



**Kackerlackor
Hundskit
Kabel-TV**



HYRES- HÖJNING

Styrelsen för Brf Masthugget har, efter att ha antagit budgeten för 1989/90, fastställt den nya avgiften (hyran) som ska gälla från och med 1 april.

Avgiftshöjningen på nu utgående årsavgifter blir 6 procent, bränsledebiteringen oförändrad. Total avgiftshöjning inklusive bränsleavgifter blir 4,8 procent.

Din nya "hyra" räknar du alltså ut genom att lägga på 4,8 procent på nuvarande totalavgift.

Höjningen motiveras dels av den allmänna kostnadshöjningen, dels av ökade kostnader för underhåll. Bland kostnadskrävande underhållsåtgärder kan nämnas våtrumsrenoveringen, takunderhåll, trappmålning samt målning av fönster. Vidare planeras ett åtgärdsprogram för föreningens ventilationssystem.

Förutom ovan nämnda avgiftshöjning sker en generell höjning av garageplatserna med 25 kronor per månad och plats.

Tillsammans ger höjningarna ett budgeterat nollresultat för budgetåret 1989/90.

STYRELSEN

REDAKTIONEN: Lasse Hansson, 24 04 79 • Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 • Inga Sandberg, 24 13 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 (ansvarig utgivare) • Anna Vallgård, 12 68 38 • Postadress: Masthuggsnytt, Bostadsrättsföreningen Masthugget, Box 310 60, 400 32 Göteborg.

STYRELSEN: Styrelsen har expeditionstid måndagar 20-21 • Telefon: 24 84 01 • Besöksadress: Masthuggsliden 4.



”Mycket TV för lite pengar” var ett av Per Sjöstrands argument för styrelsens förslag på fem kabel-TV-program (i stället för 14).
Foto: ANDERS OCKLIND



– Jag vill själv välja vad jag vill se, och jag är beredd att betala för den friheten, poängterade Britt-Louise Johansson från kabel-TV-gruppen.

Per Sjöström,
förenings-
ordförande

Klantigt och

– Klantigt och provokativt!
– Förmynderi och censur!

Två citat ur debatten om kabel-TV mellan föreningens ordförande Per Sjöstrand och kabel-TV-gruppens Britt-Louise Johansson. Masthuggsnytt sammanförde de båda för att få klarhet i buden.

Styrelsen tycks nu vara beredd att diskutera en jämkning av sitt förslag. Alla kanaler ska kunna ses under en del av provtittningsperioden, och den som inte vill titta alls ska slippa från början.

Men detta är alltså inte avgjort vid tidningens pressläggning.

Redan i månadsskiftet mars-april ska vi kunna provtitta på kabel-TV-utbudet, om inget oförutsett inträffar. De första två månaderna är gratis, men vad händer sedan?

Låt oss titta på de två förslag som finns, styrelsens och kabel-TV-gruppens, eftersom de

uppgifter som lämnats hittills har varit motstridiga och förvirrande.

Styrelsen har redan beställt ett paket på fem program hos SOL-system (Sweden-On-Line, dotterbolag till Riksbyggen): TV3, CNN, BBC, TV5 och Horizont plus en områdeskanal.

Dessa kanaler provas av alla i två månader, varefter var och en får avgöra om han vill ha fler program, dessa fem eller inga alls.

Om en majoritet vill ha ”max-alternativet”, 14 program, byggs anläggningen ut, annars inte. Detta ska, enligt de uppgifter som styrelsen fått från SOL-system, inte kosta mer än man byggt ut för samtliga program på en gång.

Fem program kostar 18 kronor i månaden, 14 program kostar 41 kronor.

Alla ska kunna se samtliga kanaler på sina gamla TV-apparater.

Gratis filter

Filter monteras gratis hos den som inte vill se någon ny kanal alls.

Kostnaden för filtret hos den som nöjer sig med fem program av möjliga 14 påförs dock

provokativt

Kabel-TV-
debatten

föreningen. Vilken eller vilka tittargrupper bland medlemmarna som ska betala denna kostnad i slutändan är inte klart.

Kabel-TV-gruppen: Alla 14 program direkt och gratis filter redan från början hos dem som inte vill ha kabel-TV. De ska alltså slippa provperioden.

SOL-system har lovat 14 program för 39 kronor i månaden, av någon anledning två kronor billigare än bolagets bud till styrelsen.

Kabel-TV-gruppen har alltså fört egna diskussioner med SOL-system och då lovat gratis service på anläggningen i fem år **om föreningen tar max-alternativet**. I pengar rör det sig om ungefär 400 000 kronor.

Detta bud utesluter alternativet fem kanaler, som ju är billigare för den enskilde. Vi måste alltså välja allt eller inget.

Kabel-TV-gruppen förordar max-alternativet eftersom det blir billigare för föreningen (sparade servicekostnader).

Verkliga entusiaster

Kabel-TV-gruppen har bildats av de verkliga kabel-TV-entusiasterna i området. Den

som var med på årsmötet vet att dess medlemmar aldrig kommer att nöja sig med bara fem kanaler. För kabel-TV har blivit en känsloladdad frihetsfråga, en fråga om att själv bestämma vad man ska se.

Man säger rent ut att styrelsen vill censurera kabel-TV-utbudet.

– Det är otäckt när vissa tar på sig rollen att spela Gud Fader för andra! säger Britt-Louise Johansson.

Men Per Sjöstrand vill absolut inte kännas vid något förmynderi.

– Styrelsens ambition är att medlemmarna ska få välja själva, säger han.

– Vad som står om styrelsens förslag i kabel-TV-gruppens enkät är inte sant. Gruppen har betett sig klantigt och provokativt!

Men faktum kvarstår. Styrelsen har ändå beställt ett **begränsat** provutbud.

– Det finns tre skäl till detta. För det första är leverantören osäker på hur många kanaler områdets nuvarande anläggning klarar.

Måste kompromissa

För det andra så måste man kompromissa när stora grupper i föreningen står emot var-



– Det är svårt att nå fram med argument till styrelsen, suckade kabel-TV-gruppens Britt-Louise Johansson.

**Britt-Louise
Johansson**

kabel-TV-gruppen

Förmynderi

andra. I startpaketet har vi helt enkelt undvikit de program som häcklats, som Sky och Super.

För det tredje har vi velat komponera ett lågprisalternativ som ändå ger mycket för pengarna. Vi har valt bort kanaler som sänder på udda tider eller har ett snävt programutbud, säger Sjöstrand.

– Just sånt som jag vill se, kommenterar Britt-Louise Johansson i kabel-TV-gruppen. Hon är hemma en del på dagtid och jobbar i gengäld till tio på kvällarna.

– När jag har tid att titta eller vill slappna av efter jobbet finns inget att se. Men jag är beredd att betala för det.

Britt-Louise Johansson tycker att styrelsen struntat i kabel-TV-gruppens synpunkter, trots en uppmaning på årsmötet om samarbete. Någon formell arbetsgrupp blev det ju inte eftersom det förslaget sjabblades bort i det allmänna tumultet på mötet.

– Det var en chock att se styrelsens beställning på fem kanaler hos SOL-system. Jag är van vid att problem löses genom samarbete ...

Kontrar direkt

Per Sjöstrand kontrar direkt:

– Vi har tolkat snacket på årsmötet som att de enda man hade förtroende för var styrelsen. Det hade inte varit framgångsrikt att jobba i grupp eftersom frågan är så känsloladdad. Vi hade ju blivit sittande och snackat hela varen. Och ett av styrelsens beslut direkt efter årsmötet var just att det inte fick dras i långbänk.

Britt-Louise Johansson och Per Sjöstrand är bara överens om två saker; att SOL-system är bästa alternativet, och att alla 14 program ska tas ner till föreningens mottagarcentral, varifrån man kan sälja program vidare till andra bostadsområden och tjäna pengar.

Britt-Louise går nästan i taket när hon hör det sista.

– Vi skulle alltså ta ner allt, men inte sända det till våra egna lägenheter?! Vansinnigt!

Stora stöttestenen

Just detta är den stora stöttestenen, särskilt sedan SOL-system lockat med gratis serviceavtal om föreningen bestämmer sig för maxutbudet, och slopar tanken på fem kanaler som alternativ. Men erbjudandet har konstigt nog bara gått till kabel-TV-gruppen, som inte har förhandlingsmandat ...



Men debatten med föreningens ordförande Per Sjöstrand gav slutligen ändå hopp om samarbete, eller åtminstone ett fortsatt idéutbyte.

och censur

Kabel-TV-

debatten

– Märkligt om SOL spelar på det sättet, kommenterar Per Sjöstrand. Nu får vi kräva klarspråk om villkoren i anbudet. Kan vi få gratis service i fem år så ska styrelsen naturligtvis diskutera det alternativet.

Kabel-TV-gruppen har redan bestämt sig:

– Får vi rabatten, tycker jag att de som bara vill ha fem kanaler ska tänka om och välja allt eller inget, i solidaritetens namn. Det blir billigast för föreningen, säger Britt-Louise Johansson.

– Men håller styrelsen fast vid fem kanaler som baspaket vid sidan av de fjorton, så tycker jag att alla ska vara med och betala den extra kostnaden för filter, oavsett hur de utnyttjar kabel-TV, precis som vi betalar våtrummen och mycket annat.

Det här är alltså en annan stöttesten. Vem ska betala "lyxen" att kunna välja ett lågprisalternativ?

Kabel-TV-frågan är alltså långt ifrån utagerad. Men Per Sjöstrand är noga med att understryka att styrelsen inte låst sig vid en bestämd lösning för att man beställt ett startpaket.

Alla program

På några punkter verkar det som om styrelsen redan är på väg att tänka om. Efter lite resonemang håller Per med om att vi borde få se alla program under provperioden för att få veta så mycket som möjligt när vi ska välja definitivt.

– Det är en nackdel att inte ha sett allt. Jag kan tänka mig att sända ut fem kanaler under en månad och alla under nästa provmånad.

Denna tanke, liksom att den som absolut inte vill ha kabel-TV ska slippa även provperioden, ska nu diskuteras i styrelsen.

Till slut kommer vi också in på temat barn och kabel-TV. Men till skillnad från tidigare får jag höra, att kabel-TV är bra för barnen.

– De lär sig från tidig ålder att fånga upp olika språk, påpekar Per Sjöstrand. Vi kommer att få en helt annan kosmopolitisk inställning, och det är positivt för alla.

Känner sig tryggare

– Men samtidigt tror jag att många barnfamiljer känner sig tryggare med det mindre utbudet på fem kanaler, detta sagt utan att jag för den skull tagit barnpedagogisk ställning.

SUSANNE SPICAR



INRINGT av Ingemar Härd

Kabel-TV-gruppens enkät hann inte mer än dimpa ner i brevlådorna på Skepparegången förrän Ingemar Härd ringde till Masthuggsnytt, fly förbannad.

– Jag hade inte alls tänkt engagera mig i debatten, men gruppens agerande gör mig upprörd!

Bedrägligt förfarande

– De vill ge intryck av att det är de som

styr och ställer. Först säger de att den som inte vill ha kabel-TV inte behöver rösta på årsmötet. Det är ju att uppmana till soffliggning! Och nu, i enkäten, går de ut som om de hade ansvar för kabel-TV-frågan. Ett bedrägligt förfarande, tycker jag.

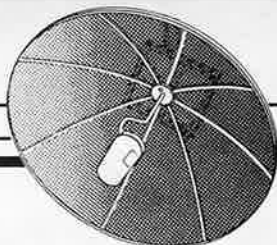
Den som inte vill se kabel-TV ska slippa, försäkrar förespråkarna, men Härd anser inte att det är hela sanningen.

– Vi som har barn tvingas in i tjat och kontroverser när kabelprogrammen finns hos grannen. Visst kommer barnen så småningom att upptäcka video eller kabel-TV på annat håll, men man vill ju skjuta upp deras "debut" så att de ändå hinner formas lite av föräldrarnas värderingar.

Och Härd drar en liknelse för att förklara:

Tjattet och oron

– Tänk dig att samhället beslutar att sprit inte längre är farligt och släpper den totalt fri. Alla ska få köpa, men man är förstas inte tvungen, sägs det. Då kan du som förälder ställa upp regler, men du får ändå tjattet och oron.



SÅ RÖSTADE VI OM KABEL-TV

Här är resultatet av den enkät som kabel-TV-gruppen delade ut till alla hushåll i januari:

37% av hushållen har svarat.

För KTV-gruppens förslag	270 st	70,5%
För styrelsens förslag	62 st	16,2%
Vill ej ha kabel-TV	51 st	13,3%
	383 st	100%

Enkäten visar att en övervägande del av de boende vill ha alla kabelprogram som går att få, hävdar kabel-TV-gruppen.

Eftersom en så liten andel av hushållen

har svarat kan man inte dra några som helst slutsatser av enkäten, hävdar däremot föreningens ordförande Per Sjöstrand.



Genomfartstrafiken på Fjällgatan måste begränsas, menar Olov Geggen.

TRAFIKPROBLEMET PÅ FJÄLLGATAN

Vi ser dagligen hur allt fler bilister utnyttjar Fjällgatan som snabb genväg mellan områdena väster och öster om berget. Trots 30 km begränsning kör flertalet hastigare.

Just de bilister som ska vinna sekunder och minuter med hjälp av bilen, och som tillhör den farligare typen förare, använder denna väg.

De som får ta riskerna för denna släpphänthet från trafikmyndigheternas sida är befolkningen i det jag kallar Övre Masthuggsområdet. det.

Denna icke önskvärda genomfartstrafik måste begränsas och regleras hårdare än nu sker. Fjällgatan ska i praktiken vara vad den är; en lokalgata för servicetrafik till området.

Trafikreglering

Jag hoppas att det snart ska bli möjligt att ta upp den plan för trafikreglering som genomfördes för några år sedan, men som sprack på grund av olägenheterna för Skepparegångens daghem.

En enkelriktad trafikföring Fjällgatan-Kjellmansgatan med Bangatan som länk skulle tillgodose daghemmets befogade krav.

För att inom nära tid försöka förbättra det rådande trafikförhållandet föreslås nu:

1. Ett nytt ljusreglerat övergångsställe mellan bostyadsrättsföreningens entréområde

med dubbeltrapporna och butikslängan mellan Sjömans- och Paradisgatorna.

Detta bör medföra tryggare gångtrafik för de många barn och vuxna som dagligen går mellan bostäder, daghem, skolor, bussar och butiker.

Om möjligt vill vi att hela gatudelen beläggs med klinker för att markera att trafiken här måste vara långsam och försiktig.

2. Ljussignaleringen vid Vattugatan ändras från grönt trafikljus till gult blinkljus, samt varning för bländning.

Som det nu är kör man för fort för grönt ljus utan att tänka på att barn kanske tar sig över gatan skymda av backrönet. Idag såg jag en bilist köra mot rött ljus här, förmodligen bländad av solen.

Bländningsvarning

3. Bländningsvarning och 30 km-tavla bör sättas upp vid tygaffären. Här kör bilister i hög fart uppför krönet och bländas överraskande, men fortsätter ändå över övergångsställena med full fart.

4. Markering av övergångsställe för skolbarn bör ske på garagevägen vid Oskar Fredriks skola. Det händer att bilar kör in från Fjällgatan i hög fart trots skymd sikt.

Jag ska återkomma senare när förslag till "torg" invid garageinfarten Fjällgatan tagit fastare form.

OLOV GEGGEN

REDO FÖR UTROTNING

När hon kom hem och tände lampan i hallen, sprang ett litet mörkt djur in och gömde sig under listan.

En grannfru lyfte på täcket i barnvagnen i trappan – en förskrämd insekt försökte gömma sig under madrassen. Och i en tredje lägenhet kom den objudne gästen in i sängkammaren.

Så gick det till när de som bor på Skepparegången 10-18 upptäckte att de gästats av kackerlackor. Redan i januari förra året hade en hyresgäst hittat kackerlackor i ett soprum, men först i januari i år kom saneringsfirman Terminator och sprutade.

Kackerlackor överallt

Vid det laget var kackerlackorna så pass spridda att hela längan – alla lägenheter och källaren – måste sprutas.

– Min första reaktion var – Herre Gud, jag vill inte ha in Terminator i mitt hem, berättar Ulla Bergsten i gårdskommittén. Men sedan var hon en av dem som såg till att saneringen blev väl genomförd.

Att det drog ut ett helt år på tiden med behandlingen berodde på omorganisation både i föreningens förvaltning och på Terminator – ärendet hamnade mellan stolarna. Om allt går enligt ritningarna ska det annars ta två månader från första anmälan om misstänkt ohyra till behandling. Dessemellan har då Terminator undersökt vad det är för småkryp och hur spridda de är, lägenhetsinnehavarna har informerats om vad som ska hända och saneringspersonal har kallats in.

Den 11 januari var Skepparegången 10-18 låst – bara saneringspersonal fick komma in. De husvillor som inte var på jobb och i skolan hade tillgång till Repslagaregården med fika.

Vid hemkomsten skulle lägenheten vädras en timme – och småbarn, astmaallergiker och husdjur skulle sova borta över natten. Det här fick var och en ordna själv, för försäkringen mot ohyra täcker bara själva saneringen, men föreningen ordnade evakueringslägenhet för dem som inte hade någonstans att ta vägen om natten.

Alla ställde upp

I april gör Terminator stickprovskontroller

för att se om kackerlackorna verkligen försvunnit. Oddsen är goda, för alla ställde upp.

– Utan gårdskommittén hade saneringen ännu inte blivit av, säger Benny Hamberg på Terminator. Det krävs att man talar med varje lägenhetsinnehavare personligen och på Skepparegången fungerade det jättebra.

Ulla Bergsten i gårdskommittén fick lämna julstämningen och gå runt i huset och berätta och svara på frågor. I mellandagarna satt hon ständigt i telefon.

– De flesta tog det hela med jämnmod, men några blev oroliga inför allt som skulle ske, berättar Ulla. Och en del som fått in kackerlackor i lägenheten tyckte det var otäckt och chockerande.

De äldre och andra som inte klarade av att packa och ställa i ordning lägenheten för sanering fick hjälp av personal som betalades av föreningen.

– Uppackningen fungerade dåligt, kommenterar Ulla, en del fick upp kökssaker i sovrummet.

Benny Hamberg svarar att man kan begära att få lägenheten fotograferad före nedpackningen, så kommer sakerna tillbaka på rätt ställe. Men då får man vara beredd att vänta lite längre på upppackning.

Kackerlackor är ett problem som ökat markant i Göteborg det senaste året.

– Det finns kackerlackor inom alla bostadsbolag i stan, berättar Benny Hamberg. Men kackerlackorna är i alla fall utrottningsbara om alla ställer upp.

Nya upptäckter

Det är vid Masthuggsnyttis pressläggning inte klart om ännu en storsanering ska ske i vårt område – på Skepparegången 20-30. Kackerlackor har hittats i en del utrymmen, men inte i någon lägenhet ännu. Om det blir nödvändigt att spruta, kommer det troligen att ske tidigt i maj.

Förhoppningen är att det ska gå lika smidigt som i grannhuset. För om Terminator kommer, men huset trots överenskommelsen med förvaltningen inte är i ordning – då vänder personalen och föreningen får betala den inställda operationen. Huset kommer sedan sist på Terminators långa saneringslista. Det kan betyda ett halvårs väntan. Och under tiden blir kackerlackorna fler.

ANNA VALLGÅRDA



Terminators saneringspersonal i skyddsdräkter och andningsskydd, beredda att skrämja livet ur kackerlackorna.

Foto: ANDERS OCKLIND

Allt du behöver veta om kackerlackor

Hur kommer kackerlackor hit?

Kackerlackor finns i nästan hela världen, även i Sverige – och särskilt i Göteborg! De finns i omklädningsrummen på större arbetsplatser och i en del bagerier, bland annat. Någon kan få med sig en kackerlacka, med äggkapsel, i väskan hem från jobbet. Men vanligare är att någon köper hem okontrollerade livsmedel, som mindre nogräknade försäljare erbjuder. En del kackerlackor kommer också från båtarna.

Är kackerlackor farliga?

Kackerlackor bär inte i sig på farliga sjukdomar, men eftersom de äter både det ena och det andra och glatt springer från toalettstolen direkt till skafferiet kan de sprida tex salmonella.

Hur sprids kackerlackor i husen?

Kackerlackor kryper in i springor och prång. I elementhus som byggts på 60- och 70-talen (som Nya Masthugget) kan djuren krypa ut med ledningar och rör mellan lägenheterna – det är inte helt tätt runt rören, som går genom sk rörslitsar i väggar och golv.

Hur bekämpas kackerlackor?

En saneringsfirma (i vårt fall Terminator) sprutar den lokal där kackerlackorna finns och oftast intilliggande lägenheter, källare etc – detta för att förhindra att kackerlackorna "rymmer" undan giftet och in till grannen.

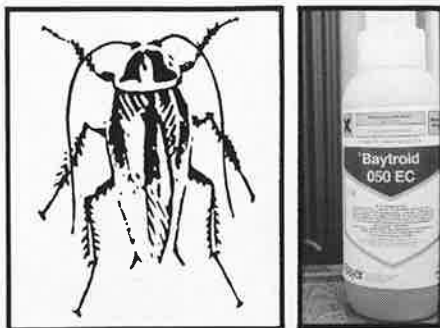
Är giftbesprutningen mot kackerlackor farlig?

Vid besprutningstillfället är giftet löst i lösningsmedel, som ju är skadligt att andas in. Därför utrymms lägenheten/fastigheten som ska besprutas i åtta timmar. Småbarn, astma-allergiker och husdjur bör inte komma tillbaka till lägenheten förrän efter ett dygn. Men därefter är det inte farligt för människor och varmblodiga djur att vara i lägenheten, om man följer de instruktioner Terminator ger vid besprutningen (vädra, torka golv där småbarn leker). Den statliga Kemikalieinspektionen tillägger, att allergirisker alltid finns när man använder kemikalier. Den som

oroar sig för detta bör följa instruktionerna för småbarnsfamiljer.

Är giftbesprutningen effektiv?

Terminator garanterar inte att kackerlackorna försvinner efter en behandling. Tre månader efter saneringen görs stickprovskontroller – då får man veta om operationen lyckades. Eller om patienten överlevde.



Här är giftet som tar kål på kackerlackor. Farligt för krypen, men ofarligt för oss människor om instruktionerna följs.

Dina rättigheter och skyldigheter – enligt lag.

Om du hittar ohyra (kackerlackor, mal etc) i lägenheten eller källarförrådet är du skyldig att meddela saneringsföretaget Terminator detta (tel 49 80 15). I gengäld får du lägenheten/förrådet sanerad – ohyran besprutas – utan att det kostar dig något. Detta är en rättighet som täcks av föreningens försäkring.

Om Terminator i samråd med förvaltaren kommer fram till att din lägenhet ska saneras är du skyldig att släppa in saneringspersonalen. Du är också skyldig att förbereda besprutningen (packa mat, tömma lådor och skåp bl a) efter instruktioner från Terminator och föreningen. Den som har ett handikapp, som gör att man inte själv klarar detta, får hjälp av personal som betalas av föreningen.

NÄ, GÅ OCH BADA!

Vad gör man om våtrummet byggs fel?

Ombyggnaden av våtrum pågår för fullt nu, och under året ska 237 våtrum hinnas med. Ett våtrum ska ta som mest 20 arbetsdagar att åtgärda.

Om du skulle bli missnöjd med utförandet eller med slutresultatet ska du först klaga hos hantverkarna. Möter du ingen förståelse där ska du ta kontakt med förvaltaren.

Skriv (ring alltså inte!) till Riksbyggen, Jesper Svensson, Box 310 60, 400 32 Göteborg.

Hittills har två misslyckade våtrum anmälts till förvaltningen. Det ena var helt felaktigt

utfört, och det andra hade klätts med kakel i fel kulör. Båda badrummen har rättats till av entreprenören, utan diskussion.

Det ska tilläggas, att föreningen kontinuerligt övervakar ombyggnadsarbetet med hjälp av en inhyrd kontrollant, och att våtrummen dessutom ska slutbesiktigas av en opartisk besiktningsman.

Du som ska få nytt badrum får inte glömma att lämna nycklarna till Bosse på fastighetsexpeditionen så som överenskommit. Arbete- na sinkas förstås om hantverkarna inte kommer in i lägenheterna, vilket har hänt.

Inte bara tidningar ...

Har du tänkt på att du kan lämna betydligt mer än dagstidningen till pappersinsamlingen?

Förpackningar och påsar av papper, veckotidningar, reklam etc kan också bli papper igen och spara våra träd.

Lämna däremot inte presentpapper och annat starkt färgat papper till återvinning, och inte heller kuvert, eftersom limmet i kuverten ger fläckar på det nya pappret.

Returpapperstunor finns i ditt grovsoprum.

**HUGG
TILL!**
Annonsera gratis

KÖPES

Begagnad bil med plats för tvåbarnsfamilj.

Välskött, begagnad **sittvagn**. Ring Susanne eller Anders, tel 14 00 04.

Högst 20 ord plus namn och adress eller telefonnummer skickas till: Masthuggsnytt, Box 31060, 400 32 Göteborg.



TRÄDGÅRSDAGS

Du som vill köpa sommarblommor och få växtinformation är välkommen till Masthuggsliden 7

TORSDAGEN DEN 18 MAJ

Klockan 16.30-20.00

Vi säljer också blommjord och gödsel.

Trädgårdsmästarna

ÅRSMÖTET

Fortsättningen av årsmötet hölls måndagen den 16 januari i Församlingshemmet vid Klingners plats. Ingressen var inte lika stort som på första mötet. Kanske för att de mest kontroversiella motionerna om kabel-TV och miljön redan hade behandlats.

Många motioner handlade om rena ordningsfrågor och hänvisades till styrelsens AU-möten som hålls en gång i månaden.

Här följer en kortfattad uppräkningslista av de resterande motionerna, och stämmans beslut.

Fönsterbyten

Fortsatta fönsterbyten är inte planerade inom den närmaste tiden.

Utbyte av söder- och västerfönster till treglas är slutfört.

Norr- och österfönster, som inte är lika utsatta för väder och vind, får vänta. Dessutom kommer byte av dessa fönster (mot hamnen och stan) att innebära fasadförändringar och därmed påverka stadsbilden. Därför blir det troligen inga fönsterbyten här förrän fasadrenovering ändå måste göras.

Naturligtvis skall akuta brister åtgärdas. Det är därför viktigt att felanmäla sådana brister.

Trapphus

Ungefär hälften av trapphusen är nu renoverade. För innevarande år har anslagits 200 000 kr för fortsatt renovering. Vilka trapphus som står i tur kommer att bestämmas den närmaste tiden. Det rör sig om 10-15 trapphus. Anbud har gått ut till målerifirmor. Information till de boende i berörda trappuppgångar kommer i sinom tid.

Hissar

Det har länge varit problem med hörnhissarna från Mattsonsliden till Skepparegången. Anbud har antagits om utbyte av maskineri och korg på Skepparegången 24 och utbyte av maskineri på Skepparegången 14.

Terrasshissarna, där den stora tillhör Riksbyggen och den lilla föreningen, är alldeles för ofta ur funktion. Gänget från Ankaret brukar lägga beslag på dem genom att trycka nödstopp halvvägs upp. Förslag om att förse den lilla hissen med nyckel så att endast de boende i föreningen kan utnyttja den, kommer att utredas av styrelsen.

Angående hissen på Andra Långgatan 48, där Judoklubbens besökare går, föreslogs att styrelsen tar kontakt med Judoklubben och förmår dem att använda ingången från terrassen.

Porttelefoner

En ständigt återkommande fråga. Tidigare avslag måste inte nödvändigtvis betyda att saken är utagerad en gång för alla. Tekniken gör framsteg hela tiden. Det bör därför undersökas om det har framkommit något nytt på detta område. Stämman gav styrelsen i uppdrag att ta fram förslag till nästa årsmöte.

Garage

En motion om att ställa soptunnor i garagen antogs. Felanmälan är tacksamma för tips om var de skall stå.

Förslag om att slopa bevakningen av garagen med motiveringen att det stjäls ju lika mycket ändå, godtogs ej. Här är det plats att ännu en gång påpeka, att stöld och skadegörelse, inte bara i garagen utan i hela området, bör anmälas till Vaktbolaget AREA (tel 11 00 60).

Biltrafiken i området

Svårigheterna med att hitta nya bomlås som kan accepteras ur säkerhetssynpunkt, tycks bestå. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att försöka minska biltrafiken inom området. En möjlighet som diskuterades var att ge text gårdsombud den utbildning som krävs för att lappa bilar.

Farthinder

Bommen är redan levererad. Skall monteras snarast vid Församlingshemmet.

DEL II

Dörrar till garaget

I motionen yrkades på att vända låsen i U1 och U2 till parkeringsdäck, så att det blir svårare för tjuvar att ta sig till källarförråden. Styrelsen fick i uppdrag att utreda vad som är möjligt med hänsyn till säkerhetskrav.

Våtrum

Reparationsarbeten startade i december. Entreprenör är Kjellbergs. Tre våtrum blev klara före jul. Sammanlagt kommer 237 våtrum att repareras. Ungefär 35 olika modeller är representerade.

Tidplanen är denna:

Klostergången	Januari-Februari
Vaktmästaregången	Februari-Mars
Masthuggsliden	April
Rangströmsliden	April-Maj
Klamparegången	Maj
Fyrmästaregången	Maj-Juni
Skepparegången	September-Oktober
Mattsonsliden	Oktober-November

Ombyggnad

Uppförande av takterrass som föreslogs i motionen, avslogs.

Angående måleriarbeten hänvisades till underhållsplanen. Behoven måste vägas mot övriga i området.

Beträffande gårdsmiljön (skolgården) föreslogs att gårdskommittén, i samråd med skolan, tar fram ett förslag på förbättringar. Skolan har bidragit ett par gånger tidigare.

Riksbyggens förvaltning

I motionen ifrågasattes Riksbyggens effektivitet som förvaltare. Det är ingen självklarhet att Riksbyggen skall förvalta vårt område. Förvaltningsavtalet har sagts upp två gånger tidigare.

Styrelsen har inte funnit några påtagliga skillnader hos alternativa förvaltare. Styrelsen har denna fråga under ständig observation.

Målning av källargångar

Motion angående målning av källargångar Fyrmästaregången 2-10. Genomgående målning av källargångar kommer att ske efter slutförandet av reparationer av trapphusen.

Målning av murar

Beträffande Församlingshemmets kala betongväggar, så planterades i höstas klängväxter. Tiden får visa hur det utfaller. Styrelsen efterlyser närmare precisering av vilka övriga murar som avses.

Tvättstugor

Renovering av samtliga tvättstugor är nu genomförd. Felaktigheter ska rättas till och mindre justeringar göras. Krav på ytterligare utrustning avslogs.

Beträffande ordningen i tvättstugorna skall finnas anslag om de regler som gäller. Önskar någon gård komma överens om annan ordning står det gården fritt.

Garageinfart Kjellmansgatan

I motionen yrkades på att en vägspegel placerades så att sikten ner mot garageporten förbättrades.

Styrelsen fick i uppdrag att verkställa detta samt arbeta med ytterligare förbättringar som till exempel plank mot daghemmets gård för att hindra bilavgaser.

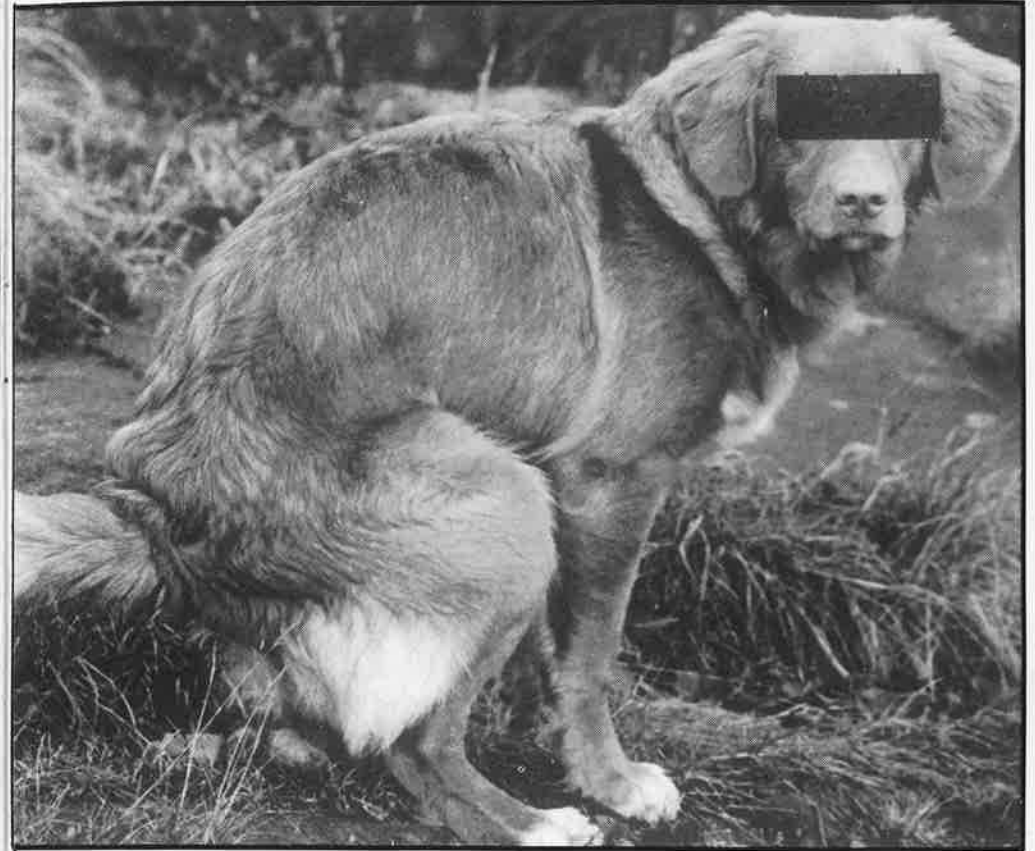
Tvättmaskin

Motion angående installation av tvättmaskin i studenthemmet Skepparegången 14. Förhandlingar pågår med Göteborgs Studentbostäder.

Havrekärvar

I motionen yrkades på förbud att hänga havrekärvar på balkongerna. Styrelsen föreslog att man skriver om problemet i Masthuggsnytt.

INGA SANDBERG



"BORT MED SKITEN"

Foto: ANDERS OCKLIND

Masthuggets mammor är på krigsstigen.

– Fotografera alla hund- och kattägare som låter sina älsklingar skita i vårt bostadsområde, och sätt in bilder i Masthuggsnytt!

Idén känns onekligen lockande var gång man upptäcker hundskit på barnens kläder och skor ...

Det är rätt enkelt. Vi utrustar redaktionsmedlemmarna med varsin kamera med teleobjektiv och utbildar oss i enkel gerillateknik. Sedan står vi och lurar bakom hörnen, ständigt på pass för att få bildbevis.

När grannen smyger ut sent på kvällen i skydd av mörkret är vi där och slår blixten i ögonen på honom och hunden.

Bilder på syndarna

Därefter trycker vi sida upp och sida ner med bilder på syndarna.

Eftersom hundarna är relativt oskyldiga i sammanhanget förses de med en svart lapp för ansiktet. För anonymitetens skull, alltså.

Kattägarna kommer tyvärr undan, eftersom de gömmer sig inomhus och låter sina kelgrisar ströva fritt och pinka när andan faller på. Men här kan den rätta metoden vara catnapping och en rejält tilltagen lösensumma.

Ett annat vapen i vår växande "bort med skiten"-rörelse är det kommunala hundskatteregistret. 13 000 av Göteborgs hundar med ägare finns i registret, och för en ringa summa kan man få Masthuggshundarna svart på vitt. Det kostar faktiskt bara 350 kronor i startavgift och 25 öre namnet.

– Skyll inte på mig, skyll på husse som också hukar någonstans i buskarna. På lilla bilden syns resultatet – kommentarer överflödiga!

En sådan lista är fullt tryckbar om än svår-läst. Men, det finns ett problem. Hundskatteregistret skiljer inte på onda och goda. Alla hundar, skithögar såväl som övriga, måste finnas med i registret. (Sen är det en annan historia att det finns de som skolkar från skatten, här som på andra håll). Registret är alltså ett trubbigt vapen om man vill komma åt syndarna.

Gigantisk kampanj

Ett tredje alternativ – och nu börjar vi komma in på de rumsrena varianterna – är en gigantisk folkbildarkampanj bland områdets hundägare.

Med hjälp av hundskatteregistret gör styrelsen direktutskick till hundägarna, och talar om det som alla redan vet, nämligen att det in-

te skits och pissas här, och att man hursomhelst plockar upp efter sig, var än behoven ut-rättas.

Alla hundägare, och för den delen också kattägare, måste dessutom försäkra att de inte skiter i föreningens regler. Försedda med detta hund- och kattkörkort kan de sedan oantastade passera genom området.

Masthuggsnytt överlämnar nu förslagen till föreningens medlemmar och till styrelsen.

Vi förväntar oss en stormflod av insändare för och emot.

Vi förväntar oss också att i fortsättningen slippa borsta skit från ungar som för länge sedan själva slutat förorena. En vana som alltså vissa vuxna och ungdomar tycks återuppta när de blir djurägare.

SUSANNE SPICAR