

MASTHUGGETS

Bostadsrättsföreningen Masthugget 4/94

Nytt

Godare jul från
oss på
Masthuggs-
nytt!

Årsstämmning
sid 3-8

Julstämmning
alla sidor

Förstämmning
sid 12-13

REDAKTIONEN
Masthuggsnytt
c/o Box 310 64
400 32 Göteborg

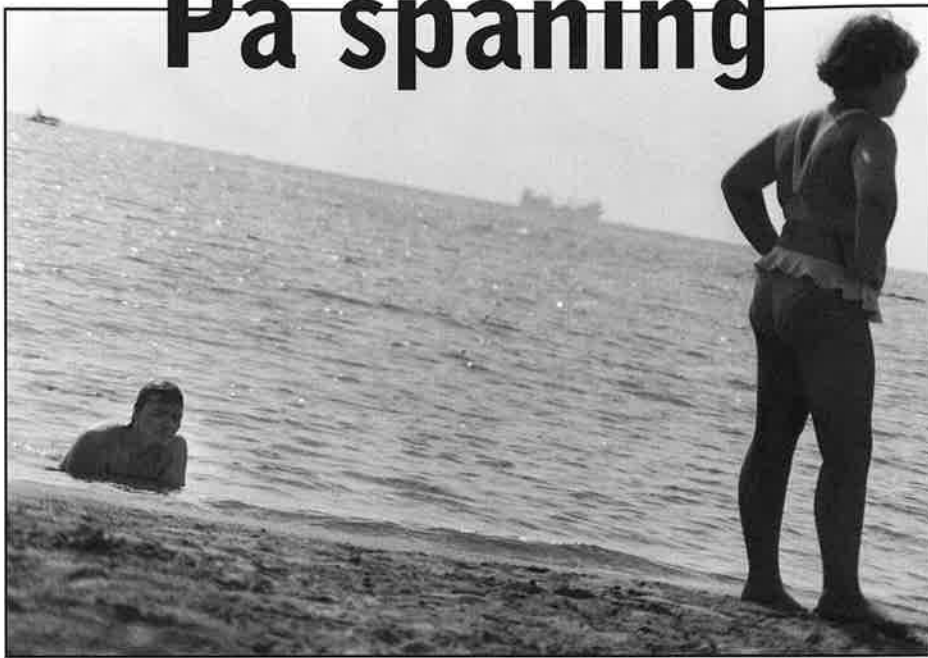
Susanne Alcar (ansv. utg) 14 00 04
Anders Öcklund (sv) 14 00 04
Ingemar Hård (red) 12 21 44
Åke Strand 12 53 18
Inga Sandberg 24 13 40

MASTHUGGETS
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

STYRELSEN
nås genom Bo-Service
tel 42 43 01

Nästa nummer av Masthuggsnytt utkommer mitten av mars -95. Manusstopp 1 mars.

På spaning



Allt, allt, (nästan) allt om årsstämman



Till tonerna av Brännö brygga tågade de cirka 140 mötesdeltagarna in i stora salen i församlingshemmet. Detta trevliga initiativ kom från Erik Nilsson i Göteborgs spelmansgille och tillika masthuggsbo. Många känner säkert till Erik från den tiden han satt med i styrelsen för vår bostadsrättsförening. Numera ägnar han sig åt sin hobby, att bygga fioler och att spela på dem.



Det lackar mot årets mest över, ähum, uppskattade högtid. På redaktionen är det mest transpirationen som lackar while there's a lack of inspiration. Så här i juletider är vi väldigt amerikaniserade. White Christmas på er! (Finlandia och Tippex om vi inte minns fel).

Årets sista nummer av Masthuggsnytt är det mest faktsäckade sedan... ja, det har vi glömt. Måtte vara Tippexens fel. Men alla ni som hellre läser manualer än Dickens, här är ett nummer för er – fullt med korrekta rapporter från stämmor förr och nu.

Denna hårdatsning på Kalla fakta har tyvärr främst gått ut över Anders Ocklinds eminenta bilder, som i detta nummer förmodligen mest attraherar frimärkssamlare. Lupp anbefalles.

Ja, vi har förstås ett skönlitterärt supplement till Rapportsvängen och det hittar ni på sidorna 12-13. Det är den kände göteborgsförfattaren Ulf Gyllenhak som haft vänligheten att ställa en mer personligt hållen trivselrapport till Masthuggsnyttis förfogande.

Men redaktionen är lite bekymrad. Håken vet om vi inte fått oss en tocken däringa satir på halsen igen. Vi vill härmed varna

personer som vet med sig att de är känsliga för satir: läs *icke* dessa två sidor.

I detta nummer efterlyses tips på uthyrningsgrejer (Anslagstavlan, sid 15). Redaktionen vill försiktigtvis föreslå att bormaskinen på bilden bytes ut mot Hitachi, Hilti eller någon annan proffsborrhammare. Detta minimerar plågan både för den som borrar och de stackare som tvingas lyssna.

God jul också till alla våra lokalinnehavare som bidrar till att hålla våra hyror på plats. Särskilt god jul till Minitaxi som satt sådan guldkant på vår tillvaro. Det är lika spännande varje morgon när man rattar sin egen mini-limo nerför garagets alpbackar mot Andra Långatan: Var har de små charmtrollen ställt sina taxis denna morgon?

Försiktigt knixar man sig fram mellan de röda bilslalomportarna, ja, om de inte står tvärs över nerfarten förstås. Då stannar man tålmodigt och iakttar beundrande droskförarna där de står, manligt lutade mot sina motorhuvor och pratar fläktröm och halogen.

Kan vi inte få hit Bilspedition, Lars och Evert?

REDAKTIONEN



Stämmopresidiet (Göte Hellberg, Bertil Kilner och Lars Ohlsson) ser konfunderat ut: har styrelsen samma stadgar som medlemmarna? Är det då dessa? Varför bara en röd lapp att vifta med när man tydligen (ibland) har två röster att avge? Ja, det var kinkiga frågor i inledningen av årsstämman.

I sitt inledningsanförande berörde styrelsens ordförande Lars Ohlsson några av de viktigaste punkterna i årets verksamhet. (Mer om denna står att läsa i årsredovisningen 93-94 som delades ut till alla bostadsrättsinnehavare i mitten av november).

Enligt Lars har året som gått varit det mest expansiva i föreningens historia. Stora underhållsarbeten med bl a fönsterrenovering och takomläggning har fortsatt enligt plan. Dessa arbeten beräknas bli slutförda i vinter.

Det kommer mera

Inför den närmaste framtiden väntar en hel del arbeten. Installationer av porttelefoner (Skylink) kommer att ske under perioden 15 januari till 15 maj. Ett exemplar av sådan fanns att beskåda i foajén till församlingshemmet.

Installationen av kortlås till garageportarna har fördröjts något på grund av problem med kabeldragnings. När detta är avhjälpt kommer i tur och ordning garagen vid Klamparegatan, Fjällgatan, Repslagaregatan, Kjellmangatan och Andra Långgatan att få kortlås.

Målning av trappuppgångar görs med tio års intervall. Detta är ett ständigt pågående arbete. När den sista trappuppgången är klar är det dags att börja om från början.

Det goda boendets ambition

I somras övergick föreningen till teknisk förvaltning i egen regi. Ambitionen är att göra Masthugget till det goda boendet så som avsikten var när området planerades. Som ett led häri skall lekplatser och gårdar rustas upp. En storsatsning på Vaktmästaregångens gård gjordes i somras. En eloge riktades till Else-Berit Barkman som var den drivande kraften bakom projektet och genom sitt ideella arbete sparat många sköna slantar åt föreningen.

I samråd med kommunen kommer vi att placera ut några miljöstationer i området. De nya småstuguslika miljöstationerna kommer att ersätta igloerna och batteriholkarna.

Medan konjunkturerna ila

Det är fortfarande problem med outhyrda lokaler. I väntan på att konjunkturerna skall vända med efterfrågan som följd, har styrelsen utlovat en hyresfri månad till den som lyckas skaffa en hyresgäst till någon av de tomma lokalerna. Snart står församlingshemmet med sina 880 kvadratmeter tomt. En av motionerna till årets stämma

handlade just om på vilket sätt man bäst kan använda lokalerna. Redan när huset byggdes var det planerat som ett församlingshem med stor samlingshall och högt i tak. Det är inte det lättaste att få hyresgäster till en så speciell lokal.

Måndag 23 januari

Så varför inte göra det till vårt eget Folkets hus? Ett diskussionsmöte angående detta kommer att hållas 23 januari klockan 19.00 just i församlingshemmet. Reservera kvällen redan nu.

Som sig bör dök det upp frågor i samband med den sedvanliga genomgången av föreningens räkenskaper. En av dem var om inte avsättningen till föreningens reparationsfond var för stor. Frågeställaren efterlyste aktuell underhållsplan.

De styrelseledamöter som stod i tur att avgå – Tommy Wret, Marie Hellsten och Gunnar Löwhagen – omvaldes. Bertil Samuelsson som varit suppleant avgick och Anna-Karin Erixon valdes in. Till föreningens revisorer valdes Margareta Jansson och Aina Edlund. Lars Widell från KMPG Bohlin fick förnyat förtroende som auktoriserad revisor. Valberedningen med Birgitta Bernström (sammankallande) Eva Holm och Ingemar Albertsson omvaldes.

INGA SANDBERG

Hela dragningslistan

- se efter om du vann

Ett stort antal motioner hade lämnats in till årets stämma. Närmare bestämt 16 stycken. Dessa – och besluten – redovisas här i komprimerad form.

Här fanns en hemställan om att **öppna bordtennislokalen** vid Masthuggsliden igen. Avslag gavs med motiveringen att lokalen just nu görs om till studio för TV-Masten. Därmed inte sagt att det skulle vara slutspelat på bordtennisfronten. När församlingshemmet blir ledigt kan man säkert hitta en plats till bordtennisbordet.

F.d. församlingshemmet.

Förslag att använda lokalerna som ett fritidshem för såväl ungdomar som vuxna. Som tidigare nämnt är en diskussionskväll planerad till 23/1. Medlemmarna uppmanas att fundera över vilken verksamhet de skulle vilja ha där, och framföra önskemålen på mötet.

Söndagsöppen tvättstuga

Ett flertal boende på Klamparegatan nedre gård önskar kunna tvätta på söndagar. Det fanns en liknande motion på förra årets stämma som då avlogs. Samma sak nu. Motiveringen är att intilliggande lägenheter drabbas av störande ljud från maskinerna i tvättrummet och detta ska de kunna slippa åtminstone en dag i veckan.

Hundar i koppel

Önskemål om att folk håller sina hundar kopplade tillstyrktes. en vädjan till alla hundägare att respektera den lokala ordningsstadgan i Göteborg som förordar detta i närheten av lekplatser. Eftersom det är kort mellan lekplatserna i området – varje gård har ju sin egen – råder i princip ständigt koppeltvång.

Cykelparkering

Den stora bristen på bra cykelparkeringar är bakgrunden till denna motion. På



Nästan den korrekta styrelsen, relativt lik den de tidigare åren. I socialsurrealistisk anda har Masthuggsnytt retuscherat en fallen förvaltare från fotot.

många gårdar har cykelparkeringen urartat. I brist på plats i cykelstället ställer cyklisterna sina cyklar i rabatter, på gräsmattor, på gångbanor och i trappuppgångar. Något måste göras. Så tyckte stämman och gav styrelsen i uppdrag att, i samråd med gårdskommittéerna, skapa nya cykelparkeringar till exempel i garagen.

Cykel i hissen

Låt det vara tillåtet att ta med sig sin cykel i hissen! löd denna motion. I den meningen att man använder hissarna i hörnuppgångarna för att ta en genväg är det förbjudet. Men det går för sig att ta med sig cykeln i hissen upp till lägenheten om man vill förvara den där.

Boulebana

En boulebana vid exempelvis Klingners plats, till en kostnad av bortemot sjutusen kronor?

Förslaget fick ett positivt bemötande. För att mäta bouleintresset lades en teckningslista fram redan på mötet.



Susanna Trogen vann en boulebana på stämman. Och den rätta underhandsstöten verkar hon ha på boulebollen

MC-lokal

Hemställen om att återställa mc-lokalen på Vaktmästaregången 9 i ursprungligt skick. Avslag med motiveringen att brandbestämmelserna inte får överträdas. Bensinfordon får inte förvaras i bostadsdelen. Numera finns ett MC-garage i Fjällgatans garage. MC-ägarna är välkomna att ta kontakt med förvaltaren angående plats.

Störande arbeten i lägenheterna

Denna motion hade flera alternativa lösningar på hur man skall komma tillrätta

med de störtande oljud som orsakas av borring och spikning på olämpliga tider.

Den vann inte stämmans gehör även om de flesta hade största sympati för de drabbade. De i stadgarna föreskrivna reglerna bör vara tillräckliga. I detta speciella fall är det uppenbart att i vissa lägenheter bryter man notorisk mot stadgarna. Här syftas på uppgångarna Skepparegången 18-20.

(Ett tips: ni som störs av oljudet, bilda ett nätverk. Nästa gång "Dantes inferno" in-finner sig mobiliserar ni en grupp, ringer på hos marodören och erbjuder er att hjälpa till med renoveringen.)

Städning

Motion om effektivare kontroll av städning i trapphus och gemensamma utrymmen. Bifall. Nedsmutsning sker inte efter schema men det gör däremot städningen. För att veta när det bör vara rent sätts upp ett anslag om när städning skall utföras i respektive trappuppgång eller allmänt utrymme.

Hissdörrar

Denna motion om att hissens dörrar på samtliga plan skall kunna ställas upp för att underlätta in- och urlastning avlogs. Alla hissdörrar har inbyggda dörrstängare som i ett vidöppet läge fungerar som spärr. Fungerar inte detta ska man göra felanmälan.

Fasaden mot Andra Långgatan

Föreningens fastigheter, sedda från Andra Långgatan, ger ett tråkigt och nedslitet intryck. De målningsarbeten som utförts är bra men otillräckliga. ett förslag med flera exempel på åtgärder lades fram. Motionen godkändes. Styrelsen kommer att framdeles informera om hur arbetet fortskrider.

Barnvagnsramp

I trapporna i gånghuset från Fyrmästaregången kommer en sådan att bli verklighet inom en snar framtid

Ekomiljövänliga sopor

Vår miljömedvetenhet när det gäller avfallsåtervinning har begränsat sig till pappers- och glasinsamling. Några hushåll praktiserar frivillig kompostering. Inom kort startar ett projekt på Vaktmästaregången med källsortering.

Men det räcker inte. Det är ett enormt resursslöseri vi deltar i genom nuvarande avfallshantering. Det är därför önskvärt att

föreningen verkar för en utveckling som leder till en ekonomisk och miljövänlig avfallshantering i Brf Masthugget. Samordning med kommunen är viktig eftersom den så att säga är slutstationen för en stor del av våra sopor. Motionen bifölls.

Tätare information från styrelsen

Motionärerna önskar en mer frekvent och öppen information från styrelsen om vad som behandlas på dess sammanträden. De anser informationen – nu fyra gånger per år med Masthuggsnytt och två gånger per år via gårdsombudsmötena – kommer för sällan. När TV-Masten kommer igång – förväntad start i vinter när studion är klar – tillkommer ytterligare ett informationsmedium vilket förhoppningsvis löser problemet. Att distribuera kopior på protokollen från styrelsen får inte tillämpas då det ibland behandlas frågor som kräver integritet.

Trädgårdsmästare

Under alla år har föreningen haft en anställd trädgårdsmästare. Sedan i somras är vi dock utan. Som landets största bostadsrättsförening borde vi ha råd att hålla oss med en trädgårdsmästare. Det är anseliga ytor med träd och grönska som ska skötas. Nu har styrelsen/förvaltaren valt en annan väg.

De anställda fastighetsskötarna intresseras att ta aktiv del i trädgårdsskötseln. Med en grundläggande utbildning och entusiasm ska de kunna klara det menar styrelsen som vill göra ett försök under det närmaste året. Utvärdering ska ske och redovisas på nästa årsmöte. Om mera komplicerade trädgårdsarbeten skulle dyka upp anlitas en konsult/entreprenör. Ge försöket en chans tyckte tydligen majoriteten av de som fortfarande var på plats, eftersom motionen avlogs.

Därmed avslutades den rekordlånga stämman. Som sagt var, det var inte så många kvar till slut. Tro nu inte att ni måste vänta till nästa årsstämma med att föreslå ändringar/förbättringar. Det går bra att när som helst under året kontakta styrelsen.

INGA SANDBERG

I backspegeln



Vad hände egentligen med förra årets motioner? År1993 var dessa indelade i två grupper:

1) Allmängods som tvättider och katter eller 2) Bevakning/säkerhet.

Vad gäller allmängodset för -93 så kommer tvättiderna att vara oförändrade och inget tvättande på helger.

Katter och matandet av dessa djur hade föranlett en motion. Kattmataren har brevlades uppmanats sluta med utfodringen.

Bevakningen då: porttelefoner är en gammal välbekant motion som nu blir verklighet. Enligt vår nya förvaltning ska hela området vara utrustat med dylika. Klart omkring mitten av maj -95.

Låsvred på cykelrum.

Detta gällde främst Klamparegatan, som nu utrustats med ytterligare fem cykelburar (jo, det heter så). Samtliga låsvred och nyckelkolvar i området har också setts över.

På Mattssonsliden hade man under året -93 haft ständigt återkommande källarinnbrott. Detta förenklade ett förslag om bevakningsstyrka, egen eller entreprenerad. Styrelsen avlogs.

Batman, Vigilante och vi

Men det finns en organisation, Grannsarbete mot brott, som annonserar nere på Mattssonsliden. Den fungerar tydligen precis som namnet låter. Intresserade får vända sig till Mattssonsliden. Eller om det finns någon ansvarig i området; hör av er till tidningen.

Utebelysningen som tydligen varit lite si och så med har också åtgärdats.

I samband med källardörrar, belysning etc, så berättar Lars Ohlsson att det numera ingår som rutinåtgärder för våra vaktmästare att kolla belysning och källardörrar så att dessa fungerar.

Fritid

Isbanan på Stigbergspån. Jodå, här har gjorts en hel del. Att anlägga is är inga problem. Att driva isbanan – energimässigt – är heller inget problem.

Det stora problemet är ljudet när anläggningen slås på. Detta något mullrande ljud skulle fortplanta sig över hela Klingners plats med omnejd.

De inblandade i denna fråga har därmed avstyrkt. Men vi försökte åtminstone.

Nu satsas det istället på fler basketkorgar. Vi har redan nya på Mattssonsliden och Stigbergsskolan och där korgarna varit sönder kommer nya.

Vet du något ställe som behöver en basketkorg i vårt område; hör av dig till Lars Ohlsson.

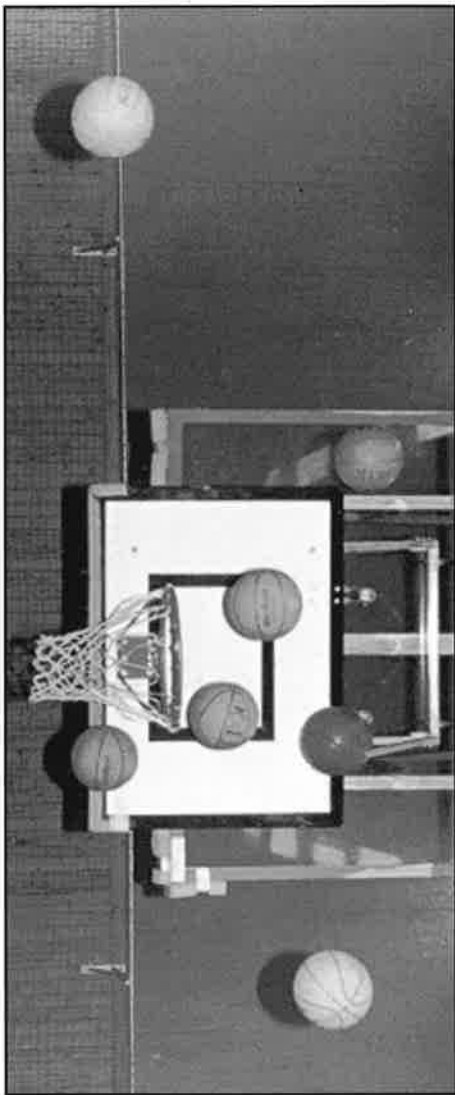
Församlingshemmet ett samlingshem

Om församlingshemmet och hur ett sådan ska se ut ska det ju bli möte den 23 januari. Här presenteras redan nu några idéer. Festlokal, föreningslokal, daglig bemanning av vår förvaltning, teatergrupp, pub, underhållning, dans, samkväm. fotolab, kursverksamhet, idrottsklubbar (Masthugget BK, Azalea, Gbg judoklubb. Ifo bordtennis, Frimme (frimärksklubb)

Jovisst, det låter bra. Du är också välkommen med idéer. Främst skulle det vara bra med någon form av permanent hyresgäst (skola, barnomsorg, sjukvård, bankomat, specerikooperativ)

Som sagt var, håll huvudet klart för idéer och intryck och tyck till 23 januari.

Det är ditt hus, tillsammans kan vi få till något bra för alla!



ÅKE STRAND

Vaktmästaregängen, igen

I Masthuggsnytt nr 2 berättade vi om planeringen inför ombyggnaden och i nr. 3 om det färdiga resultatet. Men vad tycker de boende själva om Vaktmästaregångens omgörning? Några kunde tänka sig att svara på frågor men ville absolut inte vara med på bild. En äldre dam undrade över om gården blivit en allmän plats dit vem som helst kan komma och uppehålla sig. Samma dam, som bott i huset i 22 år, sörjde pilträdet som fick stryka på roten vid ombyggnaden. Hon hade följt det från första början.

Att så många svarade att de inte känt till ombyggnadsplanerna är förvånande. Inför den omfattande omgörningen kallade gårdskommittén till ett möte genom anslag i trappuppgångarna. När ritningarna var godkända sattes även de upp i trappuppgångarna för var och en att beskåda. Sedan ett möte igen där folk fick möjligheten att framföra sina synpunkter.

Nu är de flesta positiva. Fast en hyres-

gäst har anmält föreningen till hyresnämnden för att ha förstört utsikten och vållat obehag.

Föreningen har genomfört en del justeringar. Således har förråden sänkts med en halvmeter och belysningen har flyttats till insidan av cykelskjulen för att inte lysa rätt in i intilliggande lägenheter.

När ärendet kommer upp i hyresnämnden är i skrivande stund inte beslutat.

Masthuggsnytt gjorde en minienkät: Har gården blivit bättre eller sämre efter ombyggnaden? Har man tagit hänsyn till dina önskemål?



Göran Behmer

Gården har blivit mycket bättre, mindre asfalt och mer grönska. Kan inte komma på några nackdelar. Var inte med i planeringen.



Jan Erik Södergren

Gården har blivit bättre än förut. Framför allt vackrare. Nackdel att det blivit för komprimerat med byggnader. Likaså att bandyplanen är för liten och att två farliga brunnslöck finns där. Hade inga önskemål i samband med planeringen. Cykelställen är misslyckade. Opraktiska. Förhållandevis få cyklar får plats och de är inte skyddade.



Agnes Spång

Tycker gården har blivit mycket fin. Imponerad över de unga killarnas sätt att arbeta under byggnadstiden.





Peter Melin och Marie Molander

Bättre. Totalt sett trevligare. Tyckte den var tråkig innan. Missade planeringsmöten. Kommer att utnyttja grillen.

Daniel Rosendal

Gården har blivit bättre för barnen. Den har blivit grönnare. Cykelskjulen värdelösa. Inget medbestämmande.



Susanne Pettersson

För mycket byggnader. Vill ha mera gräs. Utsikten sämre. För barnen har det blivit bättre. Cykelhusen onödiga. Kände inte till ombyggnadsplanerna.



Christer Andersson

Nyinflyttad. Den utflyttade familjen tyckte det var tråkigt att lämna gården nu när det blev så fint. Bra för barnen. Har en känsla av att det inte bor så många barnfamiljer på gården.



Enkäten började på förra sidan



Jag tycker att den nya gården är bättre än den förra gården.

Förut hade vi bandyplan utanför staketet, men nu är bandyplanen inne på gården.

Det är roligare än förut, vi har fått ett nytt förråd för utesakerna.

Det är bra att vi har fått rabatter som staket istället för höga svarta staket. men jag tycker att vi ska få ett nytt regntak, utan hål i. Jag tycker våra gränser på fritids skulle gå till gården bredvid oss.

Max, Vaktmästaregångens fritids



Ibland uppstår konflikt mellan skymd sikt och vacker utsikt.

Vem bestämmer vad?

Gårdsliv i teori och praktik

Stora och små förändringar sker på våra gårdar vilket ibland ger upphov till konflikter mellan olika intressen.

Föräldrar vill bygga om gården så att barnen får roliga klätterställningar, basketbollkorgar, sandlådor och annat kul. Festglada människor vill ha grillar, långbord, gräsmattor och lusthus.

Rejåla körvägar, barn i lä

De som är mer på jobbet och sommarstället än på gården vill ha cykelhus nära porten, rejåla körvägar för bilen fram till porten så att den kan lastas till sommarstället.

De som mest sitter hemma vill ha en vacker utsikt över en parklik, tyst lek- och grillfri gård. De som bor på bottenvåningen mot gården vill inte ha träd och buskar i rabatten som skymmer utsikten eller ha en cykelhusvägg att titta på.

Grundtanken är att varje gård skall ha ett gårdsombud som förmedlar de boendes önskemål till förvaltningen och styrelsen.

Rivare-Bohm revisited*

Gårdsombudet skall också förvalta gårdens trädgårdspengar och ta initiativ till att de används. Gårdsombudet kallar till möten för att planera inköp, plantering och andra arbeten som gårdsfolket själv vill göra. Mötena skall annonseras på anslagstavlor. Kommer det upp förslag om förändringar så är det viktigt att alla som vill får en möjlighet att vara med och påverka förslagen.

Mindre förändringar kan förvaltaren säga okej till. Större förändringar tas upp på styrelsemöte.

Allt genast går inte

Alla önskade förändringar kan inte genomföras. Det kanske är tekniskt svårt eller kostar mycket pengar. Fastighetsskötare, ambulans och brandkår har synpunkter på framkomligheten. Sen kan det finnas arkitektoniska och estetiska oönskade effekter. Stadsarkitekten har synpunkter på hur husfasader och balkonger skall se ut.

Naturligtvis kan inte alla få som de vill.

* Rivare-Bohm ville enligt Fridell vara med och påverka och förändra. Det gick inget vidare. Men det var 1946. Och saker och ting förändras väl?



Du får inte på eget bevåg genomföra förändringar på din gård.

Om så vore fallet skulle det betyda att ingenting kan förändras.

Det stora trädet ska väck

Jag kan inte be trädgårdsansvarig, gårdens fastighetsskötare, förvaltaren eller styrelsen att till exempel ta bort det stora trädet mitt på gården. Jag kan inte på eget bevåg sätta potatis i rabatten vid min balkong. Jag måste framföra mina önskemål genom gårdsombudet. Å andra sidan kan inte de övriga på gården besluta att plantera buskar under mitt fönster som gör att sikten skymms.

Skomakaren lagar skor

Trädgårdsansvarig har till uppgift att beskära buskar och träd på gården och ge råd i trädgårdsfrågor. Därför är det viktigt att gårdsombudet har bra kontakt med denne. Fastighetsskötaren skall se till så att allt fungerar inomhus och utomhus och ta bort allt skräp, även i gårdens egna rabatter. Städfirman skall städa inomhus.

ANDERS OCKLIND

MED TRIVSELRÄTT I MAJORNA

Så här är det.

När min höggravida hustru för ett halvår sedan berättade för mig att vi äntligen tilldelats en större lägenhet blev jag lycklig, mycket lycklig.

Nu var det slut på trångboddhet och instängdhet. Äntligen skulle vi få en större lägenhet och kunna lämna den lilla nybyggda låda av betong, plast och sekunda parkett som kostade mer än ett slott trots att den knappt var större än en toalett.

Det var först när hon berättade för mig var någonstans vi hamnat som jag sjönk ihop och skakade på huvudet. Hon skakade också på huvudet. I Majorna ville ingen av oss bo, absolut inte, inte under några omständigheter, men när vi började protestera var omständigheterna hela tiden emot oss. Det fanns inga omständigheter som kunde rucka på Bostadsförmedlingens beslut. Vi fick veta att Majorna var bra, mycket bra, speciellt bra var det för barn och det väntade vi ju. Ville vi inte bo i Majorna kunde vi alltid få lägenhet i Bergsjön, Hammarkullen eller ve och fasa i Angered eller i någon annan av alla dessa kransorter bostadsförmedlarna nämner mer som hot än som förslag för oss skräckslagna innerstadsboende, som inte längre har råd att betala de lyxrenoverade lägenheterna och fördrivs ur stads kärnan.

Min frus tunga mage övertygade bostadsförmedlaren om att Majorna var bättre för oss än vi förstod och mumlade något om att om vi inte passade oss... för Majorna var det enda rätta, och upplysningsvis tillade hon att det var den enda stadsdelen med trivselrätt!

Majorna ägs, sköts och styrs av ett enda bolag och för att ytterligare markera vilkas boende man helst vill ombesörja heter bolaget Barnbostäder. Och sålunda samarbetar barnen organiserade i familjer, vilka i sin tur är organiserade i trivselföreningar med bolaget för att uppnå största möjliga trivselrätt. Trivselrätt! Jag hade aldrig hört ordet "trivselrätt" innan jag flyttade till Majorna, det hör hemma där precis som de låga husen och de för två barnvagnar i bredd anpassade trottoarerna.

Nu kan man ju alltid fråga sig vad det var

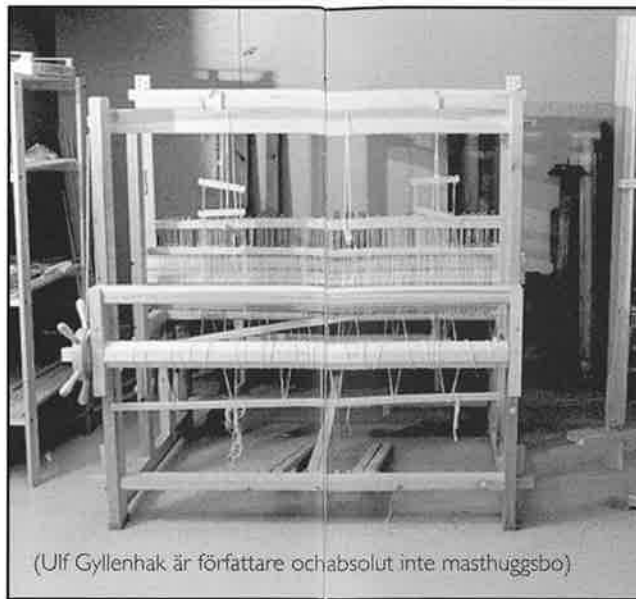
som skrämde livet ur oss i synnerhet som de flesta av Majornas invånare trivs alldeles utmärkt, eller åtminstone säger sig trivas alldeles utmärkt, fantastiskt bra faktiskt... Ja, vad skall jag säga, livet i Majorna är lika fattbart som arkitekturen, ett förvuxet dockhus som regeras av en gigantisk vällingklocka.

Vår lägenhet... ja, vi blev tvungna att flytta dit, rymmer också ett soprum. Det ligger en trappa ned. En gång i tiden innan Majorna renoverades och gjordes om till Göteborgs barnrikeområde, var soprummet port. Nu hänger där ett anslag på den tunga ståldörren – "Soprummet är också en del av din lägenhet."

Till lägenheten hör vidare en innergård, där det växer två träd och avhålls gårdsfester, och tills helt nyligen hörde också ett antal grannar till lägenheten. De kom in i och gick ut ur vår lägenhet med lika stor självklarhet som deras barn. Deras mål var att enrollera oss i kvarterets trivselförening som just för tillfället hade som högsta mål införskaftet av en grind att spärra av porten ut mot gatan med. Grinden skulle vara en meter hög, sade några, andra sade att den skulle vara en meter och tio centimeter. I den höjden är barnen ansvarsfulla nog att gå ut på gatan, där fyra bilar åker förbi per dag, och då kan de alltså tillåtas lyfta av grindens klinka. Därefter kan de, förutsatt att de vallats runt av kvarterets övertrafikinspektör som "ställt upp" och lärt barnen "trafiklivet", få lov att korsa gatan

och köpa kvällstidningarna åt mor och far och en kola till sig själva.

I början när vi bodde här gjorde jag, för barnets skull, även om det nu var aldrig så nyfött eftersom det aldrig är för tidigt att börja tänka på framtiden, ja, jag gjorde alltså ett tappert försök att bli kvitt grannarna. Jag försökte verkligen inte komma i närmare kontakt med dem, "komma in i gänget" så att säga. Det var bara så att gänget hade kommit till mig och nu gällde det att slippa ytterligare grannkontakt. Mitt första försök hade sin upprinnelse i soprumsanslaget "också soprummet är en del av din lägenhet". Med stora, barnsliga bokstäver, gemena



och versaler friskt blandade och med inströdda felstavningar, skrev jag små lappar som jag gav till grannarna varhelst jag stötte på dem - i mitt sovrum, i arbetsrummet eller badkaret. Lappen lydde "Din lägenhet är som ett soprum" och jag överräckte dem med ett spottigt grin.

Faktum är att det gick åt helvete. Några timmar senare kom dom tillbaka, en efter en, glada i hägen och ville att jag skulle organisera en loppmarknad, jag hade så rätt, så mycket skräp de hade hemma, förtjänssten skulle gott och väl räcka till några gungor åt barnen.

Nästa försök var mer illasinnat. Jag köpte en tioväxlad cykel, en brandgul cykelhjälm och en brandgul barnstol. Sen visste jag inte vart jag skulle cykla för det gäller

att ha ett arbete att cykla till och eftersom jag arbetar hemma är det ytterst sällan jag ser någon anledning att trotsa de fruktansvärda backar som på rent jävelskap skiljer Majorna från innerstaden. Följden blev att jag cyklade runt kvarteret med hjälmen på huvudet och eftersom barnet ännu inte hade lärt sig att sitta upp, hade jag inget barn i barnstolen. Barnet ersatte jag med en stor docka som hade en liten brandgul skyddshjälm på huvudet.

Tror ni att det gick vägen? Nej, naturligtvis inte. Jag hade hoppats att grannarna skulle hålla mig för hemmadäre, en av dem där boendeintregerade mindre allvarligt störda typerna, som utplacerats här och där i stadsdelen med lämpligt avstånd emellan varandra så att de inte skall orka gå och hälsa på varandra och skrämma barnen med sin valiumdrogade uppsyn.

Men resultatet blev dock det motsatta. Dagen därpå, då jag tog en ny tur runt kvarteret för att understryka min mentala status, fick jag sällskap av ännu en nybliven pappa, klädd på samma sätt som jag och med en liknande docka i barnstolen. Han tyckte att jag hade tagit ett fint initiativ och ville att vi skulle öva tillsammans. Det gick ju inte att vara nog försiktigt när man hade fått barn. Och där cyklade vi varv efter varv tillsammans, bromsade på rätt ställen, höger och vänster huvud vänd, och jag svor tyst för mig själv.

Nu har jag emellertid nått mitt mål. Det hela hände på barnavårdscentralen, dit jag gick med min barnvagn. Väl ditkommen vek de ivrigt gluttande papporna ned skyddet framför barnets ansikte för att få sig en titt, och när där då inte låg något barn, bara en lapp på den visualiseringsstimulerande himlavalvstyglädda kudden, där det stod "samma barn", förstod de att vidare kontakt med mig var direkt skadlig för deras egna barn.

Men ifred får vi inte vara. Nu vill de att vi skall flytta och kommer hit stup i kvarten för att fråga oss om det ändå inte vore bäst att vi gav oss iväg härifrån. De har trivselrätt.

Så är det.

ULF GYLLENHAK

Anslagstavlan



Hurra! Nu finns Tutti Frutti på italienska också! Till nästa jul vill vi ha Förlåt mej! på japanska

SATELLITE TV

TV-nytt

Lilla utbudet har fått Z-TV och TV-6. Stora utbudet har fått RAI-Uno och TNT-Cartoon. TV3 har fått text-teve. Nätet är fullt. Vill vi ha in någon ny kanal så får vi plocka bort någon annan. Skriv gärna till Masthuggsnytt med synpunkter på utbudet. Under julen kan det förekomma testsändningar på infokanalen från vår TV-Masten. Aktuell kanalplan bifogas.

ANDERS OCKLIND

Staketnytt

Trägen vinner. Nu är alla hålen i staketet vid Klamparegatan lagade och risken för barn att falla ner på garageinfarten undanröjd. Claes Brännby, envis fastighetsansvarig på stadsdelsförvaltningen Linnéstaden, hamnade till sist hos trafikkontoret som efter en del utredande kom fram till att man har ansvar för gatumarken. Då hade Brännby redan provat med Riksbyggen, HSB, Linnéstaden och gatubolaget. Hålen är väck, och det tog bara några månader.



Bo-Service lånar ut

I garaget på Andra Långgatan finns nu förutom biltvätt även en bilvårdsplats. Ingen utrustning finns på bildvårdsplatsen, men bra belysning och eluttag. Där kan du till exempel vaxa, dammsuga och byta däck. Du får inte svetsa och måla eller plocka ner motor. Nyckel fås mot depositionsavgift. Mot depositionsavgift kan du nu också låna ett tapetserarbord, trappstege, slagbormmaskin, vattenhögtrycksspruta och en rejäl kärra (tvåhjul). Se bilden. Har du förslag på andra saker som borde finnas i utlåningsassortimentet? Skriv en rad till Masthuggsnytt.



Agneta (lånas ej ut)



Vi har haft många inbrott i källarförråd den senaste tiden. Nu i helgerna är det stor risk att det blir mer. Verkar något vara skumt så ring vaktbolaget direkt (dygnet runt) telefon 11 00 60.

