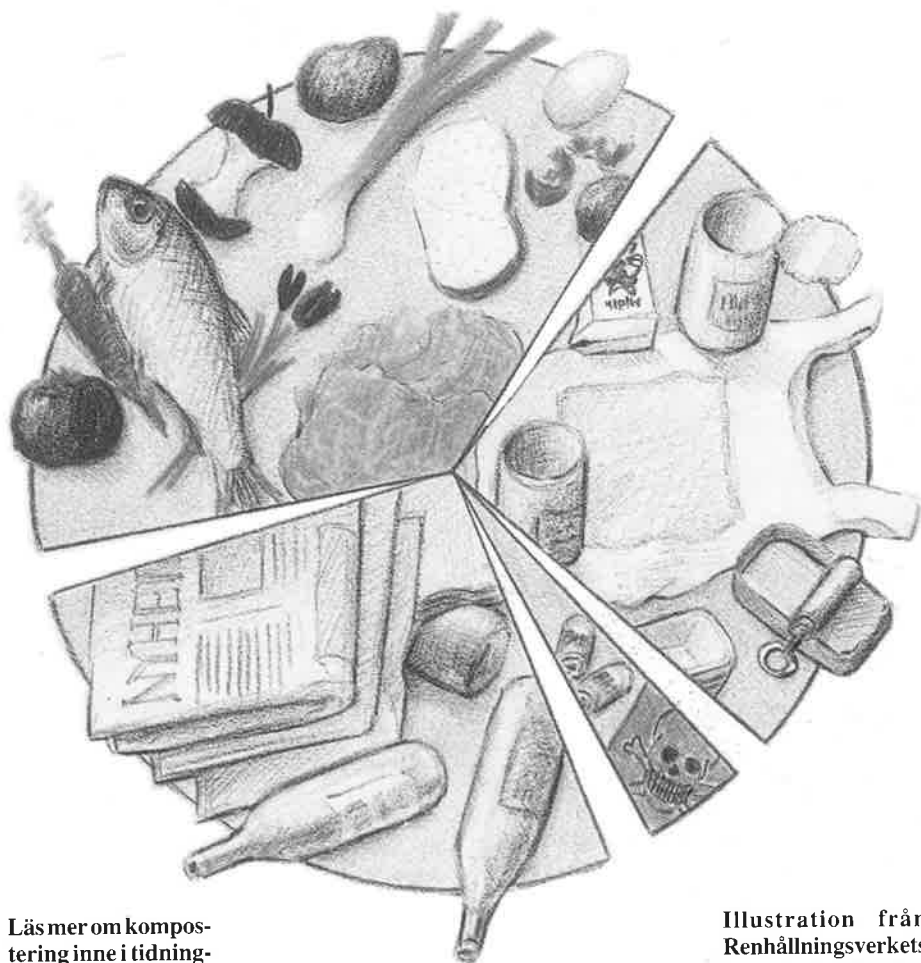


Sopor är inte bara skräp



Läs mer om kompostering inne i tidningen.

Illustration från Renhållningsverkets broschyr Tillbaka till naturen.

REDAKTIONEN: Torbjörn Mårtenson, 24 55 98 • Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Inga Sandberg, 24 13 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 (ansvarig utgivare) • Åke Strand, 12 53 18 • Anna Vallgård, 12 68 38
Postadress: Masthuggsnytt, c/o Box 310 64, 400 32 Göteborg

STYRELSEN: Styrelsen nås genom Lotta Rasmusson, tel 42 94 56, kl 9-11, 13-14.

Nästa nummer 3 juni • Manusstopp 14 maj

MASTHUGGSNYTT

bostadsrättsföreningen

Masthugget

Nr 1/92



SLUTSTÄDAT

Rent för halva priset

– privat firma tar över städningen

I höst hoppas styrelsen kunna halvera städkostnaden och dessutom få renare trapphus och tvättstugor.

Fem av föreningens städerskor mister sina jobb när en privat städfirma tar över.

– Det är inte lätt att säga upp folk, men vi måste jaga kostnader om föreningen ska vara attraktiv att bo i, säger Marie Hellsten i styrelsen.

Idag kostar städningen drygt 1,5 miljon kronor om året. Från och med september görs samma jobb av en städentreprenör, Bohus Städ, till exakt halva priset.

Men kvalitén ska inte försämrats, snarare tvärtom tror föreningsordföranden Lars Ohlsson.

– Det blir lättare för vår förvaltare att skälla på ett städbolag än på anställd personal.

Enligt Lars Ohlsson är det dock inte missnöje med personalens arbete som fått styrelsen att agera. Det tyngsta argumentet har varit pengarna.

BILLIGARE AVTAL

Att Bohus Städ kan vara så mycket billigare förklaras med att deras städerskor går på ett billigare avtal än våra egna, och att bolaget använder en effektivare städmetod som minskar behovet av personal.

Enligt en utredning som gjorts inom Riksbyggen skulle det räcka med 3,5 städtjänster i Bostadsrättsföreningen Masthugget. Idag finns 5,5 tjänster.

Men tvivel finns mot kalkylerna. Igor An-

dersson, ombudsman på städerskornas fackförening Fastighetsanställdas förbund, är tveksam.

– Jag förstår inte hur städbolaget ska kunna klara samma städning till halva priset. Det ska gå med vinst också - det behöver inte Riksbyggen.

Det nya bolagets städare kommer att kollas inte bara av vår egen förvaltare utan också av facket:

– Jag kommer att ta kontakt med de nya städerskorna efter en tid för att se efter så att de inte går med slavpiska, säger Igor Andersson.

SERIÖST BOLAG

Han understryker dock att Fastighetsanställda aldrig haft problem med Bohus Städ som upp-

fattas som ett seriöst bolag.

Bohus Städ anlitas av ytterligare två Riksbyggeföreningar som uppges vara nöjda.

Just nu har Bostadsrättsföreningen Masthugget fem städare i tjänst, varav en vikarierar för två långtidssjukskrivna städerskor.

Dessa båda har tjugo anställningsår bakom sig i föreningen och kommer inte att sägas upp, av sociala skäl.

– Om de blir friska så har vi lite småarbeten åt dem, säger föreningens ordförande Lars Ohlsson.

Övriga uppsagda städerskor ska inte ha några problem att få jobb, tror styrelsens Marie Hellsten och Lars Ohlsson.

– Det finns gott om städjobb!
– Skitsnack! säger Igor Andersson på Fastighetsanställda.

MÅNGA ARBETSLÖSA

– I stort sett alla städbolag säger upp folk just nu. Nitio procent av alla arbetslösa i göteborgsavdelningen är städerskor, och det gäller alltså bara våra medlemmar. Mer än hälften av städarna är oorganiserade.

Styrelsen har fått sina uppgifter om tillgången på städjobb från Riksbyggens arbetsgivarrepresentant.

Enligt sitt avtal har våra städerskor möjlighet att bli återanställda i det nya bolaget, om Bohus Städ behöver folk för att klara sitt uppdrag i Masthugget. Men det ser mörkt ut enligt bolagets ägare Patric Svensson.

– Målsättningen är att vi ska klara oss på de städerskor vi har idag.

Bohus Städ har funnits sedan 1986 och har ett femtiotal anställda.

Susanne Spicar

Är det bra att föreningen säger upp städerskor och i stället köper in tjänsten, för att spara pengar?



Barbro Hägglund: – Det är tveksamt om det är riktigt att friställa städpersonalen. Det vore bättre att göra den planerade besparingen i egen regi.



Margaretha Estling: – Det låter som ett bra förslag. Sköter sig inte den inhyrda städfirman, kan man återgå till den tidigare städuppbyggnaden



Eva Dahlin: – Besparingar är i sig positivt. Men just denna fråga har två sidor, där den andra är städpersonalens anställningstrygghet. Därför är det svårt att ge ett direkt svar.

- Vi är ledsna och besvikna

Föreningens fem städerskor sägs upp

- Vi trodde att det här skulle vara ett tryggt arbete!

De uppsagda städerskorna i Bostadsrättsföreningen Masthugget är besvikna och ledsna.

Rauha Rasku har städlat föreningens trapphus och tvättstugor i omkring femton år. Hon har åtta år kvar till pensionen.

Rauha har nästan aldrig varit sjukskriven men nu har hon ont i axlarna.

- Jag är nervös. Det är inte roligt att gå till jobbet längre.

Hennes döttrar Mari-Luis Rasku och Annika Allerby har också sagts upp, liksom Jeanette Aldén och vikarien Erik Selander.

Nu är Mari-Luis och Annika oroliga för sin ekonomi. De kan inte hoppas på a-kassa eftersom de varit medlemmar i facket för kort tid.

I höstas erbjöds städerskorna att gå över till en ny städmetod, svepmetoden, som enligt uppgift sparar både pengar och ryggar. Men de vägrade.

- Svepmetoden verkade jobbigare än vårt nuvarande arbetssätt, säger Annika Allerby.

Idag ser de annorlunda på saken. Ett ja hade kunnat rädda några av jobben. Men de har inte fått frågan på nytt.

KAN INGET GÖRA

Fastighetsanställdas förbund, deras fack, har inte heller kunnat göra något. Föreningens kalkyler med halverad städskostnad var övertygande.

- Det gick inte att resa några argument mot siffrorna, säger Fastighets ombudsman Igor Andersson.

- Men jag sa rent ut under förhandlingarna att de nuvarande höga kostnaderna för städningen måste bero på dålig arbetsledning.

Även städerskorna själva klagar på arbetsledningen.

- Jag har bett om en städledare länge, säger



Annika Allerby. Det har till exempel inte fungerat med vikarieintag vid sjukdom och semester. Och när det inte har blivit städlat har vi fått skulden.

Föreningens ordförande Lars Ohlsson har en annan bild:

- Vi har djävulska kostnader för entreprenadstädning på sjukvik hittills.

Facket får oväntat stöd i sin kritik av arbetsledningen av vår nye förvaltare Lars Arvidsson.

FÅTT SVÄLLA UT

- Städningen har fått svälla ut under åren - vi har haft lite för många anställda och dålig uppföljning, säger Arvidsson.

- Ansvaret faller tillbaka på oss i förvaltningen eftersom förvaltaren har det yttersta ansvaret.

Lars Arvidsson ser en huvudorsak till nuvarande problem: De alltför täta förvaltarbytena.

Mari-Luis Rasku, Rauha Rasku och Annika Allerby, utan jobb i september. Annika och Mari-Luis funderar på att utbilda sig, men Rauha med åtta år kvar till pensionen är mycket orolig. Foto: ANDERS OCKLIND

Städerskorna Rauha, Annika och Mari-Luis tror inte att Bohus Städ klarar städningen bättre. Inte heller tror de att de nya städerskorna tar sig tid med ensamma och gamla i området.

- Vi pratar med alla gamla och åker till exempel med i hissen när någon inte vågar. Vi har en social funktion, säger Mari-Luis.

- Och säkert kommer Bohus Städ att ta extra betalt för att torcka skit och spyor efter fyllona som sover över i portarna upp mot Mattssonsliden.

Enligt städerskorna har de många Masthuggsbors stöd. Någon har talat om att starta en namninsamling.

KOSTNADSJAKT

Men både styrelse och förvaltare är övertygade om att vi boende inte skulle tveka i vårt val när vi får klart för oss vad vi sparar, och man påminner om att vi står inför mycket dyra fönsterbyten. Alla kostnader måste jagas.

Att behålla städerskorna enligt dagens modell skulle kosta varje hushåll i BRF Masthugget 760 kronor om året i genomsnitt.

Det billigare alternativet - färre antal egna anställda och ny städmetod - skulle ge en merkostnad på 270 kronor per hushåll och år jämfört med anbudet från Bohus Städ.

SUSANNE SPICAR

SÅDAN ÄR MASTHUGGSBON

En ensamstående tjänsteman i åldern 25-44 år - det är den typiska Masthuggsbon.

Per Sjöstrand har studerat Folk- och bostadsräkningen:

I vårt bostadsområde bor ungefär 1.900 personer fördelade på 1035 lägenheter. Hälften av alla hushåll är enpersonershushåll, en fjärdedel är tvåpersoners- och en fjärdedel är flerpersonershushåll. I vart femte hushåll finns det barn i åldern 0-15 år. Sammanlagt bor här ungefär 350 barn. Vart tjugonde hushåll består av en ensamförälder med barn. I nästan samtliga fall är det fråga om en kvinna med barn.

Dessa uppgifter går att utläsa ur den senaste Folk- och bostadsräkningen. Lägst redovisningsnivå för Göteborg är s k basenhet. Den basenhet där vårt område ingår omfattar även Nybygget (vid Fjällgatan/Klamparegatan) och husen på Fjärde Långgatans västra sida mellan Oscar Fredriks kyrka och Masthuggstorget. 18 procent av lägenheterna i basområdet tillhör härigenom ej vår förening. De utanförhållande fastigheterna består av förhållandevis fler mindre lägenheter. I ovanstående uppgifter har jag försökt kalibrera med hänsyn till detta och med hänsyn till andra kända förhållanden om fastigheternas karaktär.

HÄLFTEN 25-44 ÅR

Ur statistiken kan vi vidare utläsa:

- att nästan hälften av alla hushåll är s k yngre medelåldershushåll (25-44 år)
- att ungefär 10 % av hushållen är ungdomshushåll (16-24 år);
- att ungefär 20 % av hushållen är äldre hushåll (65- år);
- att i ungefär 20 % av hushållen finns det ungdomar (16-24 år);
- att i ungefär 10 % av hushållen bor minst en utländsk medborgare;
- att i ungefär 20 % av hushållen bor minst en person född utomlands.

När det gäller köns- och åldersfördelningen skiljer sig inte Masthugget särskilt mycket från kommunen totalt med undantag för att

här finns fler i yngre medelålder men färre i äldre.

Jämför man de tidigare givna uppgifterna från Folk- och bostadsräkningen med motsvarande uppgifter för kommunen totalt finner man inte heller så stora skillnader med undantag för åldersskillnaden. Det finns dock något fler enpersonershushåll, men antal barnhushåll, antal hushåll med ungdomar, antal ensamstående med barn, och antal hushåll med personer av utländsk härkomst är ungefär de samma.

FLEST TJÄNSTEMÄN

Från senaste Folk- och bostadsräkningen finns inga uppgifter tillgängliga om socioekonomisk tillhörighet. Sådana uppgifter finns emellertid från 1985 års räkning. Denna visade att av de förvärvsarbetande hushållen var drygt 20 procent arbetare- och knappt 70 procent tjänstemannahushåll. Motsvarande siffror för kommunen var drygt 35 procent respektive drygt 50 procent. Bilden från 1985 kan knappast ha ändrats i någon större utsträckning. Vi bor i ett typisk tjänstemannaområde.

I det förra numret av Masthuggsnytt redovisades valresultatet i de valdistrikt där boende i vårt område normalt röstar. Distriktet Masthugg 8 omfattar i huvudsak enbart vårt område och täcker hela föreningen med undantag av Klamparegatan. Valresultatet från detta distrikt visar att vi grovt har fyralikstora politiska grupperingar: moderater, mittenpartierna (folkpartiet, centern och KdS), socialdemokrater och vänstergrupper (vänstern, miljöpartiet och i lokalvalet KPMLr). Vi har samma fördelning på de traditionella blocken som kommunen totalt. Så har det även varit de närmast föregående valen. Inom det borgerliga blocket skiljer sig inte vår fördelning på de olika partierna särskilt mycket från kommunen totalt. På den socialistiska sidan har däremot socialdemokraterna fått markant färre röster medan vänstern och miljöpartiet fått förhållandevis fler. Detta mönster på vänstersidan är typiskt för södra älvstranden från Haga till Majorna.

PER SJÖSTRAND



Bertil Samuelsson - motionerade om äldregrupp, inredde ett gym.

Gymnastiksal

Gymnastiksalen vid bastun har utrustats med ett antal motionsredskap, så att du på egen hand kan stärka dina muskler.

Alla är välkomna att pröva och vi hoppas att redskapen skall användas flitigt. Var akt-sam om golvet med vikterna, ber vi. Är du under 15 år måste du vara i sällskap med någon vuxen.

Har du synpunkter? Hör av dig till **Bertil Samuelsson 42 40 42.**

Äldregrupp

I höst planerar vi att starta en äldregrupp - även övriga daglediga är välkomna.

Vi samlas runt en kopp kaffe och diskuterar vad vi vill göra - promenera, motionera, spela bridge eller schack, snygga till våra gårdar och planteringar, planera en resa eller bara prata. Intresserad? Hör av dig till Anita 42 54 17 eller Bertil 42 40 42!



Fjällgatan öppnas

Före 1 juli öppnas Fjällgatan för genomfartstrafik igen. Det beslutade trafiknämnden 27 februari. Innan gatan öppnas ska någon form av farthinder skapas.

Det var folkpartister och moderater som ville öppna - socialdemokrater och vänstern röstade emot.

Och så här tycker (några av) Masthuggsborna:

Anette Lundgren:

– Öppna Fjällgatan. Avspärningen försvårar invånarnas egna transporter.

Dessutom omfördelas bara trafiken, den minskar inte. Eftersom avspärningarna inte efterlevs så blir man osäker på bilisternas beteende och det kan skapa olyckor.



Göran Axelsson:

– Jag ser helst att gatan hålls avstängd, men om den öppnas skall någon form av farthinder inläggas.



Mac Klausner:

– Fjällgatan kan gärna öppnas.

Avstängningen är en meningslös åtgärd eftersom den inte skapar några positiva effekter.



Torgerdur Jonsdóttir:

– Gatan kan gärna öppnas, så undviks onödiga runtkörningar. Men kan man göra en avspärning som begränsar genomfartstrafiken, så vore det positivt.



Fjällgatan den 22 februari. Foto: Anders Ocklind



I min senaste lilla spalt var jag på vandring i Haga och Majorna och tittade på vackra hus. Men nu är jag hemma i Masthugget. "Åldern tar ut sin rätt" sa gubben och bar ut middagen på balkongen. På denna balkong ser man inga vackra hus. Snarare tvärtom skulle jag vilja säga. Men går man till hamnsidan är utsikten förnämlig. Alla kvarter har sin charm och här på berget har vi rymd och ljus samt vackra gårdar. Det gäller att klamra sig fast så länge som möjligt. Sen får det väl bli torget. Masthuggstorget alltså. Läste ut stadens tidning att före detta Ankaret skall bli ålderdomshem. Man har alltså chans att flytta neråt etappvis.

Denna byggnad har jag för övrigt invigt till sjömanshotell i början på fyrtiotalet. Ja, det vill säga, dåvarande kronprinsen Gustav Adolf invigde, och undertecknad med ett antal kompisar från Kungliga Flottan skyldrande gevär. Efter invigningen minns jag att vi gick i samlad trupp till Restaurang Kompassen för att fira. (Kronprinsen kunde tyvärr inte hänga med, han var tillsagd av Louise att komma hem omgående efter invigningen.) Kompassen låg i den nu förfallna byggnad där det senast var porrklubb. Det var en bra och billig krog. Varmrätt fick man för 1,50 och sen var ransonen två vita och en brun som man fick för en spottstyver. "Den gamla goda tiden".

Hotellet som vi invigde fyllde sin uppgift för sjömän i många år innan dessa tog slut så att säga. Senare tiders gäster var ofta slut redan när dom checkade in. Tur är att detta hus ligger kvar för går man till dess baksida är allt en katastrof från Kompasshuset och bort till Johannesplatsen. Hur länge skall det se ut så här? Stadsarkitekten efterlyses härmed eller vem man nu skall efterlysa. Hade området legat i en förnämligare stadsdel hade det för länge sedan varit sanerat och bebyggt.

Själva Masthuggstorget är numera ett ganska vackert torg om än lite tyst och tystare blir det väl. Riksbyggen satsar mycket på sig själva och har nu gjort dagparkering för de

Hemma i Mast- hugget

sina på den enda naturliga platsen för besökare till områdets affärer och övriga begivenheter. Det verkar inte genomtänkt. Personalen borde hänvisas till ett "högre plan". Eventuella besökare till Riksbyggen skulle säkert kunna samsas på en återuppriktad allmän parkering. Hur skall torgområdet kunna utvecklas utan parkeringsmöjligheter? Här skulle jag författa lite om Fjällgatseländet men det gör jag inte. Trafiknämnden har vaknat till. Sammanträde hålles 92-02-27. Nog går det att bromsa alla komplexfyllda fartidioter som far igenom där uppe.

Nu och avslutningsvis en helt annan sak. Vet alla om att vi fått ett fint bibliotek i stadsdelen? Det ligger i samma hus som Briggen, en trappa upp. Bra urval av all slags litteratur. Särskilt läsrum med tidningar och tidskrifter, mycket hemtrevligt. Kaffe i automat om så önskas... Personalen är mycket vänlig och hjälpsam. När jag satt i nämnda läsrum för några timmar sedan kunde jag inte undgå att höra ett samtal mellan två nog så trevliga damer. Dom bodde borta i Haga. "Oj o po o fy vad trött jag är, Albert ville varje dag, morgon, middag och kväll". Ja, så sa den ena damen till den andra damen.

Nu är OS slut.

SONE



Kvarteret Kostern brinner. Det var våren 1989. Hur länge ska det behöva se ut som ett katastrofområde, undrar SONE, som denna gång lämnat Haga och flanerar omkring hemmavid. Foto: ANDERS OCKLIND

Stort intresse för kompostering

Efter månader av förberedelser har försöket med kompostering äntligen kommit igång. I slutet av januari kunde kompostgruppen, det vill säga vi som deltagit i en studiecirkel i ämnet, hälsa alla intresserade välkomna till en informationsträff.

Det tittades på Renhållningsverkets kompostvideo, diskuterades och dracks kaffe. Vi var hoppingivande många, nästan femtio personer.

Ikorthet innebär kompostering att soporna sorteras, så att organiskt material skiljs från övrigt skräp. Det organiska, det vill säga potatisskal, kaffesump, brödkanter etc, läggs i en särskild behållare, där det bryts ner till mull. Fullt nerbruten mull kan användas som jordförbättringsmedel.

På informationsträffen kunde den som kände sig manad att delta i kompostförsöket i Sveriges största bostadsrättsförening, teckna sig på listan för närmaste kompostbehållare. Listan för Vaktmästaregården blev fulltecknad i ett nafs. Glädjande!

INVIGNINGEN

En blåsig februarisöndag kunde vi därför stå på Vaktmästaregården med våra äppelskrottar och vår morotsblast, och inviga områdets första varmkompost. I skrivande stund är nedbrytningsprocessen i full gång. Behållarna på Klamparegatan och Masthuggsliden står inte långt efter. Om några månader har vi förhoppningsvis fin mull att gödsla våra rabatter med.

För dig som blivit intresserad av att vara med, finns alltid någon till hands som vill svara på dina frågor. Det är viktigt att alla deltagare finns på en lista, så att information lätt kan spridas. Hör av dig!

Pernilla Köiv och Pelle Bohm på Vaktmästaregården 75 25 30, Birgitta Bernström på Klamparegatan 14 65 80, Peter Dobers och Anna Törnkvist på Masthuggsliden 24 04 89 respektive 24 62 37.

ANNA TÖRNKVIST



NÄSTAN HÄLFTEN

av hushållssoporna är komposterbara. Det har Renhållningsverket i Göteborg räknat ut.

1990 tog Renhållningsverket hand om 93 000 ton sopor i Göteborg. 43 000 ton var biologiskt komposterbart material. 29 000 ton var papper - två tredjedelar gick till återvinning. Drygt 5 000 ton var glas - mer än hälften kunde återanvändas.

Om två år vill Avfallspolitiska ledningsgruppen att 30 000 hushåll i Göteborg ska kompostera sitt eget lätt-nedbrytbara avfall. Flera försök pågår i Masthugget, inte bara i vår förening.

Om du vill vara med - kontakta kompostgruppen!



Kompostinvigning på Vaktmästaregården. Birgitta Bernström strör flis över äppelskrottar och morotsblast. Har du - genom jobbet eller lantstället - tillgång till flis och spån? Kontakta kompostgruppen! Foto: ANDERS OCKLIND

Vad kan man kompostera?

Matrester och kött
Fisk- och skaldjursrester
Grönsaks- och fruktrester
Kaffesump, inklusive kaffe- och tefilter
Krossade äggskal
Plantor och blomster
Foderrester
Kattsand
Trädgårdsavfall - m. m.

Vad får man inte kompostera?

Kemikalier och läkemedel
Plastpåsar, gummi och liknande
Föremål gjorda av konstmaterial
Aluminiumfolie, glas, färg och olja
Papper - inte heller hushållspapper
Tyger
Sot, kol- och brikettpåsar
Innehåll från dammsugarpåsar
Impregnerat trä
Tobaksaska och cigarettfimpar
Smådjursgödsel - m.m.

ur information om Rolate Varmkompostor

Jag sitter i brygghuset och grunnar. Tänk va bra de är nu för tiden, tankarna kommer fram. Man öppnar luckorna, lägger i tvätten, sedan tvättmedlet i facken, ett tryck och maskinen gör arbetet.

När jag var så där fem år så tvättade min mamma och mormor i ett brygghus som det kallades på den tiden, jag såg fyren under grytan, det var fullt av dimma eller imma kalla det vad som helst, dörren fick alltid vara öppen, de eldade med de rester som låg i vedboden. Det att utföra en tvätt kunde nog taga lång tid särskilt på vintern.

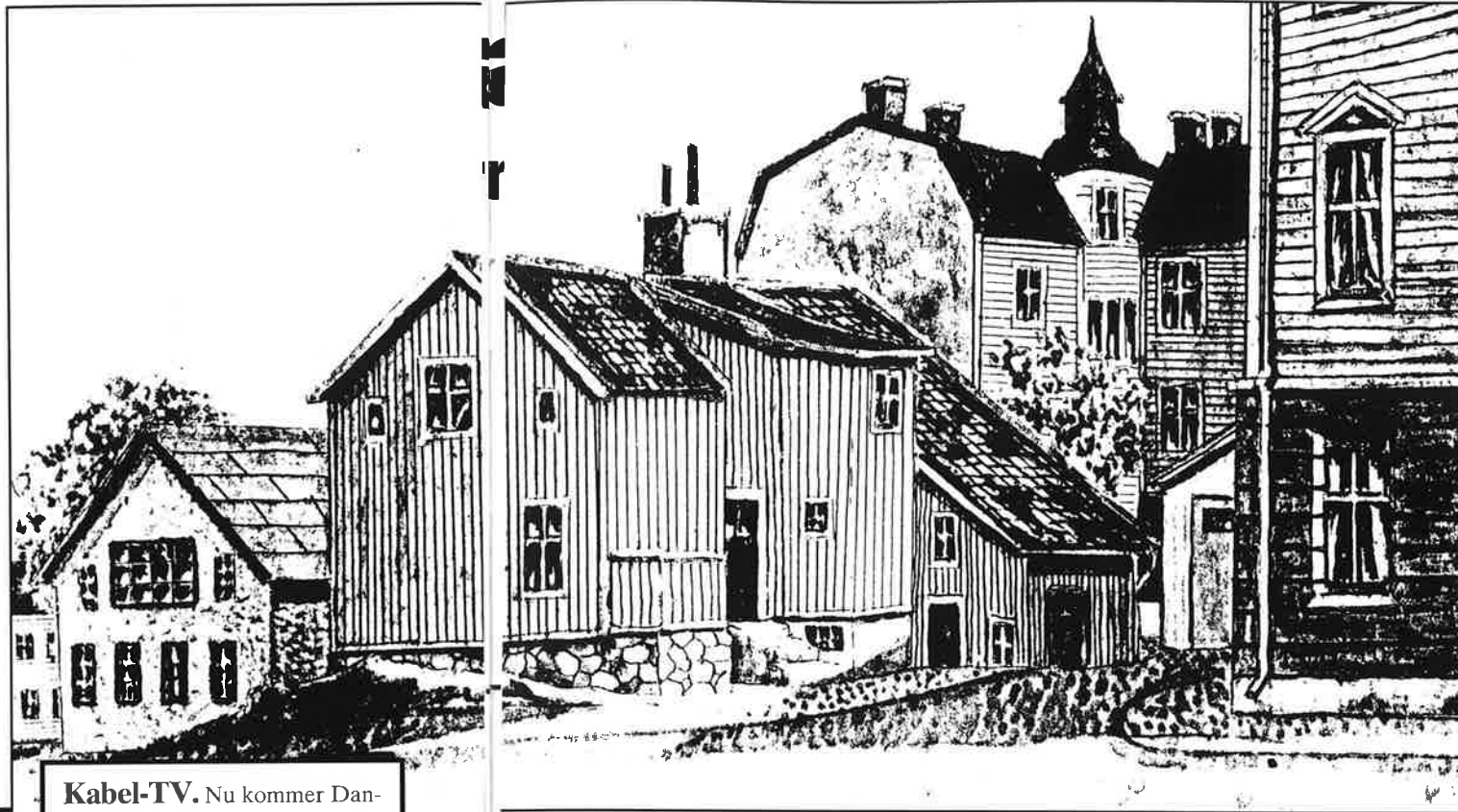
På vinden fick det torka så väl som över köksspisen.

Brygghuset användes också när någon hade avlidit, då var några lakan uppsatta, två stearinljus vid huvudgården samt huggen granris utanför dörren. Kusken som kom med den vackra likvagnen fick ett glas vin och en papperskaramell. När då klockaren såg begravningsföljet började ringningen i kyrkan.

Ja, nu är tvätten färdig, in i torkrummet med den så upp till frugan för den goda kaffetären. Tänk så enkelt det är nu för tiden, det kan vi vara glada för.

**Så va'
de'då**

Bertil på Masthuggsliden



LOKAL-NYTT

Masthuggsteatern - Ännu har ingen velat ta över lokalerna som Fritid lämnade i höstas. Däremot har teatern hyrts ut vid enstaka tillfällen till olika grupper.

Masthuggsterrassen - Socialförvaltningens gamla kontor intill Vårdcentralen står tomma. Stadsdelsförvaltningen funderar på att bygga om till äldreboende. Även andra har visat intresse för de inte alltför dyra kontorsutrymmena, men inga kontrakt är klara.

Stigbergsskolan - blir kvar som lågstadieskola. Stadsdelsnämnden har kommit fram till att Fjällskolan blir för dyr att rusta upp.

Om övriga (tomma) lokaler har vår förvaltare intet nytt att berätta mer än att de är anmälda till en lokalmäklare. Föreningen raggat också hyresgäster på sin kant.

Kabel-TV. Nu kommer Danmark 2 på kabel-TV, kanal 11, och avgifterna höjs med 1:50 kronor från 1 april. För stora utbudet tillkommer 3 kronor i indexuppräkning.

Från första april kostar stora utbudet 69:50 kr/mån och lilla utbudet 29:50 kr/mån.

Bilburen. Har du intresse av stöldskyddstestad garageinredning, hör av dig till förvaltare Lars Arvidsson, tel 42 94 16. Kostnaden blir cirka 60-65 kronor mer per månad och plats.

Förutsättningen är att det blir tillräckligt antal intresserade.

Masthuggsliden. Efter akvarell av Arthur Gottfrid Engman

Alla fönster i norr- (mot älven) och österfasaderna (in mot stan) ska renoveras. Arbetet kommer förhoppningsvis igång före semestern och ska vara avslutat om tre år.

Styrelsen har alltså valt att inte byta ut fönstren, det skulle ha kostat ungefär 34 miljoner kronor. Renoveringen beräknas stanna på ungefär 15 miljoner kronor.

Fönstrens ytterbågar ska bytas ut mot aluminiumbågar med lågemissivt glas, glas som släpper igenom mindre värmestrålning. Det betyder i bästa fall att värmen stannar kvar inne om vintern och att man slipper den värsta bastueffekten om sommaren.

Fönsterkarmarna ska kläs in med alumi-

Fönsterrenovering

niumprofiler - dåliga karmar ska först renoveras eller bytas ut. Fönstren ska också drivas - isoleras mellan karm och vägg.

Arbetet kommer att ske inifrån lägenheterna och ska ta max en dag per bostad. Det kan tillkomma lite tid för målningsarbeten.

Föreningen begär nu in anbud från 6-8 byggfirmor. Om arbetet kommer igång före semestern ska alla fönster i nord- och östfasaderna vara renoverade sommaren 1995.

ANNA VALLGÅRDA