

Bastu

Masthuggsliden 14

Damer: Tisdag och Torsdag 18.00-22.00

Herrar: Måndag och Onsdag 18.00-22.00

Familjer: Fredag till Söndag

Ulla Josefsson, tel 42 56 56

Bordtennis

Masthuggsliden

Kurt Lundin, tel 24 76 47

Festlokal

Vaktmästaregången 1

Britt Schönbeck, tel 12 22 22

Vävstuga

Klamparegatan 11

Tid: 3 veckor/gång

Nyckel: 100:- i deposition

Maj Holmström, tel 14 67 60

Hobbyrum

Klamparegatan 11

Nyckel: 100:- i deposition

Maj Holmström, tel 14 67 60

Fotbollsplan

Nyckel till lamporna: 100:- i deposition

Belysning fram till 20.00

Maj Holmström, tel 14 67 60

Bokning och nycklar hos styrelsen, måndagar 20.00-21.00.

REDAKTIONEN

Lasse Hansson, 24 04 79 • Karin Hjer-
tén Grahm, 24 73 43 • Anders Ocklind, 14 00 04 (foto) • Anki Raun, 24 13 30 •
Bernt Sjöberg, 24 99 40 • Susanne Spicar, 14 00 04 • Adress: Masthuggsnytt,
Masthuggsliden 4, 413 18 Göteborg.

STYRELSEN

Styrelsen har expeditionstid måndagar 20-21 •
Adress- Masthuggsliden 4, 413 18 Göteborg.

Nästa nummer 18 juni. Manusstopp 27 maj.

MASTHUGGSNYTT

bostadsrättsföreningen

Masthugget

Nr 1/87

BRRRRR ...

– om grannar
som stör

Mitten



HYRESHÖJNING

Från och med 1 april höjs årsavgifterna ("kallhyran") med 4%. Detta motsvarar c:a 3,3% på utgående hyror.

Garageavgifterna höjs med 25 kronor för boende i området, med 50 kronor för utomstående i garaget på Andra Långgatan, och med 25 kronor för utomstående i övriga garage. Priset för garageplats blir då från 1 april:

225 för boende
250 för utomstående (ej Andra Långgatan)
275 för utomstående i Andra Långgatan

Det är två år sedan vi senast höjde garage-

avgifterna. Detta förklarar den relativt sett högre höjningen av dessa avgifter jämfört med årsavgifterna. Vid extern uthyrning har vi även tagit hänsyn till skillnader i efterfrågan.

Avgiftshöjningarna motiveras av ökade kostnader för löner, varor och tjänster. Amorteringarna för föreningens fastighetslån har dessutom ökat mer än vad föreningens räntekostnader sjunkit.

Värmeavgifterna ändras inte. En något förhöjd energiförbrukning kompenseras här av ett lägre energipris.

Styrelsen

Dags för koll av våtrum

Våtutrymmena i samtliga lägenheter kommer att besiktigas under våren för att om möjligt förebygga vattenskador.

Försäkringsbolaget Folksam utför besiktningen och man kommer att börja på Mattsonsliden och efterhand fortsätta uppåt i området.

Ambitionen med detta är i första hand att försöka förebygga de skador vi får genom att vatten rinner bakom väggmattor och liknande och orsakar stora följdskador.

Genom besiktningen får vi veta vilka förändringar som respektive lägenhetsinnehavare måste vidta enligt stadgarna, samt vilka åtgärder som ligger på föreningen. Ju förr vi tar tag i dessa problem desto billigare kommer vi undan.

På vår föreningsexpedition har vi ställt fram ett urval av produkter som alla syftar till att förebygga skador. Det är bland annat brandvarnare, vattenstoppare vid översvämning och stöldskyddsföreningens godkända lås.

Jan-Åke Filipsson
Förvaltare, Riksbyggen

Ingen asbest i luften

Det finns ingen asbest i luften i lägenheter. Det visar den asbestinventering som föreningen gjort.

Riksbyggen har såsom fastighetsägare varit skyldig att gå igenom vår ventilationsanläggning med tanke på asbest. I alla fastigheter med så kallad mekanisk tilluft ska en sådan asbestinventering göras enligt lag.

Asbest finns alltså inte i lägenheterna, men däremot på andra ställen som rörisoleringars böjar och vissa klädda ventilationskanaler utvändigt.

Inventeringen har klassat in asbesten i en tregradig skala: 1/ sanering snarast, 2/ böt saneras, 3/ att känna till vid till exempel ombyggnad.

Vi kommer att beställa asbestsanering under detta år med inventeringen som underlag, och tillsammans med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen diskutera fram en handlingsplan, samt genom yrkesinspektionen försäkra oss om att den firma som anlitas för saneringen är seriös i branschen.

Jan-Åke Filipsson
Förvaltare, Riksbyggen

En nolla på papperet ...

Bostad utan värde



Hur är det möjligt att min bostadsrätt inte är värd något? Den frågan har en och annan medlem ställt sig nu i deklarationstider när man fyllt i en nolla under rubriken tillgångar i deklarationen.

Men nollan är en skattemässig konstruktion och har inget att göra med lägenhetens verkliga värde.

Enligt ett skriftligt meddelande från Riksbyggen till alla medlemmar ska värdet för varje bostadsrätt anges med noll i deklarationen.

– Det händer att de som nyligen köpt sin lägenhet för dyra pengar blir upprörda och ringar mig, säger Leif Pettersson, ekonom på Riksbyggen, som flera gånger varje år får förklara hur det ligger till.

OLIKA VÄRDEN

Så här är det: Den enskilda bostadsrättsvärdet räknas fram genom att man minskar föreningens tillgångar med skulderna. Tillgångarna är till större delen fastigheter, och de kan värderas på olika sätt beroende på vad man ska använda siffran till.

På öppna marknaden är fastigheterna värda många hundra miljoner kronor, i bokslutet är de värda drygt 200 miljoner, och i skattemyndigheternas ögon är de värda ännu mindre, drygt 100 miljoner kronor. Detta sista vär-

de är taxeringsvärdet, och det är detta som används vid beräkning av tillgångarna.

SLUTAR PÅ MINUS

Taxeringsvärdet är alltså drygt 100 miljoner kronor. Skulderna är på drygt 130 miljoner kronor och överstiger därmed taxeringsvärdet/tillgångarna. Beräkningen slutar på noll, eller till och med på minus om man så vill.

Eftersom varje bostadsrätt svarar för en viss andel i hela föreningens värde blir bostadsrättsvärdet också noll i deklarationen. Att bostadsrätten sedan har ett mycket högre marknadsvärde spelar ingen roll i det här sammanhanget.

SLIPPER SKATT

"Nollan" har en fördel. Den betyder att man slipper betala skatt för sin bostadsrätt. Den som i sin deklaration anger ett värde över 50 000 kronor måste skatta för den summa som överstiger 50 000.

Leif Pettersson på Riksbyggen vill gärna tillägga något om de juridiska reglerna kring bostadsrätten:

– Många tror att de äger sin lägenhet, men det gör de faktiskt inte. Bostadsrätten innebär inte äganderätt, utan nyttjanderätt på obegränsad tid. Man äger alltså inte sin bostadsrätt som en villa eller liknande.

SUSANNE SPICAR



Kabelsson får svar på tal

Där svårt att föra en diskussion utifrån en insändare som den Kabelsson skrev i förra numret av Masthuggsnytt, den om oss "fisförnäma TV-motståndare", som han eller hon kallar oss som, i den diskussion föreningen haft, gått emot införandet av bl a Sky Channel och Music Box.

Det är svårt eftersom insändaren så totalt saknar egentligt innehåll, utan mest består av okvädingsord. Man får lust att ge tillbaka i samma stil, men som den väluppfostrade yngling man är, gör man inte det utan sansar sig och konstaterar att det enda sakskäl Kabelsson använder sig av är hans "Mycket av det som visas på kabel-TV är faktiskt ren skit ...".

Personligen vill jag inte ens betala 10:- för ren skit.

□□□

Nåväl, tillbaka till kanske huvudargumenten mot införandet av de internationella satellitprogrammen, särskilt de då aktuella Sky Channel och Music Box.

Det som förenat oss "kabel-TV-motståndare" har varit omtanken om barnen; vi anser att alltför mycket tv-tittande i allmänhet och verklighetsfrämmande, fantasilösa, våldsindoktrinerande program i synnerhet, är skadligt för barn (och i längden även för den vuxne, eftersom barnet växer upp).

En del av tankarna om det här fanns att läsa i det av undertecknad skrivna flygblad, som föreningens styrelse gav ut som ett diskussionsunderlag inför det möte som var i början av hösten. Jag råder Kabelsson att ta del av innehållet i det flyg-

bladet och försöka tala om vad som i det är "hat" och "skit" -propaganda, annars blir det omöjligt att argumentera, det blir omöjligt att föra en förnuftig diskussion. Är inte Kabelsson intresserad av en sådan?

□□□

Tyvärr är det så att många fanatiska TV-anhängare saknar kunskap om barns utveckling och hur de påverkas av omgivningen, inte minst av massmedia som tv.

Det är oomtvistat t ex att barn för att få en normal utveckling behöver leka, röra sig, samtala, kramas o s v (d v s aktivt ta del av en omgivande verklighet). Därför bör t ex så passivt stillasittande som tv-tittandet utgör minimeras och begränsas. Det kan i sammanhanget sägas att tv-apparaten inte är något nödvändigt för människan, även om det ibland kan visas en del goda program där. Det finns andra och ofta överlägsna vägar till kunskap och upplevelser. Mänskligheten hade levt länge innan det blå ljuset började lysa upp våra vardagsrum på femtitalet.

□□□

Man må tycka vad man vill om svensk tv och dess barnprogram, men där finns i varje fall vissa kvalitetskrav och en del pedagogiska normer och i jämförelse med vissa programtyper på Sky Channel framstår de svenska som under av fantasi och finess.

För att få en fingervisning om vart barnprogrammen i t ex det reklamfinansierade Sky Channel är på väg, kan vi gå till det stora landet i väster, som ju är så vägledande för den s k populärkulturen.



- Vi värnar bara om våra barn. Därför säger vi nej till kabel-TV, menar Bernt Sjöberg i sin replik på Kabelssons insändare i förra numret. Teckning: Karin Hjertén Graham.

Låt mig citera ur Dagens Nyheters TV-bilaga 26.12.86 (Jo jag läser dagstidningar): "På några år har amerikansk barn-TV förvandlats från en ganska oskyldig samling underhållningsserier och sedelärande historier till en tjutande, rytande, exploderande flodvåg av plastleksaker och våldsamheter. De flesta av TV-figurerna kan barnen hitta i leksaksaffärerna - barn-TV har helt enkelt blivit reklam-TV.

□□□

Borta är de fint tecknade, lugnt berättande Disneyfilmerna, undanskuffade är de pedagogiska lärostyckena. Ytterst sällan uppträder några

verkliga, levande barn, vuxna eller djur på dagens barn-TV.

Bangbang, tjoff, oihihbang, poff, poff, tjong. Ett virrvarr av adrenalinhöjande tjut från spelande vapen, framfarande rymdfarkoster och stridsvagnar, exploderande hus, människor och hela världar, blixtrande svärd och vilda skrämmande ögon; kommandoord och hotfyllda rytanden.

Ständiga scenväxlingar flimrar fram som dansande eldslågor. Inte en sekunds vila, inga förklaringar, ingen logik."

Så skriver P. U. Nilsson och de program det handlar om är den typ som ingår i Sky Channels barnblock klockan 8-12 på lördagar och söndagar. Masters of Universe är ett typiskt exempel.

Nilsson fortsätter med: "Försäljningen av krigleksaker ökade med 700 procent mellan 1982 och 1986. Förra året såldes krigleksaker till ett värde av 8,3 miljarder. Elva av de 20 mest sålda leksakerna i USA har en våldsamt karaktär. 1982 visades bara 1 1/2 timme krigsfilm per vecka. Idag visas 43 timmar!"

□□□

Jag tror att inte ens Kabelsson kan neka till att barn påverkas av det de ser bl a i TV och att våldsinslagen i de allt räre och brutalare barn- och ungdomsfilmerna inte kan vara av godo. Detta uppmärksammas bl a av Skolöverstyrelsen i ett cirkulärbrev om ungdomsvåldet och skolan daterat 15.12.86 när den skriver: "Den människosyn, som skolan enligt dessa (läroplanerna, min anm.) har att förmedla, skall präglas av hänsyn, omtanke och medmänsklighet. Det är beklagligt att det uppdrag som samhället givit skolan, dess företrädare och lärare, så ofta motarbetas av sådana budskap, som förmedlas genom vissa inslag i massmedierna speciellt inom videobranchen."

Kabelsson må ironisera över omsorgen om barnen, men jag hoppas skribenten är ensam.

Bernt Sjöberg

Hissarna - en skamfläck

Hissarna upp till Masthuggsterrassen måste skötas bättre!

Jag skäms över att behöva be besökande att åka i dessa hissar. De får ju ett förskräckligt förstaintryck av vårt bostadsområde.

Tvätta hissarna varje dag och håll dem fria från klotter och klistermärken.

Jag är övertygad om, att kladdgrisar och vandaler inte skulle lockas att förstöra i samma utsträckning som nu om hissarna alltid vore snygga och rena.

Irriterad masthuggsbo

Låt barnen måla källargångarna

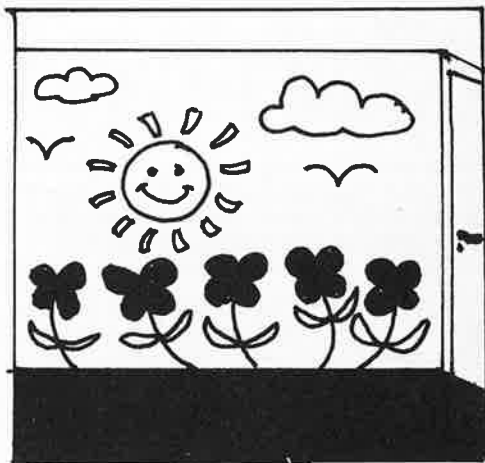


Jag funderade något på det här med nedmutsning och kladd i trappuppgångar. Då mindes jag en tidningsartikel för några år sedan om ett hus i Stockholm, där barnen själva (de som tydligen klottrade på väggarna) fick sköta ommålandet.

De gjorde det på sitt eget sätt, inte med grå eller gråblå färger, utan med all sin barnsliga och ungdomliga fantasi skapade de sina egna färger och former som sedan ingen förstörde genom meningslöst klotter. Barnen var stolta över vad de gjort. Vore inte detta något för oss i Masthugget? Låt oss prova idén och om det är för djävt att prova den i trappuppgångarna, så låt oss göra det i källargångarna, dessa ödsliga, kusliga och kalla transportkulvertar man helst springer igenom. Särskilt om man är ett litet barn.

Det tekniska kan väl någon målerikunnig uttala sig om. Det övriga, det artistiska må gårdarna själva kunna ta hand om.

Kluddson



Låt barnens fantasi sätta färg på de tråkiga källargångarna tycker Kluddson.

Knack, knack, knack ...

En del hyresgäster sysslar med hobbyverksamhet som hörs genom väggar och golv. Ibland känns det mycket irriterande, då man just lagt sig för att sova eller satt sig att lyssna till sin älsklingsmusik eller sitter i stilla samspråk med sina vänner, att behöva höra på ständigt återkommande knackljud (hammarslag?) ibland också borringar.

Jag har ett förslag. Om det inte går att använda hobbyrum eller särskilda lokaler för hobbyverk-

samhet, där borrar, hammare och sågar används, så kan vi väl komma överens om att inte hålla på med sådant som stör andra hyresgäster efter klockan 20.00 på vardagar, inte efter 16.00 på lördagar och inte alls på söndagar.

Eller finns det kanske bättre förslag?

Ingrid Jarnås-Nilsson



Det finns inte många fläckfria fasader i Masthugget. Foto: Ander Ocklind.

Därför ser väggarna ut som lapptäcken

Många är säkert de, som vid en vandring genom området lagt märke till att delar av fasaderna är utbytta på flera hus. Färgen på plåten och ibland också profilen är en annan än den ursprungliga.

Det värsta exemplet finns att se på gaveln vid Klamparegatan 3. Där har en mörkbrun plåt med helt annan profil fått ersätta en grålila. Det finns också flera ställen där en gulgrön plåt ersätter en grålila.

Vi bad Jan-Åke Filipsson, förvaltare på Riksbyggen att förklara varför husen ser ut som lapptäcken. Så här ligger det till:

Då nya Masthugget byggdes specialbeställdes färgen på plåten. Vid stora projekt är det vanligt att man gör så eftersom plåtfabrikantens färger är begränsade till ett tiotal, och då den merkostnad

en specialfärg innebär inte blir särskilt betungande.

Men idag finns inga reservplåtar kvar av ursprungsfärgen eftersom Riksbyggen inte haft möjlighet att hålla sådana i lager. Fanns extra plåtar skulle de ändå inte stämma i färg eftersom de som redan sitter på fasaderna blekts av väder och vind.

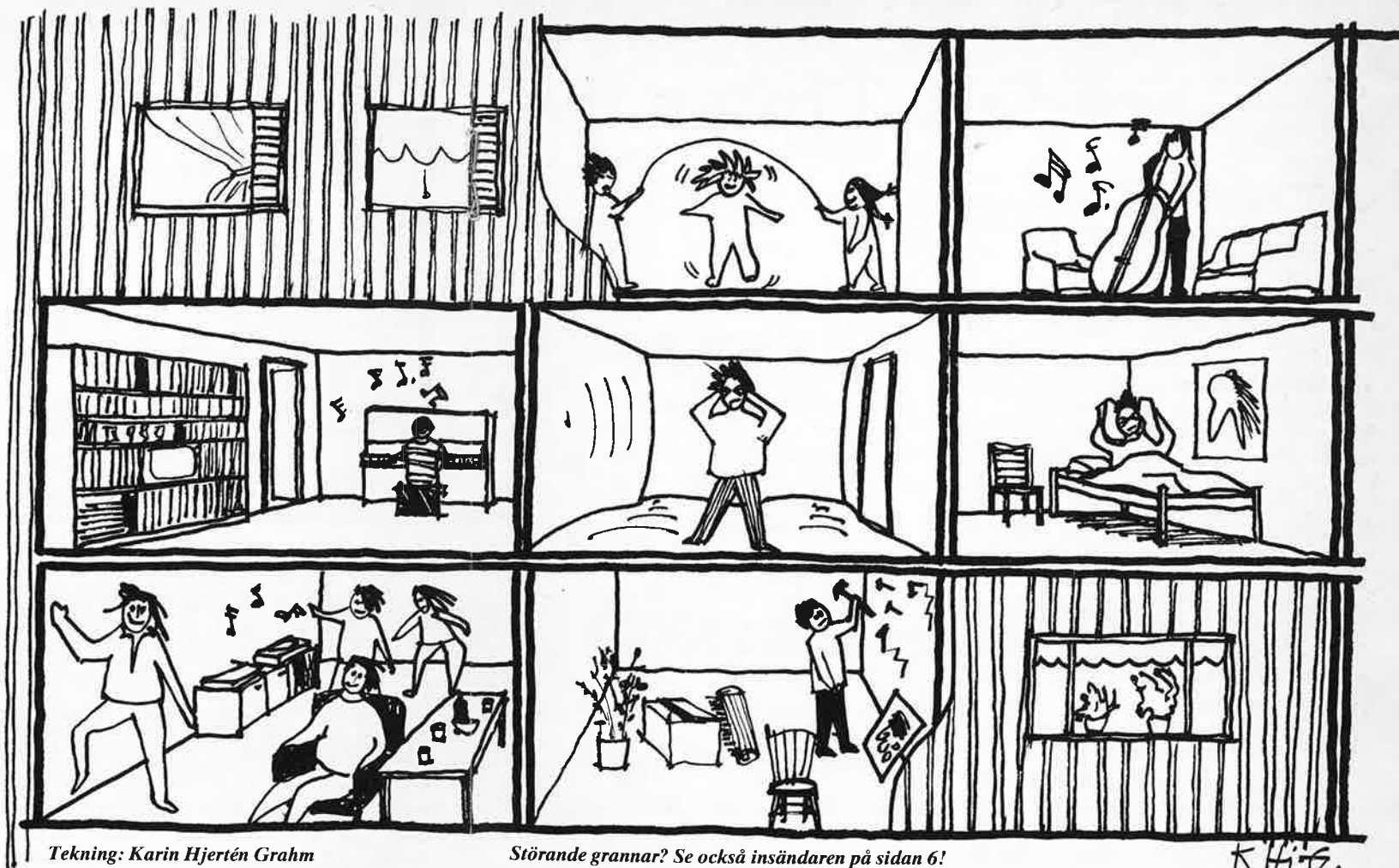
När reparationer blivit nödvändiga har man på Riksbyggen tagit vad som funnits till hands. Jan-Åke Filipsson lovar dock att det ska bli bättre i framtiden. De lösningar han föreslår är att man antingen målar nya plåtar så nära i färg det går att komma, eller byter ett helt fasadparti, t ex gavel, och använder överblivna hela plåtar till fläckvisa reparationer.

Nackdelen med att måla plåt är att den får sämre hållbarhet än en fabriksbeställd plåt.

Karin Hjertén Graham

HJÄLP!

Jag står
inte ut
längre ...



Tekning: Karin Hjertén Graham

Störande grannar? Se också insändaren på sidan 6!

K.H.G.

Ibland rinner adrenalinet till. Man vill ta saken i egna händer. Och det är precis vad man ska göra när det gäller störande grannar.

Ring på och tala om att midnatt inte är rätt tidpunkt för snickeriarbeten eller maxläge på stereon.

Det brukar räcka. Men om oväsendet fortsätter finns hjälp att få.

En dag i höstas satt den här lappen upptejpade i en trappuppgång i området:

"Till samtliga hyresgäster i uppgången. Många hyresgäster är mycket irriterade över att någon borrar och spikar i lägenheten, använder ev. en slagborrmaskin o radio. Detta oväsen är fruktansvärt.

Om det är någon som känner till vem av hyresgästerna detta är, var snäll och kontakta omedelbart undertecknad, så skall vi försöka komma tillrätta med problemet.

Tack för hjälpen, med vänlig hälsning, Gertrud Johansson, Riksbyggen."

Några av de boende blev mycket upprörda över meddelandet. De tyckte att Riks-

byggen uppmanade till angiveri och skrev ett argt brev som svar:

BAGATELLER

"Vi har bott här sedan 1978 och enbart vid två tillfällen har slagborrning respektive gramfonspelning varit så störande att vi tvingats reagera. Vid bägge tillfällena rörde det sej om olämpliga tidpunkter för nämnda sysselsättningar, d v s nattetid, men efter personliga vädjanden till respektive störsel-

källa var ju saken ur världen. Så menar vi att man främjar god grannsamja och så kan sådana här bagateller handläggas."

På Riksbyggen var förvåningen stor. Den som undertecknat meddelandet från Riksbyggen, Gertrud Johansson, existerade inte. Någon av de boende i uppgången måste ha totat ihop lappen och gömt sig bakom Riksbyggens namn i ett försök att se stor och stark ut.

På Riksbyggen förstår man irritationen över lappen.

Forts.

– Det är självklart att vi ingriper först sedan man inom grannskapet försökt tala den störande grannen till rätta, säger förvaltare Jan-Åke Filipsson.

– Vi får faktiskt in väldigt lite klagomål i förhållande till områdets storlek, och vi har aldrig haft något ärende som föranlett verkning från bostadsrätt sedan föreningen bildades 1980.

FÅ BUKT MED

Det vanligaste klagomålet gäller fester, och sådana störningar kan man också oftast få bukt med genom en enkel tillsägelse. Men skulle problemen bli varaktiga och flera lägenheter störas så ingriper Riksbyggen.

– För noggranna anteckningar om störningarna, uppmanar Jan-Åke Filipsson. Klagomål mot en granne ska vara väl grundade och detaljerade, och helst skriftliga ifall vi tvingas driva ärendet i tingsrätten.

Efter anmälan tar Riksbyggen kontakt med grannen för information om vad som gäller. I nästa skede varnar man med vräkning och till sist kan den störande alltså bli värkt från lägenheten.

AKUTLÄGE

I en akut situation, när man kanske inte vågar prata med grannen, kan man ringa det vaktbolag som bevakar området, Area bevakning, tel 11 00 60. Om det är risk för skadegörelse eller fara för annans liv ringer man polisen på tel 80 08 00 (eller 90 000) och begär fjärde vaktområdet.

Men i alla ”normala” fall som man inte kan klara upp själv ringer man förvaltaren Jan-Åke Filipsson på tel 42 04 00.

– Det är svårt att sätta upp exakta regler för vad man får och inte får, säger Jan-Åke Filipsson. Men en tumregel är att det ska vara tyst efter 22 på kvällen. Sen är det nog dumt att spika före klockan nio en lördagsmorgon, men här får väl folk använda sitt eget omdöme.

SUSANNE SPICAR

Tipset 1

Sätt en ring runt rätt 1 X eller 2. Rätt rad står upp och ned längst ner.

En stjärna är:

- 1 en känd skidåkare
- X en sol långt borta
- 2 en pepparkaka

En galax är:

- 1 en galen fisk
- X ett radioprogram
- 2 en massa stjärnor

Pluto är:

- 1 en okänd hund
- X en planet
- 2 en känd katt

Solfläckar är:

- 1 fräknar som solen gör
- X mystiska klädfläckar
- 2 stormar på solen

Fullmåne är:

- 1 när hela månen syns
- X måne som vinglar
- 2 ful måne felstavat

Nordpolens is är:

- 1 kallare än sydpolens is
- X varmare än sydpolens is
- 2 lika kall som sydpolens is

Gurkan och Roffe löser äppelmysteriet

Kapitel 1.
Nattlig äppelpallning

Jag visste inte vad jag skulle ta mig till när jag öppnade dörren och farbror Bengtsson (vår fulla granne) stod där med hotfullt ansikte. Allt vi hade gjort var att vi hade pallat äpplen i hans vildvuxna trädgård när han inte var hemma. Eftersom det nästan bara finns småbarn och tonåringar i den här byn, så fanns det inte så många andra barn att välja på.

Jag kanske skall presentera mig. Jag heter Gunnar, fast alla

kallar mig Gurkan och min kompis Rolf kallas Roffe.

– Får jag komma in och tala med dig – frågade Bengtsson. J-ja j-aa visst sa jag och klev åt sidan. Bengtsson klampade in utan ett ord och satte sig med en sådan duns i vår fåtölj, att jag trodde den skulle gå mitt itu. Så fattade han tag i mammas äpplemos-recept som låg på vardagsrumsbordet och rev det sakta i tusen bitar medan den röda färgen i hans ansikte långsamt steg. Varför var Bengtsson så arg för en sådan liten bagattell?

Pia Sundh

Olof Palmes död

Alla skall få dö en död
men en självgående död.

Aldrig av kulan

den svarta kulan!

Fredsmannen dog av den kulan

den svarta kulan.

Den natten det hände

var lika svart som kulan,

likaså var det med mannen som

ledde kulan till fredsmannens rygg.

En dikt av Anna Schönbeck, 9 år.

Tipset 2

Om ni är många barn på gården, varför inte slå ihop era födelsedagskallas och göra det till en rolig gårdsfest. Lämplig tidpunkt är antingen på våren/försommaren innan skolorna slutat eller strax innan skolorna börjar på hösten.

Rätt rad: X2X212

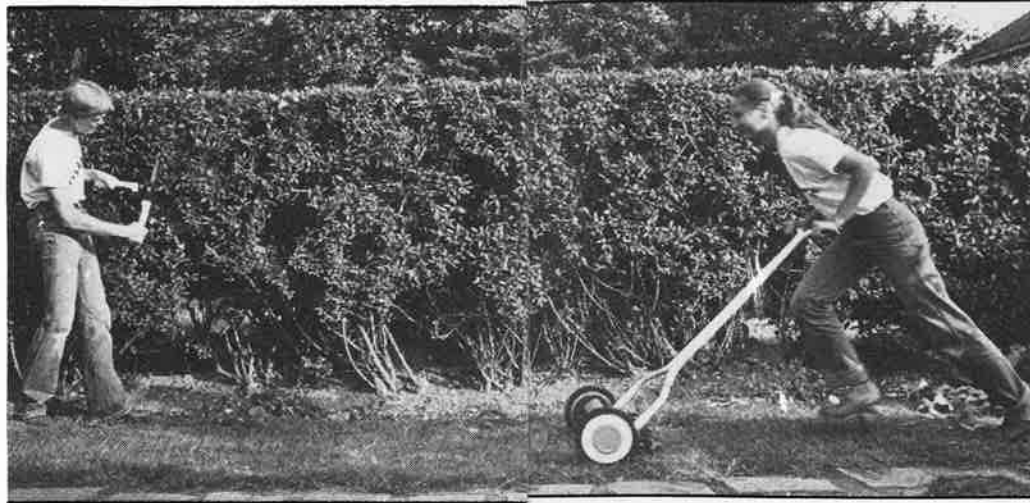
HÄR FINNS DITT GÅRDSOMBUD

Loppmarknader, gårdsfester, vårsådd, kontakt med styrelsen ...

Det är några exempel på vad ett gårdsombud kan syssla med.

Dina arbetsuppgifter behöver inte bli mer krävande än du gör dem till. Ni får gärna vara flera som delar på uppgiften.

Gårdsombud sökes till gårdarna: Skepparegången 20-30, Klamparegatan 3-9, Fyrmästaregången 2-10.



Gårdsombudens kontaktmän i styrelsen

Göran Ågren	Klamparegatan
Per Sjöstrand	Fyrmästaregången
Jerker Wistrand	Rangströmsliden
Carin Wicha	Klostergången
	Vaktmästaregången
Britt Schönbeck	Skepparegången 10-28
Bengt Netzler	Skepparegången 2-8
Lars Ohlsson	Mattssonsliden
Leo Papini	Mattssonsliden
Bengt Netzler	Masthuggsliden



Foto: ANDERS OCKLIND

Mattssonsliden 2-6

Gull-Mari Antonsson, Mattssonsliden 4

Mattssonsliden 8-16

Peter Lindgren, Mattssonsliden 10

Mattssonsliden 18-28

Anders Hagsson, Mattssonsliden 24

Skepparegången 2-8

Lars Larsson, Skepparegången 6

Skepparegången 10-18

Ulla Bergsten, Skepparegången 16

Skepparegången 20-30

Vakant

Klamparegatan 3-9

Vakant

Klamparegatan 11-17

Jerry Ölund, Klamparegatan 17
Lena Molin, Klamparegatan 15

Rangströmsliden 1-7

Kenneth Wadström, Rangströmsliden 7

Fyrmästaregången 2-10

Vakant

Fyrmästaregången 12-20

Rut Holmgren, Fyrmästaregången 12

Masthuggsliden 10-22

Lizabeth Boo, Masthuggsliden 16

Klostergången

Pia Törner, Klostergången 13

Vaktmästaregången 1-13

Jonas Gräslund, Vaktmästaregången 11

Vaktmästaregången 2-12

Maria Gadzic, Vaktmästaregången 4

Vaktmästaregången 16

Anne Olofsson, Vaktmästaregången 16

NÄR KYLAN SLOG TILL

Den extrema kylan har orsakat problem för många i vinter. Trots att föreningen eldat på för fullt med värmen har flera lägenheter varit för kalla.

Kortfattat kan man beskriva den onormalt kalla vinterns skadeverkningar så här:

1. Sönderfrusna rör som orsakat vattenskador.
2. Isproppar i gårdsbrunnar, vilket hindrar vattnet att rinna undan vid töväder.
3. Luktproblem i vissa delar av området p g a isproppar i de så kallade avloppsluftarna.
4. Kalla lägenheter. Trots att man höjt temperaturen på utgående värme maximalt har vi fortfarande några problemlägenheter. Mest drabbad är den lägenhetstyp som ligger i gavel mot norr. Vi har valt ut några av dessa lägenheter som vi låtit värmefotografera och vi hoppas härigenom hitta åtgärder för att framledes bygga bort dessa problem.

En varning: Det finns alltid en risk att läckage kan uppstå vid radiatorventilen (kranen på elementet), speciellt när man stängt av värmen efter säsongen.

Vi vill göra er uppmärksamma på detta, och be er när ni upptäckt att det läcker litegrann omgående meddela vår fastighetsexpedition. Ställ något under läckan tills dess felet är avhjälpt.

Jan-Åke Filipsson
Förvaltare, Riksbyggen

TACK

Som vi alla vet var det extremt kallt och blåsigt i januari. Vi liksom andra bostadsområden hade problem med värmeförsäljningen, sönderfrusna ledningar etc. På det hela taget klarade vi oss hyggligt igenom svårigheterna. Detta mycket tack vare ett fint arbete från vår personals sida – många timmars övertid med arbete på sena kvällar och helger. Ett stort tack.

Styrelsen

GRATTIS

säger vi till föreningens ordförande PER SJÖSTRAND som fyllde 50 år den 8 mars och vi önskar honom lycka till i ytterligare 50 år.



Håll kylan borta nästa vinter! Ring felanmälan och be att få isolerat kring fönsterna med gullfiber och isolerband.

Foto: ANDERS OCKLIND

Stora vattenspölar eller livsfarliga isgator – så här har det sett ut framför många portar i Masthugget i vinter. Isproppar i avloppen och stora snöhögar som fått ligga kvar och smälta är orsakerna.

Pingislokal

Bordtennislokalen är nu på gång att iordningsställas. Adressen är Masthuggsliden (Pelargången under Klostergången). Lokalen är utmärkt även till andra aktiviteter, t ex att sitta och öva i för dig som spelar något instrument. Barn- och ungdomsparty med disco är ytterligare en idé som lokalen kan användas till.

P-böter

1075 parkeringsböter utdelades inom vårt område förra året. Drygt 900 av dessa gällde bilar på gästparkeringarna där man ej betalt avgift. Övriga fördelar sig ganska jämnt mellan parkering på gården och obehörig parkering i garage. Till detta kommer ett par fall av upprepade förseelser (på gårdar eller i garage) där vi dessutom polisanmält för egenmäktigt förfarande.

Mot denna bakgrund finns skäl att påpeka:

- Att det i princip råder motorfordonsförbud på gator och gårdar inom området. Endast undantagsvis, vid tyngre varutransporter och transport av rörelsehindrade, får fordon införas.
- Att våra gästparkeringsplatser är avgiftsbelagda hela dygnet.
- Att vi har parkeringsövervakning dygnet runt, genom Göteborgs Parkeringsbolag, Area-bevakning och ABAB.

Per Sjöstrand

Förhandligar

På senaste årsmöte, och i senaste numret av Masthuggsnytt, redogjorde jag för de tvister vi har med Riksbyggen.

Några nya förhandlingar har ännu ej ägt rum. Vi väntar på revisorernas genomgång. Denna

väntas bli klar först i slutet av mars – början av april. Detta gör att det är tveksamt om vi hinner förhandla fram ett konkret förslag rörande eventuellt köp av lokaldelen före sommaren. På årsmötet beslutades det ju om en extrastämma under våren om denna fråga.

Per Sjöstrand

Fönsterbyte

Det aktuella fönsterbytet inom föreningen har blivit försenat på grund av tekniska oklarheter vad beträffar bland annat fastsättning, vilket innebär att man inte kunnat fastställa fönstermåtten och beställa fönstren.

De lägenhetsinnehavare som berörs får separat information när det blir aktuellt med byte i respektive lägenhet. Om allt stämmer med leveranserna kommer arbetet att utföras under april och maj.