

MASTHUGGSNYTT

bostadsrättsföreningen

Nr 1/90

Masthugget

Avgiftshöjningen

Vårdcentralen
tar emot barn

Parkera med
månadskort



Regnet ligger vått på taken, endast... Nej, deppa inte. Snart är den soliga och sköna våren här!

FOTO: ANDERS OCKLIND

Sommarvikarier sökes

Sommarvikarier för fastighetsskötare (18 år och körkort fördel) och städpersonal sökes. Bosse 24 70 21 kl 8-10 eller Jesper Svensson 42 04 00.

REDAKTIONEN: Anders ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Inga Sandberg, 24 13 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 (ansvarig utgivare) • Anna Vallgård, 12 68 38 • Postadress Masthuggsnytt, Bostadsrättsföreningen Masthugget, Box 310 60, 400 32 Göteborg.

STYRELSEN: Styrelsen här expeditionstid måndagar 20-21 • Telefon: 24 84 01 • Besöksadress: Masthuggsliden 4. (fastighetsexpeditionen).
Rangstr. 3



NU BLIR DET

Avgiftshöjningen

Månadsavgifterna höjs kraftigt första april — det har säkert alla redan noterat när de nya avierna kom. Knappt 15 procents höjning blir det om vi räknar med de höjda värmeavgifterna. Hyresstoppet gäller som vi ser inte bostadsrätter. Men för områdets hyresgäster blir höjningen troligen något lägre på grund av detta "stopp". Föreningens ordförande Per Sjöstrand motiverar här styrelsens beslut att höja våra avgifter:

Från och med den 1 april höjs årsavgifterna med 14 procent. Avgiftshöjningen motsvarar 37 kronor per kvm.

Årets höjning är till en del ett resultat av skattereformen. Till detta kommer att det allmänna kostnadsläget har ökat. Kostnader inom byggbranschen har en tendens att öka förhållandevis mer än inflationen.

I den budget, som styrelsen antagit, har vi samma ambitionsnivå som tidigare år vad gäller underhåll av vår egendom. Det betyder bland annat fortsatta takomläggningar och trapphusrenoveringar. Våra fönster kommer också att kräva en hel del underhåll med vissa byten. Vi förbereder mer omfattande åtgärder mot de obydda fönstren mot norr och öst.

Vi räknar med att räntenivån kommer att fortsätta att ligga på en hög nivå. Det ger ökade kapitalkostnader. Förra årets verksamhet gav ett underskott på cirka 750 000 kronor. Hälften av detta underskott tas in enligt årets budget.

Höjda värmeavgifter

Värmeavgifterna höjs med 20 procent. Det är 5 år sedan dessa avgifter höjdes senast. En serie av extremt varma vintrar har fördröjt en anpassning till det faktiska kostnadsläget.

Garageavgifterna höjs för de boende med 40 kronor till 290 och för utomstående med 50 kronor till 350 (garaget Andra Långgatan: höjning med 45 till 395 — en anpassning till Kungsgaraget nivå).

Skattereformens andra del, som ännu inte är beslutad, kan komma att kräva extra avgiftshöjningar från januari 1991.

Styrelsen



Synd att pengar inte växer på träd. Det skulle behövs nu när månadsavgifterna höjts kraftigt. Avgiftshöjningen beror till stor del på skattereformen, menar ordförande Per Sjöstrand.

Foto: ANDERS OCKLIND

Avgiftshöjningen i kronor — några exempel:		
1 rok 24 kvm höjs		ca 110 kr
2 rok 56 kvm höjs		ca 217 kr
3 rok 85 kvm höjs		ca 287 kr
5 rok 120 kvm höjs		ca 411 kr

DYRARE ATT BO

Skattereformen

Efter många turer och långa debatter ligger nu ett förslag till skattereform klart för behandling av riksdagen.

För bostadsrättsföreningarna och bostadsrättsinnehavarna blir det en hel del förändringar, och det kommer utan tvekan att bli dyrare att bo i en bostadsrättslägenhet.

Moms 1990

Från och med 1 januari 1990 införs full moms på vatten, avlopp och sophämtning. Full moms är 23,46 procent.

Från och med 1 mars 1990 införs full moms på energi. Fjärrvärmens är undantagen under 1990. Men olja och el drabbas alltså av full moms från och med 1 mars nästa år.

Moms 1991

Från och med 1 januari 1991 införs enligt förslaget full moms på fjärrvärme. Dessutom slopas den särskilda byggmomsen och istället beläggs byggtjänster med full moms.

Enligt förslaget till skattereform kommer också fastighetsförvaltning att momsbeläggas från och med 1991. Men det förslaget och förslaget om moms på fjärrvärme är föremål för mycket kritik, och diskussioner förs fortfarande om utformningen. Vi får antagligen anledning att återkomma i dessa två frågor.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten föreslås att så småningom bli 1,5 procent av taxeringsvärdet på alla fastigheter. För att underlätta övergången blir skatten 1,2 procent under de två första åren, 1991-92.

Redan under 1990 kommer de föreningar, som påbörjar sitt räkenskapsår 1 januari att få en höjning av beskattningsunderlaget från nuvarande 55 till 65 procent av taxeringsvärdet.

För de föreningar med brutet räkenskapsår, som började beskattningsåret före 1 januari 1990, gäller de gamla reglerna även under nästa år.

För att inte nybyggnationen skall drabbas för hårt

av både den höjda momsen och fastighetsskatten, föreslås att all framtida nybyggnation skall befrias från fastighetsskatt de fem första åren och att det de fem påföljande åren endast utgår halv fastighetsskatt.

Ränteavdragen

Avdragsrätten för bostadsrättsinnehavare med lån minskar i två steg under 1990 och 1991. Under nästa år sänks avdragsrätten från 47 procent till 40 och året därpå sänks avdragsrätten till 30 procent.

Reavinst

Reavinstbeskattning vid försäljning av en bostadsrätt förändras och blir från och med 1991 likställd med villabeskattningen. Förslaget till förändring innebär att man från och med 1991 betalar 30 procent skatt på vinsten av försäljningen. Men man betalar dock aldrig mer än 9 procent av hela försäljningssumman vid försäljning av villa eller bostadsrätt.

Förslaget till förändrad reavinstbeskattning av bostadsrätter kommer sannolikt att förändras ytterligare. Finansdepartementet arbetar på justeringar av förslaget.

De nuvarande avtrappningsreglerna under de fyra första åren avskaffas helt när reformen genomförs, men vissa övergångsregler kommer att tillämpas.

Sammanlagd effekt

Den sammanlagda kostnaden av skatteförslaget för bostadsrättsinnehavarna är svår att räkna ut.

Men våra ekonomer här på Riksbyggen kommer i alla fall att rekommendera föreningarna att höja årsavgiften med 7-10 procent under året på grund av den nya momsen. Föreningens ordinarie kostnadsutveckling är inte med i den siffran.

Under 1991 blir det antagligen aktuellt med en ytterligare höjning, men den är ännu svårare att räkna ut. Man räknar med från myndigheternas sida att den sammanlagda genomsnittliga kostnadsökningen under 1990-91 blir 13 procent. Kostnaderna varierar stort beroende på hur gamla fastigheter ni har.

Ännu en gång vill jag betona att dessa uppgifter är osäkra. Alla detaljer är inte klara och framförallt så har riksdagen inte sagt sitt ännu!

LENA BJÖRCK,
Riksbyggen

SJUKT BARN

Barnet är snuvigt och har feber och gråter — ont i örat, ont i örat, ont i örat. Jag ringer till barnmottagningen på Sociala Huset (eller Annedalskliniker-na).

Efter många om och men kommer jag fram och får besked att det finns tid om en vecka.

Om jag inte vill vänta så måste jag åka till barnmedicin, akutmottagningen på Östra sjukhuset. Så det blir att resa genom hela stan och sen sitta och vänta och vänta med ett sjukt barn.

Hans Kvantenberg, som själv har barn, är läkare på vårdcentralen här i Masthugget. Han känner verkligen för det här problemet.

— Välkommen hit till oss om barnet är över 1 år. Men, vi klarar inte kroniska sjukdomar, allergier och allvarigare olyckshändelser.

— Tanken är att vi ska ta emot barn med de vanligaste infektionssjukdomarna och lindrigare blesyrer.

Vårdcentralen

i Masthugget

kanske kan

hjälpa dig?

Om du är osäker på vart du skall vända dig när ditt barn råkar ut för något, så ring Sjukvårdsupplysningen tel 41 55 00. Även på vårdcentralen på Masthuggsterrassen måste du beställa tid. Ring 14 54 18 klockan 8-16 måndag till fredag.

Därför är det blött och geggigt i garagen

Här och var i garagen i området är det blött och geggigt på golvet. Vattnet droppar utmed väggar och dörrar.

Det är regnvatten som letat sig ner genom sprickor mellan huskropparna.

På Klostergången har de boende länge retat sig på geggan, men nu har fastighetsskötarna satt upp "stänkskydd".

Masthuggsnytt fick ett brev om problemet från Klostergången:

"Utgången till besöksgaraget (Fjällgatan) är en smutsig sjö, för att inte tala om själva besöksdäcket, där det ständigt är en våt halkig deg av smuts och vatten.

Det har aldrig någon chans att bli torrt där så länge ingenting görs åt de ständigt strilande rören ovanför huvudet, när man ska ut och in i dörren. Är det otänkbart att tätta rören innan något allvarligt händer?

Hittills riskerar folk att få kläderna prickiga av smutsvattnet som rinner ovanifrån och om man

rekommenderar sina gäster att ställa bilen på därför avsett parkeringsdäck och dessa besökande klätt sig snygga 'hela vägen', till och med om fötterna, så är snart skorna illa ute. Att kliva i denna gytjemassa är både farligt, halkigt och otrevligt."

Så långt brevet.

Det här droppandet av smutsvatten har förvärrats genom åren därför att sprickorna i asfalten och mellan huskropparna ständigt vidgasö Sprickorna går inte att göra något åt, men just på Klostergången har fastighetsskötaren nyligen satt upp ett sinnrikt stänkskydd. Nu slipper garage-besökarna gegga på skorna och städningen av trapphuset underlättas.

Ring och anmäl fel

Du som upptäcker fel i garagen eller någon annanstans i gemensamma utrymmen kan anmäla detta till fastighetsexpeditionen, tel 24 70 21. I slutet av mars ska hela området gås igenom för att hitta dom ställen som behöver åtgärdas. Det kan gälla tätning, asfaltering eller andra reparationer.

Från Klostergången har till exempel påpekats att det behövs varningsmarkeringar på ett plötsligt sluttande golv i Fjällgatans garage.



Hej alla barn! Nu är också ni välkomna till vårdcentralen på Masthuggsterrassen, hälsar doktor Hans Kvantenberg och syster Ninni Lagergren.

Foto: ANDERS OCKLIND

NYHETER

Boende parkering

Från och med första april försvinner den "fria" nattparkering som gäster och garagelösa masthugsbor glidit omkring och letat efter i skymningen.

Istället införs boendeparkeringsdispens, vilket betyder att vi som bor i nedre och övre Masthugget samt i Nordostpassagen och utmed Jungmansgatan kan köpa ett månadskort för 150 kronor och därmed få rätt att stå hur länge som helst på parkeringsplatser i hela området (undantaget korttidsparkeringar utmed

exempelvis Fjällgatan och Kjellmansgatan). Dispensen ger ingen garanti för att man får en p-plats, letandet kommer nog att fortsätta, men trafiknämnden säljer bara så många boendeparkeringsdispenser som motsvarar 75 procent av antalet p-platser. Övriga platser ska finnas tillgängliga för tillfälliga besökare. Fördelen med det nya systemet, är att bilen får stå kvar på samma plats i flera dagar om så, behövs, vid exempelvis sjukdom och semester.

Om du vill ansöka om boendeparkering ringer du till trafiknämndens kansli, tel 61 11 52.

Solarie att hyra

Nu har vi fått solarie i vår förening. Soltid är 30 min, för det betalar du 3 x 5:- = 15:-. Bokningslista finns i motionsrummet. Solariet finns i motionsrummet bredvid bastun med adress, Masthuggsliden 14, 2 tr ned. Samma nyckel passar som du har till bastun. Nyckeln finns att få på expeditionen Masthuggsliden 4 mellan kl 8.00-10.00 eller måndagar kl 20.00-21.00, kostnad 50:-.

Om du undrar över något angående solariet, så ring 14 67 60 kvällar eller helger.

MAJ HOLMSTRÖM

Snusk-hissarna

är numera ännu snuskigare. Föreningen städar inte hissarna till Masthuggsterrassen längre utan det gör Riksbyggen — fast sämre. Förut städade föreningen en hiss och en del av området på terrassen och Riksbyggen vice versa. Nu städar föreningen istället hela terrassen.

Ordförande Per Sjöstrand har skrivit till ansvariga på Riksbyggen och klagat på den försämrade hisstädningen.

Missnöje med lönerna

Nästan dagligen läser vi i tidningarna om olika yrkesgruppers missnöje med sina löner.

Nu hävdar även våra fastighetsskötare, som är anslutna till Fastighetsanställdas förbund, att de är underbetalda. På grund av detta har ett par redan slutat och fått bättre betalt arbete på annat håll. Genom nyanställningar är dock arbetsstyrkan densamma.

Jämfört med industriarbetare ligger fastighets-

skötarna under i lön med cirka 10 kronor i timmen.

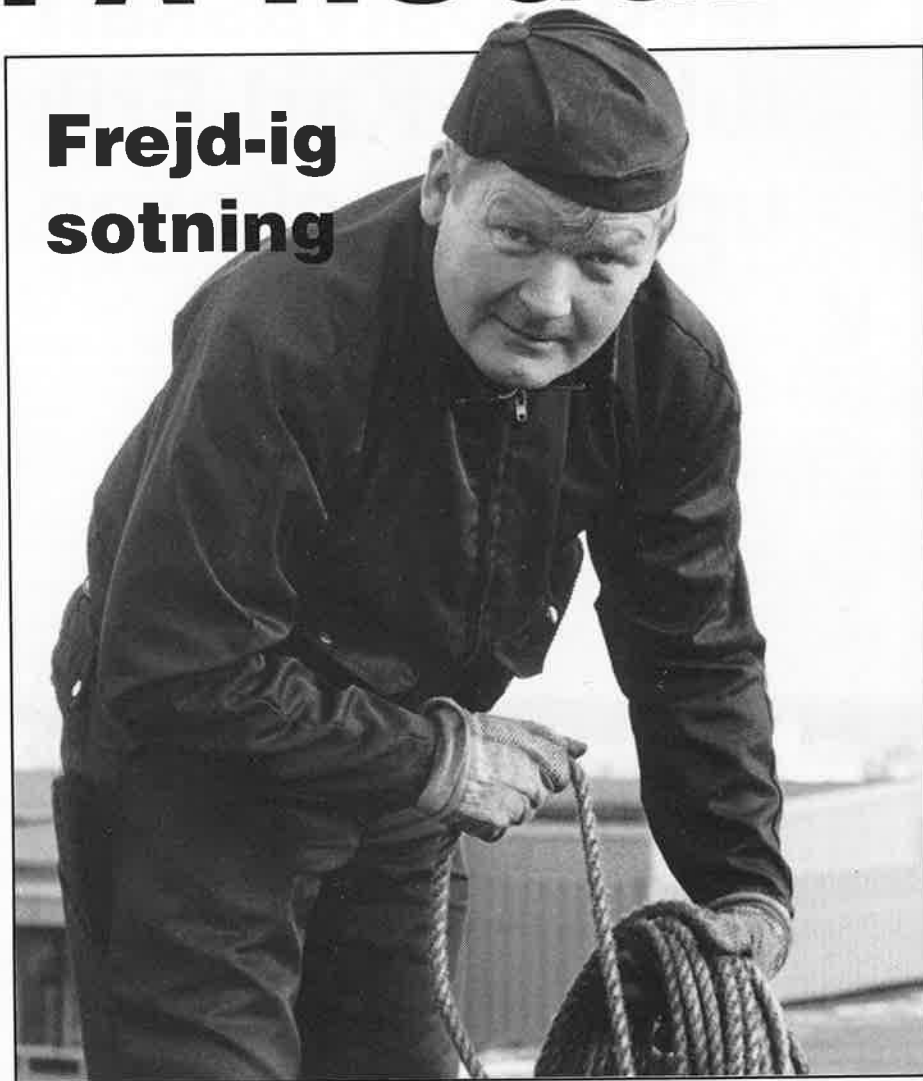
Masthuggs-nytt har talat med Mikael Hallgren som är fastighetsskötarnas ombud. För att hindra fortsatt flykt och missnöje vill de ha till stånd nya löneförhandlingar redan nu i vår även om avtalet löper till den siste februari nästa år.

Från föreningens sida är man ovillig att förhandla i detta läge och avvaktar kommande diskussioner mellan avtalsparterna.

INGA SANBERG

PÅ HUGGET

Frejd-ig sotning



LÄGENHET

4-5:a i området önskas köpa.
3:a 93 kvadratmeter Fyrmästaregången kan lämnas i byte.
Tel 42 89 57.

Just nu pågår "sotning" av ventilationskanalerna. Det är viktigt att sotarna kommer in i alla lägenheter och får rensa kanalerna så att vi får friskare inomhusluft. Sven-Olof Frejd är uppe på taken i ur och skur. Häromdagen även i storm, som höll på att blåsa ner honom...

Foto: ANDERS OCKLIND

6 MIKAEL 27 9987

Med postväskan full slet Karl-Erik uppför backarna

Var det bättre förr? Ja, tycker en del. Som tur är har vi människor en förmåga att minnas det positiva och förtränga besvärligheterna. För allt var väl ändå inte bättre förr.

Många av oss som bor här nu, kanske de flesta, har våra rötter någon annanstans. Inte desto mindre är det intressant att få reda på hur livet kunde se sig här innan dom rev. Berättar man för en gammal Masthugsbo att man bor i nya Masthugget skakar de sorgset på huvudet och beklagar modernismens genombrott i detta vårt lilla hörn av världen. De får något romantiskt i blicken när de minns svunna tider.

Vi har bett Karl-Erik Nilsson på Mattssonsliden, pensionerad brevbärare sedan många år, att berätta några minnen från den tid han bar ut post i gamla Masthugget.

Posten fick han hämta på "Ettan" vid Drottningtorget. Sedan åkte han med 4:an till Masthuggstorget. Det blev mycket kånkande uppför och nerför trappor både utom- och inomhus. Det frestade på kroppen att kämpa sig uppför backarna med full postväska. Då fanns inga postväskor på hjul. Inte heller var det tal om att fylla på väskan undan för undan från sådana postlådor som idag är placerade lite här och var i området.

Gatorna var branta. Särskilt vintertid kunde det vara besvärligt. En gång hade barnen åkt kana på trottoaren. Det blev naturligtvis mycket halt. Då kom Karl-Erik med sin tunga postväska intet ont anande. Plötsligt gjorde han en volt genom luften och landade på rygg. Där låg han och betraktade väskans innehåll singla ner över honom. "Air Mail" skulle man kunna säga. En annan gång när han var på väg att dela ut en postanvisning ruckte vinden tag i den. Den svävade högt över hustaken för att sedan dala ner. "Den missade skorstenen som tur var", säger Karl-Erik med glimten i ögat. "Annars hade jag fått sota för det".

Människorna som bodde här tillhörde väl knappast de bättre bemedlade i samhället, men de var generösa och hjärtliga. Denna generositet kunde ta sig olika uttryck. En gång när Karl-Erik plötsligt hade fått ont i magen lånade fru Kalkoff ut nyckeln till dasset. När han lämnade tillbaks nyckeln gav hon honom en flaska svart vinbärsvin. "Det är bra för magen", sa hon. Vid ett annat tillfälle kom han in i bageriet. Där stod en kartong full av bakelser som en kund hade avbeställt. "När herr Nilsson är färdig med utdelningen idag kan han komma och ta med sig bakelserna". Om det var dessa bakelser som orsakade magplågorna förtäljer inte historien.

När Karl-Erik berättar om dessa människor kan han se dom för sin inre syn. Namn som Katt-Elin på Mattssonsliden dyker upp, likaså bagare Ek som spelade luta och liknade Evert Taube, fröken Jönsson i tobaksaffären och Anna i Sjappet som för övrigt var Kulörten Anderssons första fru.

Karl-Eriks farfar och farmor bodde i ett hus som kallades Bostadsbrista. Farfadern gick vakt på isbrytare som låg vid kaj på Hisinge-sidan. För att komma dit rodde han i eka över älven. Från sitt köksfönster kunde farmor se när maken var på väg hem efter vaktombytet. Då var det dags att sätta på potatisen.

När Sjömanshemmet vid Masthuggstorget, numera Ankaret, invigdes var det pompa och ståt av sällan skådat slag i denna stadsdel. Flotttister i sina nypressade sjömanskostymer utgjorde hedersparaden som välkomnade kronprinsen, sedermera kung Gustav VI Adolf, som kommit dit i egenskap av officiell invigare.

När rivningen påbörjats vid Klamparegatan hände det sig en gång att grävskopan började rulla nerför gatan. Maskinisten fick inte stopp på den men hann kasta sig ur innan den med dunder och brak åkte in i nr 21. Som väl var var huset redan utrymt så ingen människa kom till skada.

Karl-Erik har blivit Masthugget trogen även efter



Karl-Erik Nilsson har många minnen från det Masthugget han varit trogen i alla år. Dels som brevbärare i det gamla och tillika backiga Masthugget och dels sedan 25 år som hyresgäst i det sanerade Nya Masthugget.

Foto: ANDERS OCKLIND

saneringen. Han var bland de första att flytta hit och har inga planer på att flytta härifrån. Hur många olika grannar han haft under de 25 år han bott här har han för länge sedan tappat räkningen på. Ömsättningen av hyresgäster var stor under hela 70-talet. Nu har det

stabiliserat sig. Vilka händelser och människor kommer vi att minnas om 25 år när nya Masthugget har ett halvt sekel på nacken?

INGA SANDBERG

Störs du av den dåliga TV-bilden

SOL-System lovar bättring

Även solen har sina fläckar. Den vid årsmötet valda TV-gruppen har träffat Peter Lehmann som är SOL-systems man i Göteborg.

SOL, Sweden On Line, skall förse oss med TV-program från satelliterna.

Nu har det varit lite si och så med den tekniska kvalitén.

Under mötet kom det fram att det bara var TV 2 som var av bra kvalitet och hade en helt störningsfri bild. BBC och CNN har ibland varit bra och ibland dåliga.

Grynig bild

Danmark är grynig vilket också gäller programmen som ligger på UHF (stora utbudets program). Kvaliteten på UHF varierar i området beroende på hur mycket kabel och kopplingar som TV-signalen har passerat innan den når din TV.

Kanal 1 har haft ett flimrigt sicksack-mönster över bilden, allra starkast på kvällen. Nu när du läser detta skall det förhoppningsvis vara åtgärdat.

Kanaler kan ha bytt plats. Man har lovat att byta en del tekniska detaljer och fintrimma systemet. Ring SOL:s felanmälan om du inte är nöjd, 020-73 00 11.

Samarbetsproblem

Att det har tagit så lång tid att få systemet bra beror dels på att SOL har fått vänta längre än väntat på beställda komponenter och på samarbetsproblem mellan SOL, som är systemets designer, och installatören av förstärkare och teknik runt om samt servicefirman som skall se till att det fungerar klanderfritt. Just det, det är tre firmor inblandade, som ibland har lite olika uppfattningar om hur problemen skall lösas.

ANDER OCKLIND

Så valde Masthuggsborna

Lika många hushåll har bestämt sig för det lilla utbudet som det stora utbudet. Cirka tio procent har basutbudet och lika många har inte bestämt sig än, dvs har inte svarat på den utsända förfrågan.



Japansk TV kan du se kvällstid på samma frekvens som Childrens Channel. På bilden till höger ser du ett smakprov på reklam i SAT-1.



TV-gruppen har haft sina första möten. Vi tittar igenom allt som erbjuds från satelliterna.

Det är inte bara TV som sänds via satelliter, även radio med mycket hög ljudkvalitet i stereo, samt stereoljud till flera TV-kanaler som kan tas emot via radio.

Om du tittar på TV-uttaget i väggen, så ser du att det finns ett radiouttag där också. Just nu får du via det uttaget P1, P2 och P3. Du får ratta en del på radion när du väl har anslutit den (bakvänd TV-kabel skall användas) då frekvenserna och ordningen inte stämmer längre. Stationerna ligger i ordningen P1, P3 och P2.

Snart kommer även radio Göteborg och Radio City att finnas med via kabeln. Vilka europeiska länder vill du lyssna till i god stereomottagning? Skriv till TV-gruppen via Masthuggets nya adress.

Vi undersöker möjligheterna att få norsk TV med i basutbudet. Finsk TV går ej att få via satellit.

Vi har begärt att få veta vad det kostar att få Nordic

ÖKAT UTBUD AV KANALER

Channel, TV4 (hösten 90), Tyska Eins Plus och 3-SAT samt en del andra europeiska kanaler. Vi kan inte få allt som finns om det nu skulle vara av intresse. En del TV-bolag sänder inte på frekvenser som vi kan ta emot, en del är dyrt och vi får inte rum med hur mycket som helst i vår utrustning.

Dessutom tycker jag en del kanaler har så dåligt innehåll, till exempel SAT-1. Du som tycker om SAT-1 kan skriva en kärleksförklaring till TV-gruppen (tidningsadressen).

Förseurat filter

Du som mot din vilja fortfarande har stora utbudet — filtermontören kommer vilken dag som helst. Ut-

rustningen blev förseurat från utlandet.

TV-gruppen har sökt pengar från visningsnämnden för att starta en egen kanal. SOL har lovat att ställa upp med tekniskt bistånd. Det blir de boendes egen kanal. Vill du vara med så skriv en rad med ditt telefonnummer hem och till jobbet.

Två personer har redan anmält sitt intresse för att jobba med starten, Helmer Blomgren och Christian Holm.

Information om FilmNet

Information om hur man tar emot FilmNet, vad det kostar per månad och lån av dekodare sköter Expertbutiken på Järntorget.

TV-gruppens medlemmar är Eva Holm, Edmund Dahlström, Hans Schub, Anders Ocklind och styrelserepresentant Per Sjöstrand. Skriv helst och om du ringar, ring Anders Ocklind tel 14 00 04.

ANDERS OCKLIND

Renoveringen som ibland blev rena kallduschen

Nu är badrum och duschrum färdigrenoverade i området.

Blev det bra? Ja, i stort sett säger oberoende besiktningsmannen Ralf Öberg. Golv och kakel har blivit bra.

Mälörer inträffar ju alltid. En familj fick fel kakel uppsatt, med det jobbet gjordes om med rätt kakel.

Alla fick välja om

Förresten har alla fått annat kakel uppsatt än det som visades vid utställningen. Leverantören av kaklet kunde av någon anledning inte leverera det beställda kaklet från Höganäs.. Så alla fick välja om kakel av märket Bosch.

En familj på Rangströmsliden var inte nöjd med det nya urvalet och erbjöds därför av Kjellbergs (firman som har renoveringsuppdraget) att gå till en affär, Ottossons Kakel, och välja annat kakel i samma prisklass.

Det gjorde familjen, valde ett annat kakel i samma prisklass som det ursprungliga Höganäskaklet.. Kaklet kom upp på väggarna och sen kom en räkning från Kjellbergs på nära tvåtusen kronor därför att det valda kaklet blev så mycket dyrare för Kjellbergs att köpa in jämfört med Boschkaklet.

Det visade sig att detaljhandelspriserna för olika kakelsorter ej stämmer med de grossistpriser som byggarna kan få.

Extra kostnad

Det är oklart om detta är orsaken till den extra kostnaden som familjen åkte på. Det har förekommit brevväxling med uträkningar fram och tillbaka.

Nu har familjen och Kjellbergs enats om att familjen betalar halva summan.

Felet var att familjen inte informerades om merkostnaden innan kaklet kom upp på väggarna samt att de priser som gällde hos Ottossons Kakel inte gällde hos Kjellbergs.

En annan familj på Rangströmsliden har fått skivmatta som beklädnad i ett duschutrymme med toalett.

Jobbet gjordes sommaren 1989 och är fortfarande inte godkänt. Mattan är dåligt skuren och skarvarna är dåliga. Det finns limfläckar och kladd av lim i tak och på andra ställen. Underarbetet, dvs spackling och slipning är inte bra gjort — det är knöligt på sina ställen.

En hantverkare har varit där en gång och försökt ta bort lim och rätta till tätningarna, men inte lyckats. Masthuggsnytt har själv tittat på duschrummet och konstaterat att det är ett dåligt arbete.

Besiktningsmannen Ralf Öberg säger att det ännu inte är slutbesiktigt och arbetsledaren på Kjellbergs, Kurt-Ove Eriksson har inte i skrivande stund sett duschrummet.

Dåliga väggmattearbeten

Han berättar att i början hade man anlitat en firma som gjorde dåliga väggmattearbeten, men att man sen snabbt bytte till en annan firma som gjorde ett bra jobb.

Kurt-Ove Eriksson säger att väggarnas beskaffenhet ansvarar föreningen för. I fall där väggar haft fuktskador eller buktat mycket, eller där det krävts mer omfattande lagningar och spacklingar innan man kunnat lägga på matta eller kakel, så har föreningen fått bedöma hur mycket arbete som behövts.

Ralf Öberg påpekar också att hans uppgift är att besiktiga badrummet när arbetena är slutförda och att han, så att säga, då bara kan se ytorna.

Rådfrågade Konsumentkontoret

Familjen har ännu inte använt duschrummet och på inrådan av Konsument Göteborg bara betalt en del av räkningen.

Kurt-Ove Eriksson säger att det här naturligtvis skall rättas till. Men måste det dröja mer än ett halvår?

ANDERS OCKLIND



En familj klagade på att det blev dyrare än utlovat, en annan på att arbetet var dåligt utfört. Men i stort sett verkar de flesta nöjda nu när renoveringen av områdets badrum och duschrum är avslutat.

Foto: ANDERS OCKLIND

STÖRANDE GRANNAR

Jag vill att ni skriver i Masthuggsnytt om att det jämnt är oväsen av borring och bankning i väggarna. Det börjar sent på kvällarna och håller på även helgerna och söndagar.

Det får vara slut på sådant ofog!

Jag har bott här i tjugo år. Allt har varit fint tills nu då detta ofoget börjat. Det är hemskt, gör något åt det, snälla!

Hyresgäst på Mattssonsliden

I den lokala ordningsstadgan står att mellan klockan 20.00 och 07.00 får verksamhet som åstadkommer störande buller ej förekomma. Efter klockan 22.00 skall det i princip vara helt tyst.

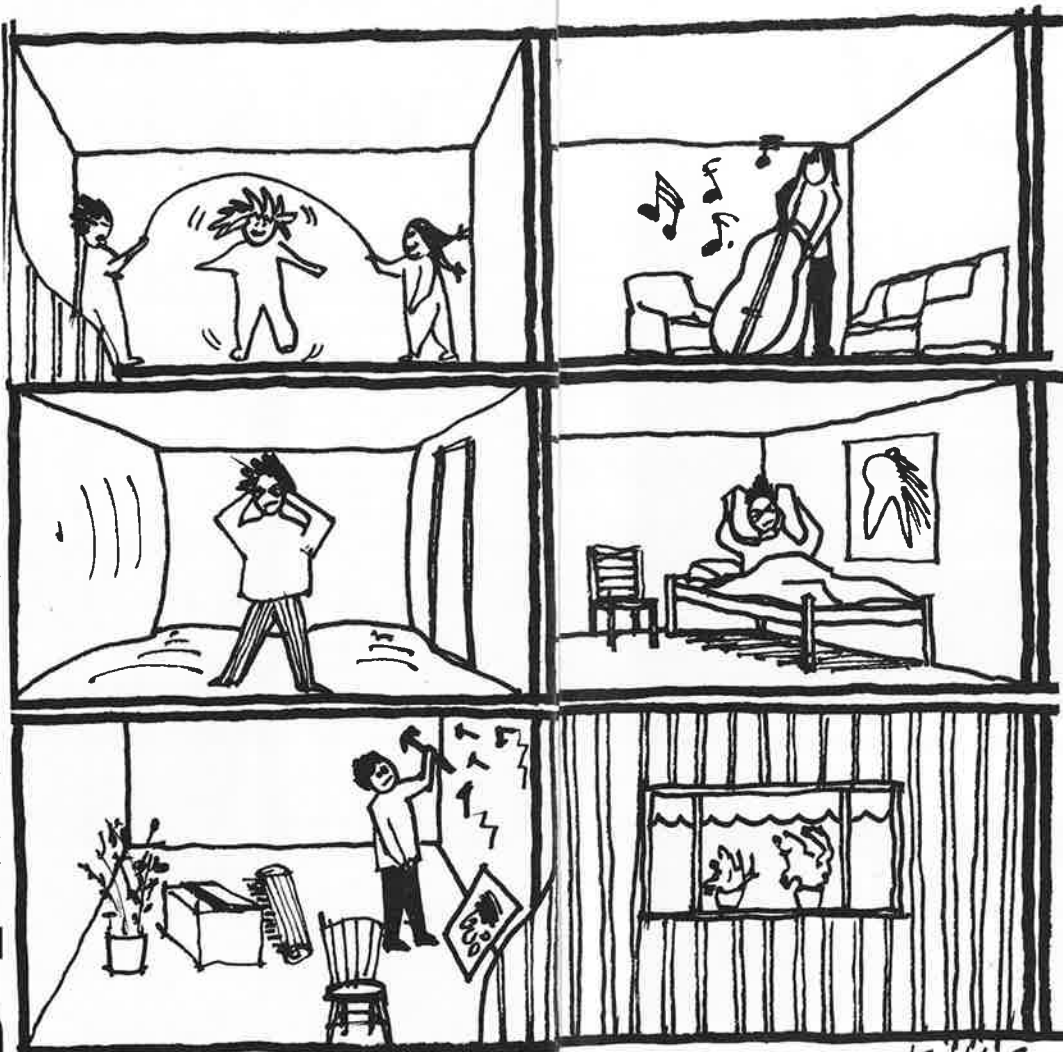
Några särskilda regler för "helgfrid" finns däremot inte, utan där gäller samma regler som andra dagar, och — eget omdöme.

Olovlig parkering

Som alla vet är det förbjudet att parkera på våra gårdar.

Ser du parkerade bilar som ej har tillfälligt parkeringstillstånd, kan du ringa vårt vaktbolag ARIA-bevakning tel 11 00 60 dygnet runt eller P-bolaget tel 80 38 00 kontorstid för anmälan om olovlig parkering.

STYRELSEN



Teckning: Karin Hjertén-Graham

Har du haft inbrott?

Har du råkat ut för inbrott i källare eller garare? Det ska givetvis polisanmälas, men det är bra om du även anmäler det till föreningen, så att vi kan anpassa vår

bevakning bättre.

Ring därför vår förvaltare Jesper Svensson tel 2 04 00 och anmäl inbrottet eller skadegörelsen.

STYRELSEN

STÖRANDE TRAFIK

Ett trafikproblem liknande det på Fjällgatan finns på Andra Långgatan, märkbart för bostadsrättsföreningen Masthugget mellan Masthuggstorget och S:t Johannes kyrka. En kraftig trafikökning har skett under sista året.

Denna begränsade gatusträcka borde göras till en återvändsgata med infart vid Johannesplatsen. Vändplan finns redan vid trapporna till Masthuggsterrassen.

Nämnda trafikproblem bör observeras och påtalas, strategiskt redan nu, innan nybygget på den "rivna" tomten står färdigt. Vår nya stadsdelsnämnd har i sin start en möjlighet att för oss i Masthugget nu visa sin förmåga och sitt ansikte.

Med de bästa hälsningar,
B Sundstedt, Mattssonsliden 4

Marianne Håkansson, som är ordförande i stadsdelsnämnden Linnéstaden, svarar så här:

— Nämnden har egentligen ingen beslutsrätt i trafikfrågor, men jag får påringningar om sådana varje dag. Och skulle folk få som de ville skulle vandra gata här vara avstängd för genomfartstrafik. Därför har vi begärt att Trafiknämnden ska ge oss en redogörelse för trafiksituationen i hela området — nuläge och framtidsplaner. Så får vi se vad som händer sedan, om vi ska agera på något sätt.

Lars-Olof Andersson på Trafiknämnden säger så här:

— Det finns inga planer på att göra några förändringar på Andra Långgatan. Det är tillåtet för lokaltrafik att köra igenom och det är så lite trafik där att någon mätning inte är aktuell.

Möte om Fjällgatan

vad gäller Fjällgatan så kommer Lars-Olof Andersson och Bror Lyrfors, båda tjänstemän vid Trafiknämnden, att ha ett möte med vår bostadsrättsförening och de Socialdemokratiska föreningarna Haga/Olivedal och Stigberget samt Masthuggets socialdemokratiska kvinnoklubb. Samtliga dessa föreningar har begärt avstängning eller andra effektiva åtgärder för att minska trafiken på Fjällgatan.

— Men det går inte att stänga av Fjällgatan utan att andra gator drabbas, säger Lars-Olof Andersson.

Mötet om Fjällgatan äger rum på fastighetsskötarexpeditionen Masthuggsliden 4 den 28 mars klockan 19.