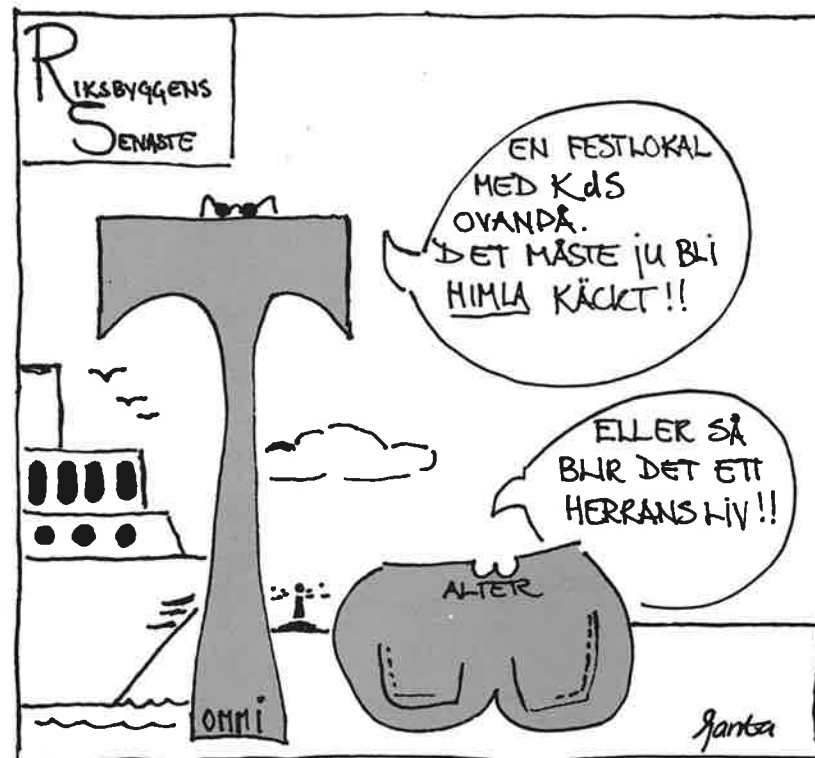
En lördagnatt klockan två kom jag och min fru hem till garaget och parkerade på plan 5. Musik, två Volvobilar, verktyg, spridda bil-delar och två flitiga killar mötte oss. Dom använde outhyrda platser en bit från oss och brydde sig inte ett dugg om oss, och vi sa att dom har säkert inga barn, dom som orkar hålla på en lördagnatt och jobba med sina bilar. För säkerhets skull så skrev vi upp bilnumren och jag ringde Lotta på måndag morgon. Ingen av bilarna hade hyrd plats i garaget. Jag ringde bilregistret. En bil kom från Varberg och den andra från Hisingen. Jag gick till garaget för att se om någon misstänkt Volvo fanns kvar. Nej, men vid väggen fanns aska och fragment av uppeldade bilhandlingar.



Efter en sån händelse blir man uppmärksam och se på fan – två dagar efter smiter en bil in efter mig som stått och väntat vid porten. Och veckan efter händer samma sak fast ut ur garaget. Äsch säger du, man kan väl glömma nyckeln. Koll med kontoret och bilregistret visade att i så fall hade bilförarna också glömt var dom bodde.

Jag har ringt in de här fallen till polisen som är tacksamma för alla pusselbitar de får.

Signaturen
Med sovsäck i garaget



Prisfest för festprissar

Ny festlokal önskades på årsstämman. Nu börjar vi se början – eller slutet – på det uppdraget.

Den gamla övergavs och en ny planeras på Masthuggsterrassen, under KDS's lokaler och mitt emot Riksbyggens "kontorsrondell".

Vid denna skrifts pressläggning inväntar man bara besked från "akustikkillarna". Positivt svar och festlokalsbygget sätts igång.

Är detta då ekonomiskt försvarbart? Efter kontroll med förvaltare Arvidsson noteras att slutnotan kommer att hamna på 750 000 kronor. Jo, 750 000 kronor för en ny festlokal. Ni läste rätt.

Om detta kan man tycka vad man vill. Men vi leker med summan lite grand och sätter den i relation till annan verksamhet i bostadsrättsföreningen Masthuggen.

Varje gård i föreningen har en tilldelning för plantering etc... (fest) på 5 000 kr/3 år. Det

DEBATT

hinner gå många år och många påkostade gårdsfester för 750 000 kronor.

Räntan på festlokalskostnaden 750 000 kr hamnar lågt räknat på 70 000 kr/år. Om vi har en fest i månaden under hela året, så kostar varje fest 6 000 kr – i bara ränta.

INKOMSTBORTFALL

Garageinkomsterna i föreningen har minskat drastiskt. Fler kontorslokaler står tomma. Om de nya förhandlingarna med Fritid Göteborg angående Masthuggshallen inte går i lås, så missar föreningen en inkomst på 800 000 kronor. Listan och leken med jämförda utgifter och inkomster kan göras lång.

Visst skall det vara en fest att bo i Masthuggen, detska vara festligt att vara Masthuggsbo.

Men skall vi tvingas vakna upp dagen efter med ekonomisk baksmälla?

ÅKE STRAND



Jerre tändar på Johns och Olas bloss.



Jerre och Lillemor i samspråk över glöggen.



Vem har tålamod att vänta ut glöd i en grill? Inte John i alla fall.



— Ja här står vi nu. Finn, Ulrika, Marie och Maries svärmor med juldagsglöggen.



— Ni är väl försiktiga. Karin och Anders betraktar Amanda och Lisa i aktion med tomteblossen. Foto: ANDERS OCKLIND

En ny jultradition på Klamparegår'n

På juldagseftermiddagen, när lutfisken och julgröten svällde som bäst i våra magar, samlades vi på vår nya uteplats. Vi gjorde en brasa i vår nymurade eldstad och värmdes oss vid elden. Barn och vuxna grillade korv och så drack vi glögg förstås! Det var ett trevligt avbrott för både gårdsfolk och julgäster. Det känns som det kan bli en tradition.

Lars och Jerre



Tonårsfik

Föräldrar till tonåringar i området som är villiga att ta ansvar för att starta kaféverksamhet eller liknande – hör av er! Vi har lämplig lokal, 100 kvadratmeter med kök på Masthuggsliden 3 (tidigare hemtjänstens lokal). Ring Gunnar Löwhagen 12 58 55 eller Marie Hellsten 12 00 64.

Håll i katten

Vaktmästargången har problem med katter igen: Övälkomna besök hos kattallergiska familjer. Styrelsen uppmanar än en gång alla kattägare att respektera de ordningsregler som gäller: håll era katter inomhus – i era egna lägenheter.