

# MASTHUGGETS

## NYTT

Bostadsrättsföreningen Masthugget 1/95

### BILLIGA BLÖJBUTIKER BESIKTIGAS

PRISKRIG I DETALJVARUHANDELN  
SID 3-4

### KULTURHUS KOMMER KRAFTIGT

GÅ MED I GRUPPERNA SID 8-9

### SOPSORTERING SOM SPORT

SÅ HÄR GÖR DU SID 14-15

Anders Ocklind (foto) Susanne Spicar (ansv. utg) 12 95 59

REDAKTIONEN  
Masthuggsnytt  
c/o Box 310 64  
400 32 Göteborg

Ingemar Härd (red) 12 21 44  
Åke Strand 12 53 18  
Inga Sandberg 24 13 40  
Anders Näslund 14 60 82  
Marie Molander 14 57 87

**MASTHUGGETS**  
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

STYRELSEN  
nås genom Bo-Service  
tel 42 43 01

# PÅ SPANING



**MARS** är årets absolut avskrämdaste månad. Inte bara för att den helt klart är den kallaste (SMHI kan stoppa upp sin februaristatistik någonstans där solen inte skiner), utan även för att den är lååååång, som en rotfyllning utan bedövning. Tar liksom aldrig slut.

Början av månaden kan vara rätt dräglig, med överskottsvärmen från januari och februari klarar man sig rätt fint. Men så sätter det igång.

Någon ventil uppe vid Riksgränsen öppnas för fullt spjäll, och ishavsluft strömmar ner. Köerna till öron- näs- och hals väver språngartat, byggnadsarbetarna får bihåle-inflammation och flickorna på stan blåskattarr. Man vill ju så gärna att det ska vara vår, och alla vet ju vad katterna har för sig vid den här tiden.

Mars är krigets gud, och nu vet vi vilket krig. Krig mot mänskligheten, eller KMM som det hette i gamla goa Seriemagasinet.

Bojkott av alla svindlande banker är bra (vilka blir kvar då?) men bör kompletteras med marsbojkott. Ingen annan månad är mer lämplig att temporärt fly landet. Om inte annat så för att ladda upp krafterna för nya tag mot de antikrafter som på nytt håller på att ruinera vanligt folk genom räntehöjningar.

Receptet lyder: ta ett lån, åk till Fuerteventura en vecka, kom tillbaka solbränd, vägra betala tillbaka lånet. Sånt piggar upp.

Men gott folk, allt är inte elände. I föreliggande nummer av Masthuggsnytt kan vi vi med glädje rapportera att medialillebror TV-Masten just lärt sig gå. Premiärsändning på allvar torsdag 30 mars och ett välbehövligt komplement till Masthuggsnytt hälsas på detta sätt välkommet.

Vi berättar också om priskrig i dagligvarubranchen, skynda utsikter, boendeprojekt och hundskräck. Samt sopsortering, och det, kära vänner, är politiskt korrekt. Redaktionen skulle inte ens vilja bli funnen död i en sopsäck som innehåller polyvinylklorider och tungmetall.

Så, ni ser, framtiden är ljus.

Detsamma kan man dessvärre inte säga om fastighetskolossen Riksbyggen. Någon (läs BRF Masthugget) skvätte av misstag sand i ögonen på denne krabat som lekte helt fredligt i sandlådan. Så nu är det fullt krig bland spardarna och spännerna. Ja, kolossen skyfflar i alla fall sand så det står härliga till. Senaste geniala draget är att bomma igen alla portar som vetter upp mot Masthuggsterassen så att uppifrån Fjällgatan kommande ska tvingas ta sig ner till Masthuggstorget för att kunna ta sig upp till sin arbetsplats fem meter från den igenbommade ingången...

Det är bra. Personalen har börjat se lite försoffad ut.

En annan positiv spinoffeffekt är att hela personalen svetsas samman mot det utifrån kommande hotet. Frågar man de små liven som sitter i Riksbyggens reception (och som gissningsvis tjänar 10 000 i månaden) varför ingångarna är igenspikade, så svarar de med näsan just ovanför vattenytan: "Vi har ingen service längre mot Masthugget."

Visst är det gulligt att de lågavlönade så lojalt försvarar sina chefers sandsprättning? Det är sådana dygder som krävs idag när miljonerna rullar ut ur landet – civil lydnad.

Andra honnörsord som faller en i tankarna är Krenz, Bildal och Expressen.

Men, vid bålonet, som Kung Ubu sa, alldeles strax är mars slut. Leve den nya tiden!

REDAKTIONEN



*Inga Sandberg, skenet bedrar*



*Marie Molander, pri- atspanare*



*Anders Ocklind, paparazzo*



*Anders Näslund, featurechef*



*Susanne Spicar, mycket ansvarig utgivare*

## REDAKTIONEN



*Ake Strand, ungdomsligist*



*Och den där förbannade redigeraren som alltid ska tälla på fotona...*

# Priskrig bland blöjorna

## Vilken butik är billigast

Nu slåss livsmedelsaffärerna om oss masthuggsbor.

Två nya butiker har på kort tid utmanat Billhälls i priskriget.

Masthuggsnytt har kollat priserna. På vår matkasse skilde det sex procent mellan dyrast och billigast.

Spargrisen på Masthuggstorget, som ersatt Bogö, är det senaste nytillskottet bland de affärer som själva kallar sig lågprisbutiker. På Bangatan finns sedan en tid HP, och så förstås Billhälls som nu har två utmanare in på knutarna.

Masthuggsnytt matkasse var billigast på HP. På Billhälls får man betala fem procent mer för samma varor, och Spargriser är sex procent dyrare. I kronor räknat kostar varorna 60 kronor mer på Spargriser än på HP.

Det kan alltså löna sig att jämföra. Mer allt beror förstås på vad just du stoppar kassen. Vår jämförelse kan bara ge er fingervisning.

Två skäl till att HP är billigare är att man ofta säljer större förpackningar och att ur valet är mindre. En som vill ha mycket at välja på, men är mindre priskänslig, föredrar Spargrisen eller Billhälls.

Den fjärde stora butiken i grannskapet, ICA Kanonen, är inte med i jämförelsen. Gör gärna en egen koll och berättat för Masthuggsnytt läsare vad du kammit fram till.

SUSANNE SPICARI/ANDERS ÖCKLIND



Om det är någon som inte känner till att vi har en kompostgrupp i området, så vill vi gärna påminna om den. Är du intresserad kan du antingen ringa till

Expeditionen, tel. 42 43 01 eller till vår kompostexpert, Birgitta Edgren på tel. 14 65 80.

### Spargrisen

### HP

### Billhälls

Bananer	9:90	12:90	12:90
Tomater	14:90	12:90	13:50
Potatis lösvikt	7:50	5:90	6:50
Barkis/Franska, kg	30:00	14:95	15:00
Husman knäcke, 250 gr	6:25	6:30	6:40
Bregott, 600 gr	19:94	19:95	17:90
Lätt & Lagom, 600 gr	13:66	14:50	14:50
Grädde, 2 dl	6:15	6:40	6:55
Mjölk, 1 l	5:88	5:65	5:85
Mellanjölk, 2 l	10:75	10:80	10:95
Filmjölk	6:75	6:60	6:50
6 ägg	8:73	7:90	8:90
Herrgärdsost, mild, kg	54:90	57:90	64:90
Grevé, mellan, kg	64:30	56:90	64:90
Deli falukorv, kg	49:83	56:50	49:83
Kokt skinka, hg	10:90	11:00	8:90
Blandfärs	39:90	39:90	39:80
Fläskkotletter	64:40	54:90	59:90
Fryst hel kyckling	19:90	19:90	19:90
Fryst torsk, Findus, 400 gr	28:90	27:90	25:90
Scan småköttbullar, 750 gr	59:90	39:90	49:90
Frysta ärtor, 1 kg	15:95	16:90	14:90
Frysta ärtor, 600 gr	11:98	-	11:50
Drickaback	28:90	27:90	27:90
Pripps blå, burk, klass 1 l	6:95	5:98 (Falcon)	endast 6-pack
Gevalia byggkaffe, mellan, 500 gr	33:90	32:90	36:90
Blandsaft Onos 1,5 l	15:87	14:90 (Stockmos)	15:90
Vetemjöl 2 kg	9:73	7:90	8:95
Socket 2 kg	19:48	18:90	19:30
Snabbmakaroner Kungsörnen 1 kg	13:90	12:90	13:90
Cornflakes Kellogs 750 gr	27:95	27:90	---
Cornflakes Kellogs 500 gr	19:88	---	19:90
Havregryn 1,5 kg	12:96	13:90	13:90
Vålling 2 Semper 20 l	129:95	129:50	133:95
Toapapper Serla, 8 rullar	24:38	11:90 (Bonus)	23:90
Hushållspapper Serla, 4 rullar	19:98	11:90 (Bonus)	21:90
Blöjor Pampers 2-pack	149:90	139:00	149:00
Ajax Color Refill	29:90	29:90	29:90
Glass Triumf, 2 l	21:50	20:90	31:90
Lördagsgodis Palle kuling	11:87	11:90	12:90

### Summa

1027:14

966:95

1018:68

Några varor är inte inräknade i totalsumman eftersom de antingen inte finns i alla tre affärens eller inte är jämförbara: 600 gr frysta ärtor, Pripps blå folköl, Cornflakes 500 och 750 gr, toapapper och hushållspapper.

# Nu sänder TV



Masten

Längst fram: Helena och Juana. Sittande till höger: Inga-Maj. Bakre raden: Christian, Inge-Mar, David och Helena. Utöver dessa finns ytterligare fem redaktionsmedlemmar.

Den 30 mars kommer etervågorna över Masthugget att bäva och spritta. Då är det nämligen premiär för TV-Mastens ordinarie sändningar.

Knappa in kanalplats E3 (band 1, frekvens 55,25). Några dagar före premiärsändningen kan du kolla in den exakta tiden.

Innehållet blir en överraskning, men så mycket kan vi avslöja, att redaktionen frågat ett antal masthuggsbor vad de vill se i sin egen tevekanal. Ni som vet med er att ni blivit filmade och utfrågade kan alltså studera hur ni tar er ut i teverutan.

Drygt tio personer jobbar ideellt med TV-Masten, som alltså är BRF Masthuggets egen tevekanal. En välutrustad studio finns och gruppen håller på att lära sig alla finesser. Nu i början blir det sändningar i mer blygsam skala, ungefär varannan månad.

De flesta i redaktionen är nybörjare på TV och film, men en av pionjärerna, Christian Holm, har redan en fot inne i branschen efter praktik bland annat på det växande göteborgska produktionsbolaget Göta Film.

Helena Sandberg, en annan redaktionsmedlem, har fått mersmak av jobbet med TV-Masten. Just nu läser hon media på gymnasiet

och kan tänka sig fortsätta inom branschen.

– När jag får min egen talkshow kan jag tacka bostadsrättsföreningen Masthugget, skojar hon. Att stå bakom kameran och producera lockar henne mer.



Helena Dahlgren och Inga-Maj Karlsson redigerar premiären 30 mars

## Redaktionschef, ohoj

Du som också känner dig lockad att pröva på tevediet tar kontakt med en annan av redaktionen Helenor: Helena Dahlgren på tel 24 51 32. Du behöver inte ens kunna programera din egen video. Administrativa krafter hälsas lika välkomna som bildsinnade.



## Utsikt från ett fönster

Förstörd utsikt och befarat busliv på nätterna. Oroliga boende på Vaktmästaregången 2-12 protesterar nu mot den stora ombyggnaden av gården. Hyresnämndens medlingsförsök har misslyckats.

Den rejäla ansiktslyftningen av gården Vaktmästaregången 2-12 hälsades med glädje av många som ville ha mer än asfalt och buskar. Man sa ja tack till lusthus, grill, flera cykelskjul och förråd, gräsmatta, nya planteringar och dessutom nya lekredskap och sandlåda. Men ombyggnaden har blivit en mara för några.

## Skymt av trädgrenar

Från Pola Gustafssons kök ser man numera rakt in i ett större cykelskjul. Ovanför taket skymtar några trädgrenar. Till vänster står det höga lusthuset.

– Lägenheten har blivit mörkare och jag har fått min utsikt förstörd! Det påverkar mig mycket eftersom jag är hemma på dagarna. Pola är ledsen och upprörd. Hon vill flytta, trots att hon trivs bra.

Men hon befarar att lägenheten sjunkit i värde, och blivit svårare att sälja. I hyresnämnden har hon krävt att föreningen skaffa henne en ny lägenhet.

Föreningens bäge förvaltare har sagt nej. De anser att föreningen inte gjort fel

och att lägenheten sannolikt stigit i värde på grund av den uppfräschade gården.

För att hjälpa Pola har cykelskjulet sänkts en halv meter, och störande belysning har tagits bort.

– Beslutet att förändra gården har tagits i demokratisk ordning säger förvaltare Evert Bengtsson. Pola borde ha deltagit på gårdsmötena.

– Om Pola får skylla sig själv? Nja, låt mig istället säga att hon inte tagit tillvara sina intressen.

## Ingen lyssnar till de äldre

Pola Gustafssons granne Edith Jensen gick däremot till mötet, men hon blev nedröstad som hon säger. Edith har lusthus och grill utanför sitt sovrum och är rädd för festerna i sommarnatten, stöket och oset. Inte heller hon har längre fri sikt ut på gården.

– Ungdomarna på mötet bryr sig inte om sånt, inte heller de som bor högre upp i huset eller de som är borta på dagarna. På oss äldre som bott här länge har ingen lyssnat, tycker Edith Jensen.

Damerna har nu fått tipset att klaga hos föreningens årsstämma. Gården kan ändras bara om medlemmarna där godkänner en motion. Föreningen har tills vidare erbjudit Pola Gustafsson att köpa någon av områdets hyreslägenheter som ska omvandlas till bostadsrätt. Men sin egen lägenhet måste hon sälja själv.

SUSANNE SPICAR

# Kul

**FÖRSAMLINGSHEMMET** – mitt i byn – har på senare tid verkligen placerats på tapeten.

Möte anordnades och kontaktmän ur styrkan togs fram. Var och en ansvarade för ett speciellt område. Men bara för att ånyo få ett möte med intresserade till stånd.

Olika delmöten hölls under mars månad – och de fortsätter. Du som tycker att du vill vara med och påverka – hör av dig!

Det finns även idrottslokaler i området. Just nu engagerar sig bl. a Hans Stubbe i Masthuggets BK för detta. Huruvida det kommer att gå i lås är en styrelsefråga – men vi återkommer i ärendet.

Många Masthuggsnummer tillbaka skrev vi om våra **SKYDDSRUM**.

Ja, de som inte fanns i Masthugget, utan i Kortedala. Javisst! Det är sant.

Riksbyggen fick dispens när området byggdes, det behövde inte byggas några skyddsrum.

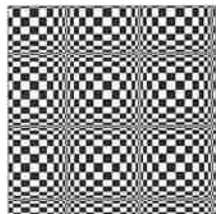
Men nu kan Masthuggsnytt vidarebefordra information direkt från vice förvaltaren Lars Ohlsson, att vi får ett antal skyddsrum i garagen. Arbetena har redan påbörjats.

Några lokala problem med våra lokaler kan vi också få om Linnéstaden beslutar sig för att öppna Fjällskolan. Men därom vet vi för tillfället intet. Vi ber att få bevaka och återkomma.

I övrigt färdigmålas vissa entréer i området och garagetaket på Klamparegatan ska förvandlas till en grön oas.

Den vill vi gärna se.

ÅKE STRAND



## VILL DU FOTOGRAFERA, väva eller sjunga?

Vill du gympa och snickra? Och vill du kunna göra allt detta där du bor?

I gamla församlingshemmet kan det bli verklighet. Arbetsgrupper håller på att bildas, så haka på där.

Foto/framkallningsrum: Mia Lockman Lundgren, 24 92 00

Vävning: Susanne Kilner, 42 53 98

Keramik: Malin Mattiasson, 24 61 42

Snickeriverkstad: Svante Welin, 42 69 25

Kör/musik/replokal: Magdalena Zajackowska, 12 21 58

Korpen, gymnastik varie vardagkväll: Ninnie Howard 14 18 21

Akvarellmålning: Helena Fritzell Berg, 14 92 80

# hus nytt



## INTRESSERADE FÖRÄLDRAR sökes!

Planer finns att starta ett föräldrakooperativt dagis i f d församlingshemmet på Klingners plats, i första hand för barn boende i Nya Masthugget.

Kontakta snarast:

Jeanette Johansson	Mattssonsliden 4	tel 42 49 87
Ann-Sofie Schnauffer	Mattssonsliden 2	14 26 37
Annica Forsman	Fyrmastargangen 18	12 04 89
Ellika Riise	Mattssonsliden 28	24 60 92

Nästa möte har vi torsdagen den 6 april kl 19 i f d församlingshemmet.

# tur

**NU SKA DET FESTAS** i Masthugget tycker de BRF-medlemmar som inspekterat lämpliga lokaler i gamla församlingshemmet för födelsedagar, bröllop, studentfester och vad det nu kan vara.

Sammankallande i festgruppen är Jerker Andersson. Han berättar att festgruppen bland annat önskar sig en uppräschning av lokalen, fullständig köksutrustning, en enklare ljudanläggning, en trevlig scen och en bardisk.

Föreningsmedlemmar föreslås få hyra till självkostnadspris, men utomstående betalar mer.

Minst ytterligare ett möte kommer att ordnas för att samla upp goda idéer.

Intresserad? Jerker Andersson har tel nr 24 18 79.

**FULL FART FRÅN BÖRJAN** blev det i arbetsgruppen för barn- och ungdomsverksamhet.

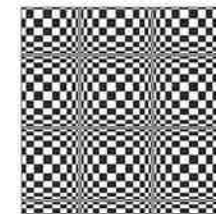
Speciellt viktigt är att göra något för unga mellan 11 och 14 år. I sak finns i princip inget organiserat. Det behövs också en fritidsgård tyckte gruppen där Elinor Wickenberg är sammankallande till en början.

När du läser detta har man haft minst ett möte till. Mer finns att berätta och göra. Ring Elinor på tel nr 14 81 39.

**EN BILLIG BÄRS** och en rykande fika, bara ett stenkast hemifrån!

Vad sägs om en kvarterspub i kyrkans gamla högkvarter? Planer smids under ledning av Peder Larsson. Nytt möte för sugna 3 april, 19.00 i gamla församlingshemmet.

SUSANNE SPICAR



# En flyktig korsning av spår

Masthuggets bostadsrättsförening "lidar" och "gångar", trappor och passager i ett enda virrevarr för en första-gångsbetraktare. Kan man någonsin lära sig att hitta obehindrat här?

Trots att jag bott här några år känns området ändå obekant. Så varför inte promenera runt med mindre målmedvetna steg och samtidigt lyfta blicken lite?

Den snö som "lyst" upp tillvaron har just smält bort och solen som skiner denna klara dag kan inte ta bort intrycket av en ganska grå miljö med betong och asfalt, kala buskar och träd.

## Himmel eller hav

Bengt Grive skulle bättre än jag kunna ge en riktigt målande beskrivning av våra hus. Här finns färg som liknar violett, rosa och beige, vi har gula och gröna fönsterbågar och blå balkonghörn med dekorationer. Jag tycker speciellt om de högtflygande måsar - flyger de mot himmel eller hav?

På Masthuggsliden ligger föreningens f.d expedition. På en anslagstavla finns information uppsatt och i blickfånget bakom glaset hänger en kallelse till föreningsstämma, måndagen den 22/11 1993. Är övrig informationen på tavlan lika (in)aktuell? Är det dambastu på tisdagar fortfarande? Gäller kanske helt andra regler nu?

Ser mig omkring och upptäcker konstverk i mörkt snidat trä här och var. Kanske har de en egen spännande historia? Spanar in ett par gröna komposte-

ringslådor och minns att jag hört talas om kompostgrupper i området.

Masthuggshallen drar till sig min nyfikenhet. Samtidigt som jag smyger mig in genom dörren smyger sig också en känsla av spänning och undersökande journalistik på. Vad finns i slutet av den knallgula korridoren? Tänk om jag av misstag blir inlåst?

Finner en hall full av aktivitet! En basketmatch mellan Högsbo och Varberg, damer div 2, skall snart börja och tjejerna värmer upp. Av lapparna på omklädningsrummen att döma tränar åtminstone även Kächer här. Spanar vidare och närmar mig Masthuggsterassen. Finner att både TBV och Folkuniversitetet har kurslokaler här, bl a för "scenisk skoling" dvs kurser i sång, dans och teater. Lokaler gapar också tomma i väntan på nya hyresgäster.

## Törs man ta hissen

Närmar mig vårdcentralen där min husläkare "huserar" - som tur är har vi inte träffats. Han kan i alla fall njuta av en härlig utsikt över hamnen och Stena-båten, när den är i hamn. Intill ligger ett vandrarhem - tänk vad lite man vet om sin närmiljö! Ser våningssängar skymta genom fönstren och noterar receptionens öppettider, mellan 8-10 och 17-20. En närmare titt inomhus får jag således spara till någon annan gång.

Törs jag ta hissen ned till Masthuggstorget? Ett fönster är spräckt och en elsladd hänger lös, det luktar av urin och det är klotter på väggen. Kommer man denna väg ger detta inte något vidare intryck av vårt område!

Sammanträdesrummen hos Riksbyggen har charmiga namn - Fockmasten, Mesanmasten, Trossen. Har namnen något att göra med de "pålar" som pryder det sterila och steniga Masthuggstorget?

## Tänk om

Tänk om här istället fanns en gräsmatta eller planteringar - torget är ju stort nog! På konstverket står bl a inskrivet att "Erling Torkelsen högg dessa master 1971". Är inte stolparna lite väl grova för att vara master? Är det därför som platsen heter Masthuggstorget? Eller är huggna master ett måste på denna plats? En bit in på Fjärde

Långgatan dyker något spännande upp på nr 46. Här håller Göteborgs Ju-Jutsu klubb till. Jag läser att Ju-Jutsu "ger dig allsidig fysisk träning". Det gör nog en promenad i Masthugget och dess trappor också men är däremot inte fullt så spännande som en självförsvarsteknik utvecklad av medeltida samurajer! Med minsta möjliga styrka och största möjliga snabbhet, smidighet och (kvinnlig?) list skall motståndaren besegras. I lokalen utövas också "Ki Aikido". Genom att praktisera detta sägs man bli en "lugnare och mera avslappnad person", fri från vardagens stress.

## Hemåt igen

Vänder om igen för att gå hemåt och tar denna gång trapporna upp till terrassen - nu börjar det skymma. Spanar in mattvättstugan på Masthuggsliden - jag måste komma ihåg att skaffa mig en nyckel dit!

Spanar in lekplatser som ligger tätt, "Hobergs trappor", gårdar med grillplatser, bänkar, en uppsatt basketkorg. Det är mysigt och rogivande att gå omkring i området och en stor fördel att här är bilfritt! Brukar det vara pool intill plåtkonstverket vid församlingshemmet på sommaren?

Några barn spelar landhockey, ser ett dagis, fritidshem, skolan där jag röstar - är den nymålade?

Gården på Vaktmästaregången är nybyggd, i vilka färger skall husen målas? Hur kommer växtligheten att se ut?

Om jag fortsätter spana får jag kanske svar.

MARIE MOLANDER



## På förekommen hundleddning

AV ÅKE STRAND

Man kan vara rädd för att åka hiss - då går man i trapporna istället, Gillar inte att gå över ett torg - då går man efter husväggen. Etc.

Det finns barn som tycker om djur men som har hundskräck. Hundfobi.

Små barn, unga män niskor har svårt att hantera sånt. Kommer dte en hund, okopplad, så sätter skräcken in.

En försäkrans från husse/matte om att hunden är snäll har inte någon verkan på den skräckslagne.

Detta leder till att barnen inte vågar leka själva på lekplatsen. Ibland leder det till mardrömmar. I vårt område ska det naturligtvis finnas hundar, och självklart barn.

Skräck, däremot, vill ingen ha. Vare sig barn eller hundar! Kopplar ni?



## Förbannad på stilen, på plåten

**R**edan inne i hallen känner jag atmosfären. Och vardagsrummet, med härlig utsikt från fjärde våningen mot östra Göteborg förtar inte min första känsla. Den stora flygeln, med alla släktfotografierna, vackra mattor och konst på väggarna dämpar endast något av den stämning som tidigare förnummits. Och där på ett bord står den, tillsammans med ett otal papper i en synbar strukturerad röra, den elektriska skrivmaskinen.

För Per Lilljegen, pensionär och författare är skrivmaskinen tankens förlängda hand. Små korta akter, med den lätta komedins ton, kanske som förspel till en huvudpjäs. En stor släktkrönika, och ett fyrtital kortare noveller, med samma aktörer som vandrar genom tidsaxeln i en fingerad stad "Fristad", som lånat drag av Göteborg.

Uppväxten – född 1912 i gamla Masthugget på Johannes Kyrkogata, nuvarande Kjellmansgatan, i det kvarter som farfadern lät bygga på 1890-talet och med en far som var sjökapten – bidrar nog mycket till den kärlek till Göteborg med omnejd som genomsyrar Pers noveller.

### Utedass och läroverk

Men det var fattigt under uppväxttiden, och framför allt fattigt i Masthugget. Området dominerades av stuveriarbetare, stora familjer som trängdes i ett rum och kök. Och varje gård hade 6 st utedass, en repbod, en tvättstuga samt en pissoar. Det var inte förrän på 30-talet som tankarna började uppstå på en toalett mellan lägenheterna i varje uppgång, förövrigt ett förslag från Pers far, Johan Theodor Lilljegen, som då ägde det kvarter där Per växte upp.

Vårt samtal handlar mycket om Pers författande, om hans sammanhängande kortnoveller, som jag förstår, till stora delar just är en krönika om livet i Göteborg och då i synnerhet om Masthugget.

Skolad på Västra real och med studentexamen i fickan fortsatte Per sin akademiska utbildning på Handelshögskolan, där examen togs 1936. Bolins revisionsbyrå i hu-



vudstaden lockade med arbete, men inte förrän 1949 blir längtan till barndomsstaden så stark att det är dags att öppna egen revisionsbyrå. Verksamheten åter hemma, men boendet nu i Lilla Torp.

### Boendeengagemang

Cirkeln sluts 1985 då Per och hans hustru åter blir Masthuggets trogna. Men för nya Masthuggets miljö och fasader finns inte mycket till övers.

– Man blir förbannad på stilen, på plåten, säger Per. Och:

– Dom borde ha bevarat vissa kvarter, när dom byggde om, istället för detta.

Engagerade synpunkter på boendemiljön glöder ännu hos denna pensionerade unge man som mig veterligen nu är den äldste i vår förening som även är född och uppvuxen här. För engagemang saknas verkligen inte hos Per Lilljegen då han med lätthet (eller kanske skall ni läsa list) ger mig en tung pärm med hans verk, som jag lovar jag skall titta på... och återkomma om.

"I var människa lever en konstnär", men få vågar låta den leva ut. Per Lilljegen vågade för länge sedan låta sin författarådra pulsera.

Vid 83 års ålder pulserar den än.

ANDERS NÄSLUND

## "Att förvalta ett kapital eller att producera en social nyttighet"



Vid senaste årsmöte ifrågasatte jag om de avsättningar, som gjordes till föreningens reparationsfond var rimliga. Utifrån det underlag jag hade bedömde jag att man avsatte allt för stora belopp, vilket medförde att våra årsavgifter ("hyror") var för höga, kanske 3 - 4 procent.

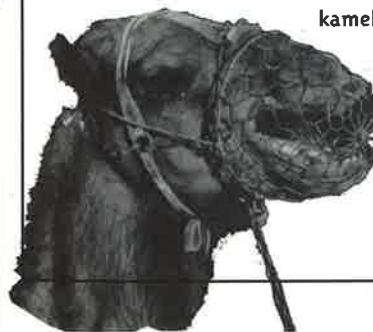
I föreningen skiljer man mellan löpande underhåll och periodiskt underhåll. Det periodiska underhållet avser sådant som fönsterbyten, takomläggningar, trapphusmålning, fasadmålningar, tvättstugsrenoveringar etc. De är kostnader som drabbar föreningen i olika hög grad olika år.

För att balansera ut dem över åren fonderas medel i föreningens reparationsfond. Ett års reparationskostnader plus nettoavsättningen till reparationsfonden bör svara mot årets andel av det långsiktiga behovet av periodiskt underhåll. I bokslutet för budgetåret 1993/94 redovisade man kostnader på periodiskt underhåll på 8,8 miljoner kronor. Under året hade föreningen haft exceptionellt stora kostnader för detta underhåll: takomläggningar, fönsterbyten, ombyggnad av lokaler och stora markarbeten. Trots detta plockade man inte ut mer än netto 267.000 kronor från reparationsfonden. Några nya lån tog man, varför hela verksamheten finansierades över normala intäkter.

Med denna ambitionsnivå skulle föreningens periodiska underhållskostnader under de närmaste tio åren totalt röra sig om drygt 85 mil kronor och för de närmaste 20 åren 171 mil kronor. Därutöver har vi redan 7 mil avsatta i reparationsfonden. Att föreningen skulle ha så stora reparationsbehov verkar inte rimligt.

### Skriv till Masthuggsnytt!

Vi sätter inte munkavle på vare sig kameler eller folk



Vi kommer visserligen drabbas av vissa större kostnader under den närmaste 20-årsperioden: fasadrenovering och byte av rörledningar men det räcker inte som förklaring.

Man kan betrakta en bostadsrättsförening antingen som ett kapital som skall förvaltas eller som en verksamhet som producerar en social livsnödvändighet för sina medlemmar. Så vitt jag kan bedöma har föreningen de senaste åren i stor utsträckning styrts av ett kapitaltänkande. Enligt detta tänkande ser man till intäkter och kostnaderna på lång sikt, och tar därför ut relativt höga avgifter idag om utdelningen på lång sikt blir fördelaktig. Lån undviks, därför dessa blir alltid dyrare än sparade pengar. Man ser sålunda till att alltid ha god likviditet och mycket fonderade medel.

Det andra synsättet, nämligen att man producerar en social nyttighet, leder till ett annat budgettänkande; man måste också se till dagens ekonomiska realiteter för medlemmarna. Ett hus håll har liksom ett företag vissa likviditetsproblem. Det är därför viktigt med en någorlunda jämn hyressättning. För att uppnå detta kan det ibland vara fördelaktigt att lånefinansiera vissa åtgärder även om det på längre sikt inte är den optimala lösningen. Viktigt är också att beakta att många bor i området endast under en kortare tid (i genomsnitt 8 - 9 år). Under den tid man bor i området skall man betala för de löpande kostnader som gäller för tidsperioden samt för periodens andel i områdets förslitning och åldersförändring. Däremot skall man inte betala för förbättringar som kommer framtida boende till del. Kostnader för förbättringar skall i princip lånefinansieras ty då drabbar de enbart dem som nyttjar förbättringen.

Enligt första paragrafen i föreningens stadgar är föreningens ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom förvärv av fastighet etc. I en bostadsrättsförening handlar det således om två ekonomier, föreningens och medlemmarnas. Vilket synsätt som bäst främjar medlemmarnas ekonomiska intressen är en fråga om värderingar och skall avgöras av medlemmarna och inte av styrelsen.

(Brevet är något kortat a redaktionen.)

PER SJÖSTRAND

# Shell, sopor, sortering och Emmaus

En för mamma, en för pappa, en för storasyster och en för lillebror. Att sortera soporna är som att mata ett litet barn med rågmjölsgrot: lite motstånd i början och en hel del hamnar vid sidan av, men med träning och tålamod går det snart smidigt. Och det dom kan i Österrike måste vi väl kunna här? Sopsortering är ingen svart pedagogik.

För ett tag sen fick vi vår första återvinningsplats här i Masthugget. Den är placerad i områdets sydvästra del, d.v.s. hörnet av Repslagaregatan och Fjällgatan. Meningen är att placera ut ett par till likadana stationer på andra håll i området.

Det fanns också planer på att ställa iordning återvinningsplats i närheten av infarten till Fjällgatans garage men Stadsbyggnadskontoret satte käppar i hjulen. Tydligt hade grannar från andra sidan Fjällgatan känt sig störda av ljudet från krossat glas när folk kom och slängde sina flaskor i igloona. En annan tänkbar plats är under trapporna från Masthuggstorget upp till terrassen.

## Allting försvinner

De nya återvinningsplatserna består av sju likadana behållare som i har olika symboler som beskriver vilken typ av sopor man skall lämna där. De symboler som finns är för:

- Tidningar och broschyrer. Nedsmutsat, vaxat eller plastat papper får man inte lämna där. Inte heller kuvert med fönster och självhäftande klister.

- Klarglas, d.v.s. flaskor och burkar. Inte sten, keramik, porslin eller glödlampor.

- Färgat glas, galler samma som ovan.

- Papp och Wellpapp, d.v.s förpackningar som består till minst hälften av papper. Kartonger, sockerpåsar, pastaförpackningar etc. även mjölkpaket, tvättmedelspaket och aluminiumbelagda juicekartonger kan återvinnas! Allt skall vara rent och ursköljt.

- Plåt och metall, d.v.s tomma och rena konserverburkar, aluminiumburkar och aluminiumformar.

- Plast, d.v.s dunkar, flaskor och burkar. Inte plastpåsar, folie, plastband, snören eller kapsyler.

- Kläder, textilier och skor, användbara. Inte lump och trasor.

Kläderna säljs till förmån för, eller används direkt i internationellt eller inhemskt hjälparbete. De går till UFF, Myrorna, Emmaus Björkå eller Stadsmissionen. Vilken organisation som tar hand om kläderna varierar från plats till plats. Här i Masthugget är det UFF som ansvarar för att inlämnade kläder kommer till nytta.

Det har varit lite si och så med tömningen av de fula, gula lådorna. Nu skall det förhoppningsvis bli bättre då renhållningsver-



ket skall sköta om tömningen. De lämnar sedan vidare till återvinningsentreprenörer.

## Miljöfarligt avfall

När det gäller miljöfarligt avfall är det bara småbatterier du kan lämna på återvinningsplatsen medan färgslattar, oljerester, lysrör, lösningsmedel och annat miljöfarligt avfall skall till någon av kommunens 23 miljöstationer, oftast belägna vid någon bensinmack. Den närmaste vi har ligger vid Shellmacken på Karl Johansgatan 77.

Vill ni veta var de andra ligger rekommenderar vi gröna sidorna i Telefonkatalogen, närmare bestämt sidan 48. Skrymmande återvinningsmaterial som inte får plats på återvinningsplatsen kan du likt tidigare lämna i storsoprummen.

Vi kan alla dra vårt strå till stacken när det gäller att värna miljön. Så sätt igång och sortera. Österrikarna har kommit långt med sin sopsortering. Varje liten by med självaktning har sin uppsamlingsplats. Till och med på hotellen står det plastlådor för olika sorts sopor ifall gästerna känner för att sortera.

INGA SANDBERG

## NYA PROJEKT

**PORTTELEFONER:** Installationer pågår för fullt. Första huset är redan klart. Det är Mattssonsliden 2-6. Målet är att färdigställa **FYRA TRAPPUPPGÅNGAR I VEKAN.** När detta skrivs har de specialbeställda panelerna, som skall sitta på utsidan av entrén, inte kommit. De väntas komma på plats inom kort.

## NYA PROJEKT

**PLASTKORT** som garagenyckel: Garaget på Klamparegatan är klart. För säkerhets skull har man använt nyckel parallellt med kortet de första två veckorna i händelse av att det **NYA SYSTEMET SKULLE FÅ FÖR SIG ATT KRÄNGLA.** När detta skrivs håller man på att dela ut korten till Fjällgatans garage. Samma

## NYA PROJEKT

sak där, man har en försöksperiod då man kan använda både kort och nyckel.

**TILL VARJE GARAGEPLATS** utdelas ett kort. Om man i samma hushåll vill ha fler kort går det bra att köpa för 65 kronor på expeditionen. Det går också bra att aktivera koden i vilket magnetkort som helst, t.ex. bensinkortet eller ban-

## NYA PROJEKT

## NYA PROJEKT

komatkortet. Det är dessutom **EKONOMISKT FÖRDELAKTIGARE** då priset endast är 50 kronor. Nästa garage att få det nya låssystemet är Vaktmästaregården. Därefter kommer Fyrmästaregården och till sist Andra Långgatan.

INGA