

DRAGNINGEN



Av någon anledning drar sig redaktionens tankar till en historia den mötte under sitt planlösa surfande på internet, den handlar om en ung kille som frågar sin farfar om sex. Och farfar säger... öhh, tja, det kanske är bäst att fortsätta på originalspråket:

He asked, "How often should you have it?"

His grandfather told him, "When you first get married, you want it all the time and maybe even do it several times a day. Later on, sex tapers off and you have it maybe once a week or so. Then, as you get older, you have sex maybe once a month. When you really get old, you are lucky to have it once a year, maybe on your anniversary."

The young fellow then asked his grandfather, "Well how about you and grandma

now?" His grandfather replied, "Oh, just have oral sex now."

"Whats oral sex?" the young fellow asked. "Well," grandpa said, "she goes to bed in her bedroom and I go to bed in my bedroom and she yells 'Fuck You' and I holler back 'Fuck You, Too.'"

Hrrmm, tja, kan det vara det nyligen timade årsmötet som leder tankarna i den riktningen? Ja, inte tills sex alltså, men till metaforen?

Nåväl, allt är ändå som det ska i Gamla Nya Masthugget och vi kan se fram mot ännu en snöfri jul och en dimmig nyårsafton med några små förströdda kinapuffar nerifrån Stenpiren.

Hur som helst: God Jul önskar redaktionen, lite kvasireligiöst överslätande sådär.

STYRNINGEN

Så har den nya styrelsen samlats för första gången efter årsstämman. Det är en kraftfull styrka av 11 personer plus två representanter från Riksbyggen. I styrelsen finns flera personer kunniga i ekonomi, några intresserade av information, andra har sociala frågor som specialintresse och slutligen finns personer kunniga i teknik och byggnad.

Tillsammans med en kunnig och erfaren förvaltning blir helheten förhoppningsvis mycket större än delarna tillsammans.

Från årsskiftet tar vår förening över även den ekonomiska förvaltningen i egen regi och Riksbyggen släpper helt taget om förvaltningsfrågorna. Föreningen äger sedan 960701 dessutom samtliga lägenheter i området.

Det föregående årets underskott tillsammans med andra budgetfrågor som t.ex. kostnadsänkningar kommer styrelsen att arbeta med under året.

Annat att lösa från i fjol:

Förslag till en förbättrad och ny entré till vårt område från Masthuggstorget. Övergripande tids- och genomförandeplan för källsortering av sopor i föreningen. Idag har vi frivillig komposter för ca 100 hushåll, källsortering för de boende på Vaktmästargången 2-12, frivillig pappersåtervinning samt Renhållningsverkets

miljöstationer i nära anslutning till vårt område. Underlag för ev. gemensam upphandling av renovering i våtutrymmen. Besiktningarna är klara och underlag håller på att sammanställas.

Årets stämma har bland annat beslutat:

Att stänga festlokalen i Masthugget hus eftersom de boende störs av ljuden från festerna. Styrelsen tillsammans med förvaltningen ska skyndsamt arbeta vidare på en lösning. Föreningen har under många år saknat gemensamhetslokaler för olika ändamål och festlokalen är ett av de behov och önskemål som många medlemmar har. Lokalen är fantastisk och vi hoppas att det går att lösa de problem som de boende har i huset av störande ljud mm. Lokalen är inte lättuthyrd och risken är att den i värsta fall kommer att stå tom.

Att byta ut vårt kabeltevenät vilket (utöver bättre bild, fler kanaler, IT-mottagning) även ger möjlighet till driftsövervakning i föreningen. Det förutsätter att det finns utrymme i budget.

Detta och mycket mer blir den nya styrelsens arbetsuppgifter under verksamhetsåret.

HÄLSNINGAR;

LILLEMOR SVENSSON

STYRELSEORDFÖRANDE



Många

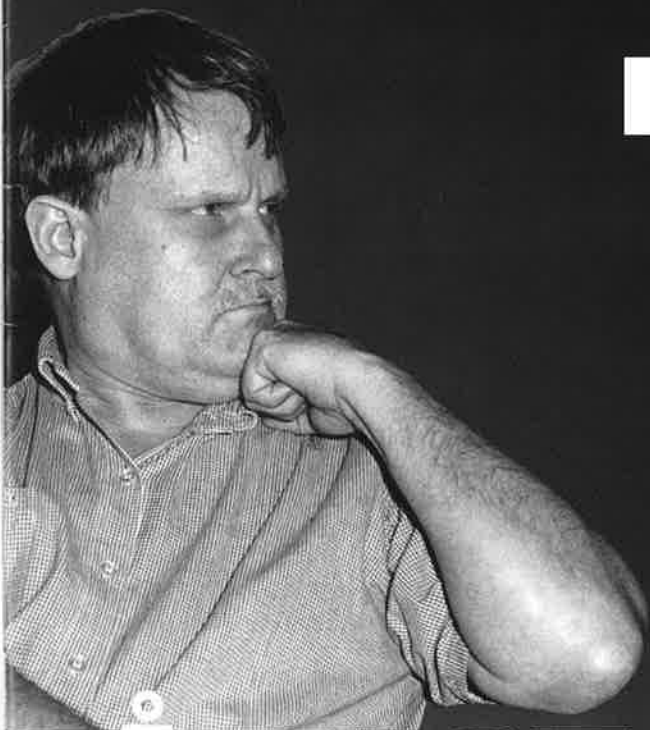
bistra

miner

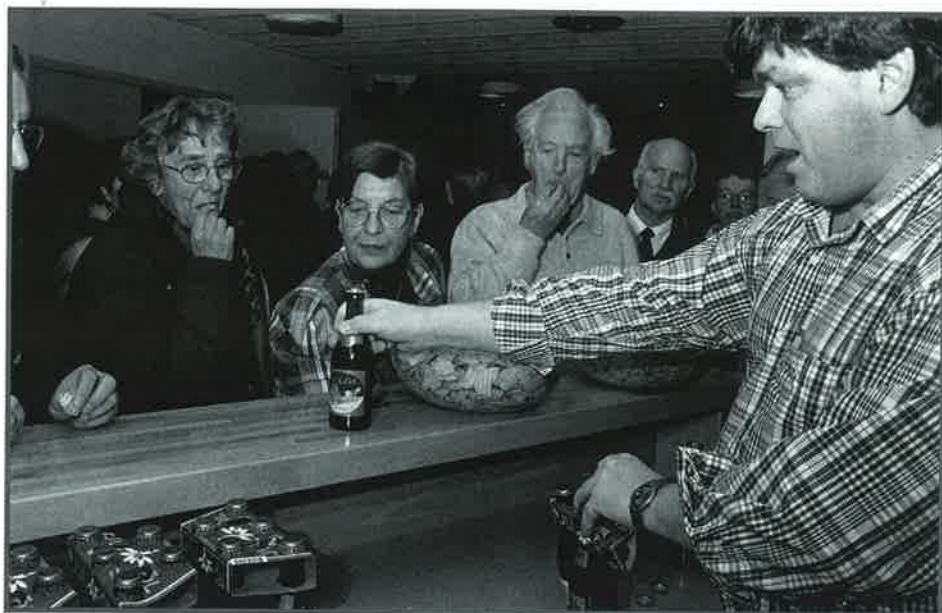
på

ÅRSSTÄMMAN

MANNEN PÅ BILDEN HAR INGET OMEDELBART SAMBAND MED RUBRIKEN.



PEDER LARSSON SERVERAR ÖL
I PAUSEN. ALLA VAR INTE
OENIGA HELA TIDEN.



Brf Masthuggets årsstämma har lika mycket dramatik och intriger som en ordinär såpopera, skriver vår referent Inga Sandberg. Och i likhet med en sådan finns det förstås (minst) en cliffhanger...

Måndagen den 25/11 hölls första avdelningen av årsstämman. Det blev ett rekordlångt möte, eller vad sägs om 4 timmar och tre kvart. Visserligen fick vi en kvarts paus med förfriskningar. Tack för det! Trots det långa mötet hade merparten av de 111 medlemmarna ork att stanna kvar till slutet.

2 X Härnqvist

I sin egenskap av vice ordförande, öppnade Kerstin Härnqvist stämman. Styrelsens ordföranden Tommy Wret kunde inte närvara på grund av tjänsteresa utomlands. Till mötesordförande valdes Martin Härnqvist.

De många nya medlemmarna i föreningen fick inledningsvis lite historisk bakgrund.

Att det är Sveriges största bostadsrättsförening har sina sidor. Det finns både för- och nackdelar.

Även om föreningen har god ekonomi finns det all anledning att vara på sin vakt. Inkomstbortfall på grund av alla

outhyrda lokaler är ett problem och totalt kostar det föreningen runt 900 000.

Planer på byggplaner

Kontorslokaler på Masthuggsterrassen som stått tomma under en lång tid byggdes om i somras till studentlägenheter. Det var inga svårigheter att få de 20 lägenheterna uthyrda. Det finns planer på att bygga om ytterligare ett par våningsplan till smålägenheter, studentlägenheter eller äldreboende.

Föreningens lokaler, Masthuggets Hus och Terrassbaracken används mer och mer. Tyvärr är det fortfarande bekymmer med för hög ljudvolym i Masthuggets Hus! Det skapar en viss begränsning i verksamheten.

Trots det sker en mängd aktiviteter där såsom gympa, akvarellkurs, barnkalas och fester, uthyrning till många föreningsmöten, bl.a. PRO. Fredagscaféet rönste tyvärr inte den framgång man hade hoppats på. Marknadsföreningen var kanske för dålig. Dessutom visar det sig vara svårt att få tag

på frivilliga personer att sköta det. ABF håller ett par av sina kurser där, gitarrskola och akrobatkurs. Föreningens medlemmar får subventionerad kursavgift.

I baracken finns nu vävstuga med två vävstolar. Det finns också tanke på att bedriva någon sorts ungdomsverksamhet där men då krävs det engagemang av föräldrar.

Teatraliska förslag emottages

Ännu så länge finns det hyresgäst till idrottshallen. Däremot är verksamheten i teatern (samägande med en annan bostadsrättsförening) minimal. Styrelsen tar gärna emot förslag på användningsområden för denna lokal.

Genomgång av räkenskaperna föredrogs av Evert Bengtsson med assistans av Agneta Olausson

Per Sjöstrand efterlyste redogörelse av kostnader för de olika enskilda poster i verksamhetsberättelsen. Här kan nämnas monteringen av porttelefoner, förstärkning av gårdstak och gårdsombyggnader, omfattande reparationsarbeten av sättningsskador på balkonger på Skepparegången, m.m.

Och Riksbyggens distriktschef Sture Svensson, numera bostadsrättsinnehavare i vår förening, tyckte att summan för likvida medel var väl stor och efterlyste placeringsreglemente.

Samme man tror inte vi behöver vara så rädda för effekterna av den aviserade bostadspolitiken som bostadsminister Jörgen Andersson vill driva igenom. Hans tolkning är att fastighetsskatten inte behöver drabba oss så hårt som många tror. Däremot var han lite oroad över storleken på driftskostnaderna, ca 350 kr/m². Han menar att det är 10-15% över vad man har i jämförbara föreningar.

Planerade reparationer billigare?

Vid genomgång av resultaträkningen var det några poster som rönste större uppmärksamhet än andra. Intäktsidan ordades det inte så mycket om.

Den kraftiga ökningen av underhållskostnaderna (3,5 miljoner) kan tillskrivas de oplanerade reparationsarbeten som beskrivits tidigare.

Således kostade balkongreparationerna på Skepparegången 10-30 ca. 1,5 miljoner, förstärkning av garagetaket på

Rangströmsliden, inklusive gårdsombyggnad, 955.000 kr, och ombyggnad av föreningslokalen ca 1 miljon.

Ingen Brysselporr...

Det ägnades lång tid åt att diskutera huruvida någon styrelsemedlem fått ersättningar, utöver sammanträdesarvoden och de på förra årsstämman beslutade styrelsearvoden.

Dessutom ville frågeställaren Per Sjöstrand få svar på om styrelsen haft representation utöver vad som är normalt. (Normalt = fika på möten o dyl).

Inte så att han misstänkte att de varit på porrklubb i Bryssel men det hade kommit till hans kännedom att styrelsens ordförande Tommy Wret fått extra betalt. Det visade sig att detta kunde hänföras till föregående års redovisning. För övrigt har hela historien belysts i sommarnumret Masthuggsnytt.

...men runda tal

Kommande års arvoden uppräknas med sju procent.

Det innebär i runda tal att ordföranden får 12 700, sekreteraren 7 900, ordinarie ledamöter 4 600 och suppleanterna 3 000. Mötesarvudet blir ca 460 kr. Ersättning för förlorad arbetsförtjänst blir ca 130 kronor i timmen (exklusive sociala avgifter.)



STURE SVENSSON RÄDS INTE
JÖRGEN ANDERSSON

RÖSTNING MED FULLMAKT





MARIE HELLSTEN AVTACKAS
AV KERSTIN HÄRNQVIST

NEDAN: VALDA DELAR UR TV-
GRUPPEN, FÖRENADE AV EN
KABEL

I stället för att sitta hemma och se på någon tvål-opera är BRF-Masthuggets årsstämma att rekommendera. Minst lika mycket dramatik och intriger.

Här hade man hunnit fram till punkten att välja ordförande.

Valberedningen presenterade sitt förslag, nämligen Lillemor Olsson. Då reste sig Kerstin Härnqvist, vice ordföranden, och meddelade att om Lillemor blev vald, kunde hon inte vara kvar i styrelsen och förklarade varför.*

Hur som helst, Lillemor fick stämans förtroende och blev vald till ordförande. Nu uppstod plötsligt den situationen att det fattades ett namn till styrelsen eftersom Kerstin lämnar sin plats (hade ett år kvar av sin mandatperiod).

Timeout från valberedningen

Valberedningen begärde 5 minuter att försöka få fram ett namn vilket lyckades. Till slut valdes dessa till ledamöter på två år: Tommy Wret och Håkan Carlsson. Raymond Andersson och Karl-Åke Hansén valdes båda till ordinarie ledamöter genom fyllnadsval på ett år eftersom Anita Santini och Kerstin Härnqvist slutar

innan deras mandattid gått ut. Till suppleanter på två år valdes Ulla Warodell och Cenap Turunç, på ett år Lone Lumbye, Magnus Lindblom och Gunnar Eriksson. Som ni märker är suppleanterna fem. Valberedningens förslag att utöka med en person vann stämmans gehör.

Det andra valet som förrättades, nämligen det av Kabel TV-gruppen, blev inte alls lika dramatiskt. Gruppen i sin helhet omvaldes. Dessa är: Anders Ocklind, Per Sjöstrand, Ellika Riise, Per-Åke Wilhelms-son, Jan Carle samt en representant från styrelsen.



* En av våra cliffhangers. Följ utvecklingen i nästa nummer av Masthuggsnytt. Då ska vi reda ut bakgrunden till problemen i styrelsen och låta de berörda komma till tals.

The year- meeting, part II

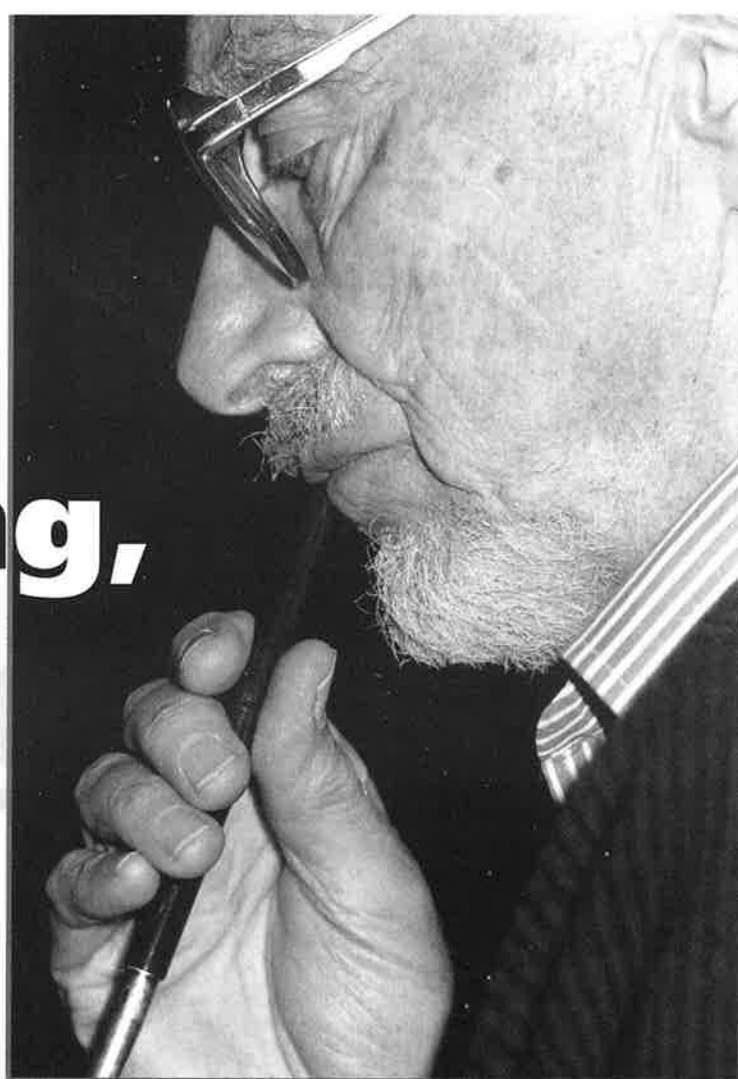
När andra halvan av årsstämman började kunde vi räkna in drygt åttio röstberättigade.

Först tog man upp propositionerna från styrelsen. Den första gällde att införa "Masthuggets dag" och göra det till en årlig tradition med början lördagen den 7 juni 1997. Det är då 30 år sedan inflyttning påbörjades på Mattssonsliden. Kostnaden får vara max 60 000.

Stämman godkände förslaget, så nu kan vi se fram emot festligheter i Masthuggets Hus vid Klingners Plats. Lekar, tävlingar, fiskdamm, korvgrillning, godis, glass, fyrverkerier, underhållning m m och dans framåt kvällen. Öl och vin serveras till självkostnadspris men föreningen bjuder på något ätbart.

Mormors lilla stadgekråka

Den andra propositionen gällde stadgeändringar. Anslag om detta var uppsatt i alla entréer och hissar under tre veckors tid. Eftersom stadgeändringar måste godkännas av två på varandra följande stämor var detta andra och avgörande gången.



Första gången var på extra stämman i våras. Då godkände stämman med tillräcklig majoritet att §11, avseende den del som gäller medlemmarnas inre fondavsättning, skulle upphöra. Med andra ord, medlemmarnas reparationsfond skulle slopas. Nu blev det inte så. Erforderlig majoritet uppnåddes inte. Till det krävs minst 2/3 delar av rösterna. (Se föregående nummer av Masthuggsnytt).

På följande uppslag:

Alla motionerna!

Och styrelsens svar!

motionerna

Motion 1

Inlämnad av Veronika Meszaros, Vaktmästaregången 16
Brf Masthugget borde starta en mindre fond (t.ex. en engångssumma från reparationsfonden med 50 kr per lägenhet) som skulle ge ekonomisk hjälp då skador inträffar som inte omfattas av hemförsäkringen. T.ex. skadedjur: råttor, som har tidigare förekommit i flera trapphus och lägenheter (genom avloppssystemet).

Hemförsäkringen betalar inget, bostadsrättsföreningen säger att det inte var de som har vållat skadan och då måste man själv stå för att tapetsera om, lägga nytt golv osv. Även om det sker sällan, kan det medföra stora kostnader för den enskilde.

Styrelsens svar:

Styrelsen ser en möjlighet att genom en försäkringsagent undersöka möjligheten att minska försäkringspremien för föreningen och den enskilde medlemmen. I detta uppdrag skall också ingå ett förslag till skadeförsäkring som blir en försäkring mot skadedjur.

Styrelsen avslår motionen.

Motionsskrivaren själv gav en målande bild av hur en råttor vållat henne mycket lidande och besvär. Fler boende i samma hus har fått besök av denna oobjudna gäst. För närvarande är det så att inga försäkringsbolag ersätter skador som vållats av skadedjur. Fastighetsägarens försäkring täcker endast utrotning/sanering av skadedjur. Däremot är styrelsen villig att titta över försäkringarna och se om det finns möjlighet att teckna tilläggsförsäkring. Bäst vore naturligtvis att täppa till källan så att råttor inte kan komma upp i lägenheterna via avloppssystemet. Kontakt bör tas med hälsovårdsmyndigheterna i Göteborg.

Motion 2 a

Inlämnad av Veronika Meszaros, Vaktmästaregången 16
Jag anser att Brf. Masthugget borde kunna nå liknande överenskommelse med försäkringsbolag som HSB har gjort med Skandia för att sänka de boendes hemförsäkringspremier.

Det har kommit till min kännedom att denna överenskommelse mellan HSB och Skandia har inneburit väsentliga premiesänkningar för de boende.

Motion 2 b

Inlämnad av Henrik Johansson, Vaktmästaregången 16, läg.1052

Som nybliven medlem i föreningen har jag erfarit att vi saknar det som HSB har, nämligen ett avtal med ett försäkringsbolag som ger de boende möjlighet att teckna en mycket förmånlig hemförsäkring. HSB anlitar Skandia som har tagit fram ett speciellt försäkringspaket för bostadsrättsinnehavare. När jag flyttade till BRF Masthugget steg min försäkringspremie med cirka sextio procent, trots att jag samtidigt halverade försäkringsbeloppet för lösöre. Detta belopp ligger standardmässigt i HSB-försäkringen på 600.000 kronor, oavsett lägenhetsstorlek.

Jag föreslår årsstämman att ge BRF Masthuggets styrelse uppdraget att undersöka möjligheterna att sluta liknande avtal med lämpligt försäkringsbolag.

Styrelsens svar:

Svar till motionerna 2a och 2 b är identiskt med svaret på motion 1.

Motion 3

Inlämnad av Camilla Englund o Gunnar Eriksson, Vaktmästaregången 16, läg.1049

Köpet av de bostadsrätter som fortfarande upplåtes med hyresrätt lägger ett nytt ansvar/nya arbetsuppgifter på föreningens styrelse.

Den normala verksamheten regleras av föreningens stadgar och följs upp av föreningens årsmöte.

Det nya ansvaret faller delvis utanför föreningens syfte och det är rimligt att årsmötet fastställer principer för hur denna verksamhet skall hanteras.

Dessa principer syftar till att vara ett stöd för styrelsens handläggning av dessa nya uppgifter och syftar till att möjliggöra revisorns och årsmötets



uppföljning/granskning.

Följande principer skall vara styrande för Bostadsrättsföreningen Masthuggets ägande av bostadsrätter. Principerna gäller tills verksamheten avslutats eller ändrats av årsmöte.

"Bostadsrättsföreningen Masthuggets ägande av bostadsrätter är av tillfällig natur och skall avslutas så fort som möjligt. Ägandet syftar till att de boende i dessa lägenheter skall bli ägare till bostadsrätten och medlemmar i föreningen så snart som möjligt.

Alla lägenheter (bostadsrätten) skall säljas så snart som möjligt. Försäljningen skall vara öppen och skötas av professionell mäklare. Undantag är de fall där den/de som har hyresrätt på lägenheten vill köpa.; I sådant fall skall priset baseras på oberoende värdering.

Allt som har med ägandet och försäljning av bostadsrätterna skall särskilt redovisas på varje årsmöte.

Redovisningen skall vara sådan att årsmötet kan bedöma verksamheten.

I sådant fall att medlem i styrelsen eller anställda (inkluderande dessas närstående) köper sådan bostadsrätt så skall detta redovisas separat. Reparationer utförda de senaste två åren skall ingå i sådan redovisning.

Föreningen skall vid hyresförhandlingar eftersträva en hyresnivå som motsvarar genomsnittshyran för likvärdiga lägenheter (med avseende på storlek, standard och läge) i Göteborgs kommun.

Föreningens hyreslägenheter skall underhållas i enlighet med de riktlinjer som normalt skall gälla för dessa likvärdiga lägenheter."

Styrelsens svar:

Styrelsen ställer sig bakom motionärernas synpunkter. Styrelsen har under höstens diskussioner kommit fram till följande regelverk för Brf Masthugget som hyresvärd. Målsättningen är att lägenheterna säljs så fort som möjligt.

Priset för lägenheterna skall vara marknadsmässigt fastställt av professionell värderare.

Hyran skall vara marknadsmässig enligt förhandling med Hyresgästföreningen i Göteborg.

Försäljningarna handhas av utsedd mäklare.

Mäklararvode skall vara enligt avtal med Riksbyggen t o m 97-12-31. Därefter enligt styrelsens beslut.

Forum bildas dit hyresgäster via valda representanter kan framföra och diskutera

frågor med föreningen/förvaltningen.

Hyresgäster är fullvärdiga boende i vårt område.

Redovisning till stämman av försålda lägenheter samt totala försäljningssumman.

Vid försäljning skall hänsyn tas till faktor som boendetid, lägenhetsskötsel och underhåll. Hyresgäst som stämmer in på dessa faktorer kan få upp till 10% rabatt vid köp av lägenhet.

Styrelsen föreslår att stämman ställer sig bakom ovanstående regelverk.

Motionen bifölls.

Motion 4

Inlämnad av Per Sjöstrand, Fyrnästaregången 8, läg.479
Härmed föreslås att det inrättas en estetisk beredningsgrupp inom föreningen. Gruppen bör bestå av en på färgsättning särskilt sakkunnig konsult samt två till fyra föreningsmedlemmar. Gruppens främsta uppgift bör vara att ta fram förslag till färgsättning av våra fastigheter i samband med att fasaderna renoveras, om några år. Dessa förslag bör ingå i en långsiktig helhetslösning gällande områdets framtida estetiska gestaltning.

Gruppen bör även få i uppdrag att ta fram förslag till en del mer aktuella estetiska problem som, vilken färgsättning skall kunna godkännas på balkonger och på de markiser som sätts upp på fasaderna.

Gruppens förslag i nämnda frågor skall föreläggas föreningsstämma för beslut.

Styrelsens svar:

Styrelsen ser positivt på sakinnehållet. Det är viktigt att vi får en bevakning av den estetiska utformningen av vårt bostadsområde. Styrelsen anser däremot inte att denna estetiska bevakning skall skötas av någon fristående grupp. I stället är det styrelsens ansvar att estetiska synpunkter tas till vara. Intresserade av att delta i en arbetsgrupp för estetiska frågor kan ta kontakt med styrelsen. Med detta anser vi motionen besvarad.

Stämman menade att det skall inrättas sådan rådgivande grupp . Till syvende och sist är det styrelsen som måste ta beslut i frågor gällande t.ex. fasaderna. Det finns redan regler som föreskriver balkongens utseende (inglasning) och färgsättning samt rekommendation om färg på markiser. Att det inte har efterlevts alla gånger borde styrelsen ta tag i.



Motion 5

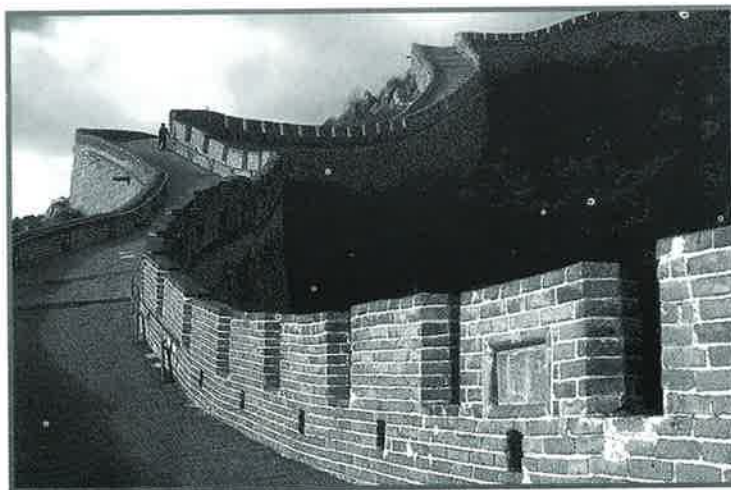
Inlämnad av Birgitta Edgren, Klamparegatan 11, läg. 347
Styrelsen bör utarbeta en miljöpolicy för vår förening. Detta för att bl.a. minska kostnader för energi, vatten- och avlopp samt sophantering. Dessutom bör styrelsen inom sig utse en miljöansvarig.



Styrelsens svar:

Styrelsen har under verksamhetsåret påbörjat arbetet med att utforma ett policyprogram för föreningen. Där ingår även att utarbeta en miljöpolicy för bl a sophantering, energiförbrukning och vattenförbrukning. Styrelsen har beslutat att minska vattenförbrukningen genom att under -97 installera ett filter i samtliga toaletter. Styrelsen har inom sig utsett en miljöansvarig.

Styrelsen yrkar bifall till motionen.



KINESISK MUR. EFFEKTIV
AVSTÄNGNING I ICKE
STADSPLANERAT OMRÅDE

Motion 6

Inlämnad av Calle Wahlgren, Vaktmästaregången 10
Jag föreslår att Brf Masthugget aktivt verkar för att trafikavspärningen på Fjällgatan återinförs för genomfartstrafik. Detta av följande skäl:

Minskade luftföroreningar

Minskade bullerstörningar

Minska de stora riskerna för barn och vuxna som trafiken utgör, eftersom hastigheterna ofta är höga.

Jag föreslår årsstämman: Styrelsen uppdrages att kontakta kommunen för att återinföra trafikavspärningen på Fjällgatan.

Styrelsens svar:

Styrelsen är inte helt enig i denna fråga. Frågan överlämnas till stämman för beslut.

Denna fråga har blivit en följetong. Trots farddämpare är allt för många bilister som kör för fort. Så långt var alla eniga. Men att åter igen förbjuda genomfartstrafik på Fjällgatan rönt inte så stort intresse. Tidigare erfarenhet föll inte så väl ut. Några menade att den farddämpande sträckan är för kort. Varför inte sträcka ut den till korsningen Kjellmansgatan/Fjällgatan? Många menade att detta är en fråga som gäller hela Masthugget och inta bara vårt område. Olof Geggen efterlyste översyn av hela trafiksystemet runt Stigberget. Något för politikerna och Gatukontoret.

Stämman enades om att avslå motionen.

Motion 7

Inlämnad av Milorad Dragutinovic och Per-Olof Olsson, Mattssonsliden 2

Det finns en stadsplan som innebär att utrymmet från Amerikahuset och mot Järntorget skall bebyggas. Beroende på ekonomin har det ännu inte aktualiserats men det kommer säkerligen att ske.

Det är angeläget att vara förberedda på vad som kan komma att hända i området och vi vill redan nu ge uttryck för att vi protesterar mot en utbyggnad som innebär förstörd utsikt för dem som bor i framförallt de nedre delarna av området, men även för dem som har en mer övergripande utsikt.

Avsikten med vår motion är att BRF Masthugget tar reda på vad som är på gång med planerna för aktuellt område och förbereder protest mot bebyggelse som hämmar vårt område, så vi inte blir överraskade när grävmaskinerna kommer. Information om planerna är väsentlig för bostadsrättsinnehavarna i BRF Masthugget och bör delges i Masthyggsnytt.

Styrelsens svar:

Den övergripande stadsplanen för området ligger hos kommunstyrelsen för beslut, men det är naturligtvis en ekonomisk fråga när byggnationerna kommer igång. Styrelsen bör och skall kontinuerligt ta till vara föreningens intresse genom att hålla sig à jour och följa utvecklingen i området. När detaljplaneringen påbörjas skall styrelsen verka för bästa möjliga lösningar i föreningens intresse.
Styrelsen yrkar bifall till motionen.

Även om byggnation inte är nära förestående i just det område som omnämns i motionen så finns det all anledning att noga följa utvecklingen hos Stadsbyggnadskontoret. Ödetomten ös-

ter om Johannesplatsen väntar också på att bebyggas. Även där vore det förödande med för höga hus som skulle komma att förstöra utsikten för boende på Mattssonsliden.

Motion 8

Inlämnad av boende i lägenheterna 264,265,266,267, 268,269,270 och 271

Vi, lägenhetsinnehavare på Skepparegången 6, har med förenade krafter under många år försökt göra vår entré och port till en snygg och välkomnande ingång till vårt hus, till glädje för våra gäster och oss själva och vi anser nog att vi lyckats rätt bra.

Dessvärre har inte alla som besökt vårt hus visat respekt för våra strävande. Så hade i våras några av oss den föga avundsvärda uppgiften att avlägsna en stor (!) mängd mänsklig avföring (i både fast och flytande form) från källarplan, så har vid flera tillfällen blomsteruppsatser försvunnit med kruka och allt.

När nu, för några dagar sedan, den senaste växten, som inkl. kruka betingar ett värde på långt mer än Kr. 1.000:- försvann, blev ganska naturligt vår gemensamma reaktion: "Nej, nu får det vara nog! Nu vill vi ha porten låst."

Huset är numera utrustat med en mycket effektiv porttelefonanläggning. Den som vill besöka oss och inte får svar på porttelefonen, har heller ingenting att göra i huset för övrigt. Man kan utgå ifrån att vi, som bor här, alltid har nyckel med oss och sålunda alltid kan komma in.

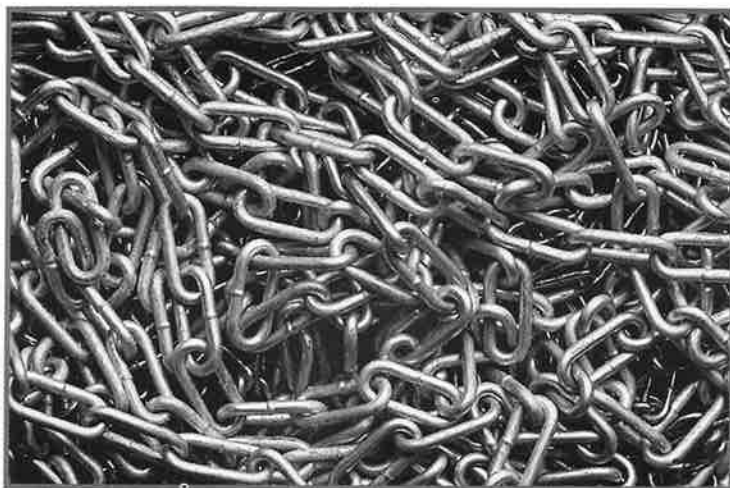
Skulle man glömt nyckeln, och ingen är hemma som kan nås per porttelefon, hjälper det inte om porten är låst eller öppen - man kan i alla fall inte komma in i lägenheten.

Kodfrågan är tämligen enkel. Av ovanstående framgår att vi själva knappast behöver någon kod. Endast ett fåtal utomstående såsom tidningsbud, brevbäraren, föreningens servicepersonal och polis/ambulans kan behöva veta koden och det torde inte vara något problem.

Vi tror oss minnas att portlåsning vid något tidigare årsmöte avböjdes. Det var emellertid innan porttelefoner hade installerats. Vi hoppas därför att årsmötet skall finna vår begäran rimlig, inte minst också därför att den kan bidra till att minska källarstölderna.

Nog skall vi väl använda de dyra porttelefonerna till mer än endast för besök efter kl. 21.00.

Och, är det besvärligare att använda porttelefonen exempelvis klockan 19.00 än kl. 21.00? Vi ser inte den skillnaden.



Styrelsens svar:

Styrelsen avstyrker motionen med följande motivering:

Strävan skall vara att vi skall leva i ett så öppet område som möjligt. Då portlåsfrågan beslutades på tidigare årsstämma, var det utifrån att portarna skulle vara öppna på dagtid. De många barnen (inte minst de hos dagmammor) i området skulle få stora problem.

Vidare skulle den gemensamma kod för post etc., vilket är ett krav vid låsning dagtid, snabbt vara ute hos gemene man och en dagstidsstängning resultatlös.

De problem som motionskrivarna tar upp som bakgrund till motionen bör kunna lösas på annat sätt.

Även om motionen avslogs så har motionärerna inte skrivit den förgäves. Om det är så att alla bostadsrättsägare i en trappuppgång är eniga om att få hålla låst dygnet runt, så går det att ordna. Intresserade kan vända sig till förvaltaren.

Motion 9

Inlämnad av Emma och Stefan Nilsson, Skepparegången 22
Vi bor på Skepparegången 22, vån 3/3 och har så gjort i nu snart tre år. Under dessa år har vi varje höst och vinter upplevt att vår lägenhet är för kall - vi fryser!

Vi har anmält problemet till Förvaltningen, men då fått till svar att "Vi kan inget göra om det är över 20 grader". Då vi fortsatt att påtala problemet har vi så småningom, märkligt nog, fått det lite varmare, för att sedan återigen återgå till dessa 20 grader (ibland har till och med temperaturen legat under 20 grader).

Vi tycker helt enkelt att 20 grader är för



EMMA OCH STEFAN NILSSON
FRYSER...

...MEN STYRELSEN HAR RÄKNAT
PÅ SAKEN.



kallt (och det känns också rätt vid denna temperatur). Vi vet också att flera av våra grannar i trappuppgången fryser, medan man på vissa håll i området har temperaturer på ca 25-27 grader.

Det har gjorts en värmeinjustering i vår förening. Eftersom vi inte tycker att den bidragit till någon förbättring av problemet, i alla fall inte för vår del, undrar vi följande:

Hur mycket har denna värmeinjustering kostat oss? Hur lång är garantin på ett sådant här jobb?

Det har till och med gått så långt att bekanta ibland undviker att hälsa på oss på grund av kylan.

Vi tycker det är okej med 22-23 grader i lägenheten (det är också den temperatur som vi har på våra kontorsarbetsplatser). Då vi bett om det blir vi hänvisade till denna Föreningsstämma, vilket vi upplever som oerhört krångligt.

Vi har tidigare bott i två olika bostadsrättsföreningar i HSB och i flera olika hyresrätter och aldrig upplevt dessa hyresvärdar eller förvaltningar som lika administrativt krångliga som denna.

Hur som helst så hoppas vi på en vinter med god värme i lägenheten, så att vi kan njuta av jullovet så småningom och vi hoppas att vi kan få gehör för vår åsikt på denna föreningsstämma.

Styrelsens svar:

Förvaltningen strävar efter en så jämn temperatur som möjligt i vårt område. Detta innebär en dagstemperatur på 20 grader som är den normaltemperatur som folkhälsoinstitutet rekommenderar.

Det skulle innebära betydligt höjda kostnader för föreningen att höja temperaturen med 2-3 grader. Kostnaden för en höjning av temperaturen med 2 grader kostar i storleksordningen totalt för hela området 500 000 kronor eller om man räknar på en lägenhet på 80 m² ca 400 kr/år.

På frågan om vi har utfört någon värmeinjustering så är svaret ja. Denna kostade 900 000 kr och det var ett års garanti. **Styrelsen yrkar avslag på motionen.**

Förvaltningen fick i uppdrag att "bättre fördela värmen". Några lägenheter har för hög värme medan andra är för kalla. Evert uppmanade alla som har för varmt att höra av sig till förvaltningen. Den värmereglering som utfördes av Riksbyggen Energi 1993 för den icke oansenliga summan 900.000 var ett villkor för att få statliga bidrag i samband med värmeisolerande åtgärder. Här räknas omläggning av taken och fönsterbyte. De statliga bidragen var mångdubbelt större än kostnaden för värmeregleringen.

Motion 10

Inlämnad av Britt Andersson och Kurt Lundin, Klostergången 13

Ang. utemiljön runt festlokalen, Masthuggetshus: Prat, skratt, rökning utomhus medför samling av glada festdeltaganden, farväl.

Allt detta stör oss boende runt lokalen, oftast på helger där man vill ha en lugn kväll med familjen. Ett problem som bör lösas, om bi boende skall trivas.

Styrelsens svar:

Vid årsmötet november 1994 aviserade styrelsen att de kommande tomma församlingshemslokaler å 880 kvm borde kunna användas till föreningsverksamhet. I den andan inkallades i januari 1995 till stormöte om lokalernas framtid där ett antal arbetsgrupper bildades.

Boende på Klostergången krävde ljudmätning och sådan genomfördes. Det resulterade i att ljudisolerande material sattes upp i taket i stora samlingsalen och att trapporna till övervåningen ljuddämpades.

Vid användande av festlokalen i maj 1995 blev fortfarande de boende störda av ljud, varför styrelsen beslutade om ny mätning. Den gav vid handen att övervåningen inte kunde användas till ljudlig verksamhet utan mycket omfattande ombyggnad.

Styrelsen beslöt därför i augusti 1995 att övervåningen måste användas till en lågmäld aktivitet och i det sammanhanget kom idén att all personal skulle kunna samlas till en del av övervåningen.

Efter överläggning med de sammankallande i arbetsgrupperna där alternativa lokaler på Terrassen skulle kunna användas för mer ljudliga aktiviteter sattes planerna i verket och f d för samlingshemmet byggdes om.

På årsmötet i november 1995 framkom mycket kritik mot detta förfaringsätt. En medlem överklagade i februari 1996 bygget till stadsbyggnadskontoret varvid ombyggnaden tillfälligt fick inställas i avvaktan på utslag.

Delar av huset har använts till föreningsaktiviteter, ex akvarellmålning, gymnastik, barnkalas och fester. Till de senare har oftast kommit klagomål och i maj 1996 hade delar av styrelsen möte med de boende på Klostergången 13, där bl a beslutades om ordningsregler som alla som hyr lokalen måste ta del av. Där be-

slutades också om sänkning av den maximala ljudvolymen och ytterligare ljudmätning. Den senare har utförts men styrelsen har ännu ej fått resultatet.

Till yttre anordningar för att minska påverkan för de boende beslöts redan från ombyggnadsstarten att själva entrén skulle inglasas och staketet till entrén skulle förses med en förhöjning.

Styrelsen är beredd till ytterligare åtgärder för att minska de boendes obehag av festlokal, men vi ser också, att till en festlokal alltid kommer att höra ljud och glam.

Som en yttersta konsekvens om vi inte kan komma till en acceptabel nivå, är att stänga festlokalen. Styrelsen anser att en sådan åtgärd inte vore önskvärd då festlokalen är en stor tillgång för oss alla i föreningen.

Därmed anser styrelsen att motionen är besvarad.

Kort motion och långt svar. På förra årsmötet var många oerhört upprörda över att de utlovade aktiviteterna inte blev av i Masthuggets Hus. Orsaken till att det inte gick att genomföra som tänkt var just ljudproblemet. Vissa ljudisolerande åtgärder har gjorts men inte tillräckligt. Problemet kvarstår.

Det finns teknik som bryter strömmen om decibelen blir för hög. Varför inte installera sådan. Decibelmätningar i lägenheten vägg i vägg med stora salen har visat oacceptabelt höga värden. Under det år som gått har lokalen använts flitigt. Många fester, ibland med levande musik, har hållits till glädje för festdeltagarna får vi hoppas men till stort förtret för grannarna.

Nu är smärtgränsen nådd. Förslaget att stänga lokalen på ett år och sedan låta styrelsen komma med en proposition om den skall öppnas igen fann acceptans hos mötesdeltagarna.

Alltså, slut med festandet med ett par undantag. De som redan beställt lokalen får naturligtvis hålla sin fest och så förstås lördagen den 7 juni - Masthuggets dag.

REVISORN TITTAR FRAM/UPP



Motion 11

Inlämnad av Sigbritt Welin och Elinor Wickenberg, Mattssonsliden 8

Vi tror att alla som valt att flytta till Nya Masthugget, och bli medlemmar i bostadsrättsföreningen, gjort det för att man anser att lägenheter, gårdar och faciliteter är tilltalande och för att man vill kunna påverka sin inre och yttre boendemiljö. Bl.a genom att delta i gemensam planering (och viss skötsel av gemensamma utrymmen) för att skapa en trivsam boendemiljö.

Vi anser att den yttre och inre miljön försämrats, att skötsel och underhåll av gemensamma utrymmen inte svarar mot de krav man kan ställa på trivsam boendemiljö.

Vad vi önskar är en god boendemiljö där alla kan trivas. Detta ställer krav på och engagemang av de boende i området och resurser till de som förvaltar området.

För att främja trivselen för alla boende i området lämnas följande förslag:

Utökad städning och utökad underhåll i trapphus och källargångar från Andra Lång-

gatan (och garaget) till Mattssonsliden.

Stadgeändring 39 § (eller 40§) där man tillfogar meningen: "De planteringar som ej är att betrakta som gemensamma för hela området och som anses tillhöra respektive gård, skall skötas gemensamt av bostadsrättshavarna på respektive gård. För de som har särskilda skäl att ej delta i den gemensamma skötseln, skall möjlighet finnas till att på annat sätt ersätta utebliven arbetsinsats.

Styrelsens svar:

Styrelsen tillstyrker första punkten i motionen med utökad städning i de nämnda uppgångarna. Styrelsen avstyrker andra punkten med motiveringen att medlemmarna ej har arbetsplikt eller kontrakt om att utföra arbete på gemensamma områden. Det arbetet bygger på frivillighet.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar.

Motion 12

Inlämnad av Elinor Wickenberg och Sigbritt Welin, Mattssonsliden 8

Vem ansvarar för att tilluftsfläktar stängs av vid eventuella gasutsläpp eller vid bränder som avger giftiga gaser?

När radion uppmanar oss att stänga fönster och att hålla oss inomhus, skall vi i Nya Masthugget då våga följa denna uppmaning?

Om beredskap för detta finns, vill vi veta hur och vem som har ansvaret.

Styrelsens svar:

Under dagtid är det Förvaltningen som ansvarar i saken och under kvälltid SOS Alarmering. Med en datorisering av driftsövervakningen skulle åtgärder kunna ordnas på ett snabbare sätt än på det "manuella" sätt som sker idag. En sådan datorisering är under utredning, men som med allt annat är det också en kostnadsfråga.

Ang. frågan om radiouppmaningen att stänga fönstren. Svar: Nej

Det kan tyckas lite konstigt att svara nej på frågan om vi skall följa radiouppmaningen. Saken är den att det spelar ingen roll om vi stänger fönster om det är så att fläktarna inte är avstängda. Och stängs de av, får vi varken in- eller utluft. Någon kom med förslaget att be Civilförsvaret skänka en gasmask till varje Masthuggsbo.



Motion 13

Inlämnad av Gullan Bergkvist, Masthuggsliden 12, läg.653

Beträffande nyinstallationer inom bostadsområdet av elektrisk och teleteknisk art. Såsom elöverkänslig person vore jag mycket tacksam att få information om nyinstallationer av ovanstående art. Syftet är att kunna påverka så att elektriska och magnetiska fält reduceras så mycket som möjligt. Teknik för detta finns.

Vi som är elöverkänsliga har för det mesta på egen bekostnad (25 000-50 000 kr.) elsanerat våra lägenheter. För oss vore det en katastrof att på grund av rubricerade orsak tvingas flytta.

Styrelsens svar:

Styrelsen ombeder medlemmar med elöverkänslighet att kontakta förvaltningen så att information kan ges då nyinstallationer och underhåll sker i närhet av dessa medlemmars lägenheter.

Styrelsen yrkar bifall till motionen.

Motionen bifölls.

Motion 14

Inlämnad av Kabel-tv-gruppen

Kabel-tv-gruppen föreslår att det s k slingnätet (den delen av centralantennen som förbinder lägenheterna med förstärkarna i källarna inkl. antennuttag) byggs om. Den utrustning vi nu har är från 60- och tidigt 70-tal och motsvarar inte dagens krav.

En ombyggnad skulle:

ge bättre tv-bild,

ge möjlighet att distribuera fler tv-kanaler, ge möjlighet att i framtiden sända digital-tv, och

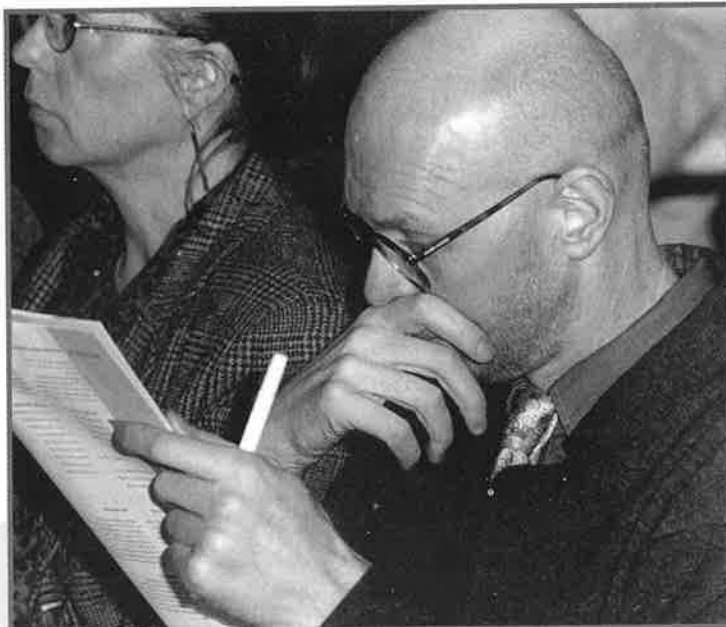
ge möjlighet att använda vår centralantennanläggning för modern IT.

Kabel-tv-gruppen har ända sedan sin tillblivelse varit medveten om slingnätets brister. Vi har dock önskat avvakta tills tekniken på området stabiliserats. Det läget anser vi har inträffat nu varför vi förelägger årsstämman detta förslag.

Priset på åtgärden torde ligga kring 500.000 - 550.000 kronor.

Styrelsens svar:

Styrelsen är medveten om att kabel-TV-nätet måste utbytas. Omfattningen av investeringen måste dock noggrant utredas då utvecklingen på detta område sker oerhört snabbt.



Beslut i fråga bör tagas av årsstämman. Därför yrkar styrelsen att den får i uppdrag att utreda frågan och återkomma med ett förslag till nästa årsmöte.

Stämman biföll motionen.

Ombyggnad av slingnätet kan inte bli aktuella förrän tidigast nästa höst. Kostnaden måste budgeteras och anbud inhämtas.

Motion 15

Inlämnad av L.Wahlberg, Rangströmsliden 3, läg.399

Hans Amneby, Vaktmästaregången 2, läg. 950

Åke Strand, Rangströmsliden 5, läg. 414

Bengt Holmqvist, Rangströmsliden 3, läg. 396

I slutet på maj varje år har vi som gillar tennis och har det stora TV-utbudet under två veckor kunnat följa de öppna franska tennismästerskapen på vår TV. Vi har kunnat njuta av en mängd tennisdueller under ett stort antal år - så länge vi haft tillgång till Eurosports sändningar.

Men i år var det stopp. Då turneringen skulle sända kvartsfinalerna blev det stopp - mitt i turneringen och utan minsta förvarning eller information från programgruppen!! Så har det varit under hela denna höst. Tennisintresserade tittare har gått miste om ett stort antal inomhus ATP-turneringar, såsom finalen mellan Boris Becker och Pete Sampras 27/10, eftersom dessa tennisturneringar endast sänds i Eurosport.

Vi frågar oss varför just en så populär



ÄR DET INTE SKATEBOARD SÅ
ÄR DET TRAKTORER. MEN INGEN
TENNIS...

sportkanal som inte bara sänder tennis utan också fotboll och ishockey har "skrotats", medan ett antal andra kanaler som förmodligen röner mindre intresse får finnas kvar, år efter år. Då vi i maj protesterade mot att Eurosportkanalen avskaffades fick vi av en representant från programgruppen beskedet att en tittarenkät var på gång.

Någon sådan har vi inte sett till trots att det gått sex månader sedan vi fick detta besked. Vi föreslår att programgruppen före årets slut genomför den "utlovade" tittarenkäten och frågar "oss konsumenter" vilka TV-kanaler vi vill ha, ha tillbaka och kan tänkas undvara.

Om enkäten visar att ett tillräckligt stort antal tittare vill ha tillbaka Eurosport så vill vi att föreningen/programgruppen ser till att

Eurosport åter finns med i vårt stora TV-utbud - så snart möjligt.

Styrelsens svar:

Styrelsen arbetar med enkäten. Den kommer att göras så fort utformningen är klar.

Eurosport är tillbaka och enkäten är redan utskickad till alla hushåll. Inga ytterligare kommentarer.

Motion 16

Inlämnad av Hans Spicar, Rangströmsliden 7

De traktorer som används för transporter inom området är ganska högljuda. Jag arbetar en del nattsift och blir ofta väckt på förmiddagarna när traktorerna kör förbi strax nedanför mitt sovrumsfönster. Jag föreslår därför att:

traktorerna utrustas med bättre ljuddämpare

styrelsen undersöker möjligheten att på sikt ersätta traktorerna med eldrivna fordon.

Styrelsens svar:

Styrelsen ska utreda om det är möjligt att strypa ljuddämparna på traktorerna ytterligare. Styrelsen ska dessutom undersöka och vara öppen för nya energisnåla och tystare traktorer. I dagsläget är eldrivna traktorer avsevärt mycket dyrare än dieseldrivna. Det krävs dock minst en dieseldriven traktor med högre prestanda för att kunna klara av snöröjningen i de branta backarna.

Styrelsen yrkar bifall till motionen.

Våra hastighetsskötare (traktorförare) uppfattas av många som några riktiga racerförare. Hur fort kör de egentligen? Eller är det ljudet från traktorerna som gör att folk uppfattar att de kör fort? Önskemål om att inte börja med traktorkörningen förrän efter 08.00 skall beaktas.

Motion 17

Inlämnad av (här har tyvärr namnet fallit bort. Beklagar./red) Skateboard åkarna nedanför balkongerna på Klostergången, vid fontänen, gör att sitta på balkongen och njuta går inte, öppna balkongdörren pga värme är inte heller speciellt njutbart. Ibland får jag även stänga fönstren pga ljudnivån. Ev. är det så att ljudet förstärks ju längre upp man bor.

Jag är fullt medveten om att jag bor i ett tätbebyggt område och att alla skall ha ett

visst svängrum. Jag har trots detta svårt för att acceptera att balkongen inte blev det njutbara rum jag hade tänkt mig när jag flyttade in i dec./95. Förmodligen är det ett svårloöst problem. Jag har funderat på olika alternativ.

Tidsmässig begränsning

Finns det inga "ljuddämpande plattor" som kunde göra ljudet mindre påträngande? Givetvis i ett avgränsat område.

Ett totalt förbud tror jag inte på.

Styrelsens svar:

Styrelsen förstår att detta kan vara ett ganska stort problem, men vi står inför ett mycket större problem om vi ska försöka förbjuda deras åkande.

Det finns som vi ser det bara en sak som styrelsen kan göra och det är att vädja till alla föräldrar att ta upp denna motion för ett samtal med sina ungdomar och få dem att själva inse hur mycket det kan störa dom boende i området.

Vädjan till föräldrar att tala förstånd med sina ungdomar, ja visst, men vi andra kan också hjälpa till att påminna eventuella "övertidsåkare" att ta hänsyn till de boende.

Motion 18

Inlämnad av Birgitta Edgren, Klamparegatan 11

Vårt bostadsområde har många cykelställ, vilket är bra av många skäl. Cykelställena bör också förses med låga tak som inte skymmer utsikten för någon. Det borde öka oss boendes komfort och ev. cyklarnas livslängd.

Styrelsens svar:

Styrelsen anser att tak, även låga tak på cykelställ är en fråga som bör lösas på gårdarna. Förutsättningar för cykelställ varierar från gård till gård.

Motionen bör därför avslås.

Stämman gick på styrelsens rekommendation och avslog motionen.

Motion 19

Inlämnad av Andreas Milver, Skepparegången 4

En "cykelskena" i trappan mellan Matts-sonsliden och Kjellmansgatan (en motsvarande skena som nu finns i trappan vid Johannes kyrkogång)

Utvärdering och utbyggnad av kompostering i hela BRF-området.

Förlängd kvällsöppetid av BRF-expeditionen en gång i veckan.

Styrelsens svar:

Styrelsen avstyrker motionen av säkerhetsskäl, då aktuell trappa bl.a. är mycket brant. Någon avsevärd omväg att gå runt är det inte heller.

Se svar på motion 5.

En enkät är under utarbetande och skall ut till samtliga hushåll, svaren på den får vara vägledande i saken enligt styrelsens mening.

Stämman avslog "cykelskenan". De övriga två punkterna i motionen är redan bifallna i andra motioner.

Motion 20

Inlämnad av Calle Wahlgren, Vaktmästaregången 10

Jag föreslår härmed årsstämman att besluta att plantera några stora träd, eller träd som kommer att bli stora, på Vaktmästaregångens gård för att minska torgskräcken.

Styrelsens svar:

Styrelsen är i princip positiv till att utöka växtligheten i området. I denna specifika fråga hänvisas beslutet till de boende, gårdsombuden och eventuellt trädgårdsmästaren. Förankring av beslutet på gården är en förutsättning. Styrelsen är positiv till motionen.

Och stämman var positiv till styrelsens positiva svar.

Motion 21

Inlämnad av Martin Härnqvist, Fyrmästaregången 10

Fotbollsplanen vid Stigbergsskolan (Klingners Plats) har fostrat många goda fotbollsspelare och utgjort en naturlig samlingsplats för såväl Stigbergsskolans elever som stadsdelens bollklubbers yngsta lag. Planens utmärkta läge gör den lockande för alla unga Masthuggsbor som drömmer fotbollsdrömmar. Därför har den en viktig social funktion för våra ungdomar. Jag arbetar själv med Masthuggets BK:s lag för 6-7 åringar, och där ingår hela 13 barn som är bosatta i bostadsrättsföreningen!

För ca tio år sedan rustades fotbollsplanen upp i en insats som föreningen gjorde tillsammans med Masthuggets BK. Nu behövs det en ny upprustning. De två målen är slitna och åtminstone det ena behöver helt nytt nät. Skyddsneten runt planen behöver också en översyn.

Jag anser att det skulle vara oerhört värdefullt om planen kunde förbättras och det allra bästa vore om den kunde utvidgas så att regelrätta 7-mannamatcher kunde spelas på



(BILDEN ÄR VÄND AV RED.)



OVAN: EVA HOLMSTRÖM CHATTAR MED KERSTIN HÄRNQVIST I PAUSEN

TILL VÄNSTER: PENNAN I PANNAN SÅ TÄNKER MAN BÄTTRE. ÅTMINSTONE OM MAN HETER MARIE MOLANDER

den. Till det sistnämnda krävs framför allt att planen kan breddas, och muren tas bort. Om detta är möjligt vet jag inte, men det är synnerligen önskvärt!

I samband med att Stigbergsskolan ev utryms är det ju tänkbart att ta fram en ny lösning för hur området mellan skolbyggnaden och planen ska se ut. Det behöver inte vara asfalt och murar utan kan mycket väl vara en mjuk grässlänt.

Vidare tycker jag att man skulle kunna uppföra ett bollplank i trä, antingen längs ena långsidan, eller längs den kortsida som ej vetter mot någon huskropp. Ett sådant bollplank skulle kunna ha mått som överstiger ett fullskalemål, med två målkonturer utritade, ett 7-mannamål och ett 11-mannamål.

Mina yrkanden till årsstämman är därför sammanfattningsvis:

att föreningen ombesörjer att planens mål och skyddsnät rustas upp,

att ett bollplank i trä uppförs enligt ovanstående beskrivning,

att styrelsen utreder möjligheterna att bredda planen och genomföra en ombyggnad av området mellan Stigbergsskolan och planen.

Styrelsens svar:

Förvaltningen rustar upp målen och skyddsnäten.

Bollplank ger ljudproblem för närboende och kan ej tillstyrkas.

Bollplanen kan ej breddas p g a svåra markproblem och höga kostnader. Ombyggnad kan ej tillstyrkas.

Stämman gick på styrelsens svar.

*Därmed var alla de 21 motionerna behandlade. Något färre än jämfört med förra året då vi hade 25. Innan mötesordföranden formellt avslutade årets ordinarie stämma vädjade han till mötesdeltagarna (de få som var kvar) att stanna för en särskild "frågestund". **

INGA SANDBERG

* VÅR ANDRA CLIFFHANGER. PÅ GRUND AV DE PERSONLIGA OCH KANSKE ÄVEN PRINCIPIELLA MOTSÄTTNINGAR SOM RÅTT INOM STYRELSEN, KOMMER MASTHUGGSNYTTS NÄSTA NUMMER ATT TIDIGARELÄGGAS, OCH HELT ÄGNAS ÅT DESSA FRÅGOR. DÅ PUBLICERAR VI ÄVEN ETT BREV FRÅN KERSTIN HÄRNQVIST, DÄR HON REDOGÖR VARFÖR HON SER SIG FÖRHINDRAD ATT FORTSÄTTA ARBETA INOM STYRELSEN.

Inte ett sådant valförfarande igen

Valförfarandet på årets årsstämma i föreningen lämnade tyvärr mycket övrigt att önska, menar Martin Härnqvist, som här tar upp några krav han anser att årsmötet ska ställa på valberedningen.

1. Valberedningen skall på årsmötet redovisa namnen på samtliga kandidater som nominerats.

Kommentar: Det är av värde för mötet att veta vilka namn som förekommit bland förslagen, och det är en anständighetssak mot dem som nominerat namn. På årets möte fanns medlemmar som undrade "Var är min kandidat?". Det ska de inte behöva undra. Valberedningen är i sin fulla rätt att föreslå de namn den finner bäst, men alla namn ska redovisas.

2. Valberedningen skall för varje nominerad kandidat ange om han/hon accepterar att bli vald.

Kommentar: På detta sätt förtydligas för alla vilka personer som fortfarande kan stå till förfogande. Det är viktigt för att en medlem ska ha möjlighet att föra fram en alternativ kandidat till valberedningens kandidater.

3. Valberedningen skall redovisa huruvida de styrelsemedlemmar som står i tur att avgå är beredda att kandidera för omval.

Kommentar 1: Vid årets möte avgick Gunnar Löwhagen ur styrelsen. Han var villig att sitta kvar, men tydligen ansåg inte valberedningen så vara lämpligt utan vaskade fram ett flertal nya namn i stället.

Det är självfallet viktig information för årsmötet att denna styrelsemedlem är tillgänglig för omval! I annat fall kan mötet ju endast tolka det så att han tackat nej.

Kommentar 2: Anita Santini avgick ur styrelsen före årsmötet, vilket hon meddelade valberedningen. Emellertid dröjde det till fyra dagar före årsmötet innan valberedningen fick tillgång till hennes utträdesbrev, där det stod klart vilka skäl som låg bakom avgången, att hon känt sig mobbad av vissa i styrelsen.

I det läget tog man inte kontakt med Anita Santini för att få frågan utredd. Om valberedningen ska kunna föreslå en lämplig styrelse är det i högsta grad på sin plats att den skaffar information av detta slag, hur ska den annars ta ställning till lämpliga kandidater?

Det är svårt att värja sig från känslan att valberedningen bara inhämtat andra personers ver-

sion. Eftersom två personer i valberedningen bor på samma gård som Anita Santini kan ingen skylla på de långa avstånden.

4. I ordförandefrågan skall valberedningen även tillfråga nuvarande ordförande och vice ordförande om de är villiga att kandidera som ordförande och meddela det på mötet.

Kommentar: Valberedningen framförde i år en av styrelsens suppleanter som ordförandeförslag, och ansåg följaktligen att varken sittande ordförande eller vice ordförande var lämpliga. Det är den i sin fulla rätt att göra.

Dock visade det sig på mötet att valberedningen inte frågat någon av ordf eller vice ordf om de kandiderade till ordförandeposten. Eftersom sittande ordförande inte skulle närvara på mötet pga arbetsresa (vilket var känt sedan länge), kunde alltså inte årsmötet nominera honom för omval till posten. *Årsmötet ställdes inför fullbordat faktum!* Det är otänkbart att som föreningsmedlem acceptera ett sådant förfarande igen.

5. Valberedningen skall på årsmötet, så utförligt som möjligt, presentera sina kandidater, gärna med betoning på vad varje kandidat kan tillföra i styrelsearbetet.

Kommentar: Detta krav känns självklart och framförs ofta på årsmötena. Men eftersom det tyvärr inte efterlevs vill jag betona det igen.

De fyra första kraven försökte jag få behandlade på årsmötets andra del, men eftersom de inte anmälts minst 27 dagar(!) i förväg var det inte formellt godtagbart. Därför kommer jag att skriva in dem i en motion som jag lämnar till nästa årsmöte.

Jag hoppas att vi ska slippa fler tråsta förställningar av den typ som var vid årets möte. Motsättningar i styrelsen kan inte valberedningen lastas för, men ett väl underbyggt valberedningsarbete kan borga för ett bra valförfarande, och det är särskilt giltigt i svåra eller infekterade situationer.

MARTIN HÄRNQVIST

La petite vie



Jag cyklar till jobbet varje dag, i regn och rusk. Anländer till jobbet efter en halvtimme, alltid mycket fuktig, alltid några minuter sen, men det är ju gratis motion.

Gratis i den meningen att den inte tar tid, den ger till och med tid jämfört med spårvagnen.

Hoppas att jag ska lukta gott ändå med hjälp av Poison Tendre. Samma parfym som min chef använder...

Ja, sen ligger jag i som en rem, svidar om till regnkläder och cykelhjälm från förkrigstiden, trycker dit alla cykellysena så jag ska slippa böterna - 300 för fram, 300 för bak - trampar till kören, gymet eller hem.

Öppnar posten, ja herregud! Sjukförsäkringen försämras igen, bostadsbidraget likaså. Inkomststoppgifter måste lämnas på nytt. Ska ungarna vara på dagis över jul och nyår, när? tider? Dags för en privat sjukförsäkring! påstår reklamen. Har inte facket en gruppförsäkring? Nej! Har jag råd att vara sjuk? Nej! Har jag råd att bli gammal? Nej! Jag har redan en pensionsförsäkring, gud vare lov! Ska jag betala in mer före årsskiftet, får ju dra halva basbeloppet i deklarationen. Var ska pengarna tas? Det är dyrt att dö också har jag hört, det finns begravningsförsäkringar.

Lena ska ringas, Calle och Ralf och jag måste spåna, nu gäller det att vara kreativ. Är nomineringarna klara? Julmenyn? Ska ungen ha ny blöja också! Du, ta med dig glosboken hit till skötbordet så förhör jag medan jag byter!

Fan, nu missade jag nyheterna igen, och köket är äckligt.

Och så har tidningarna kommit, varen-da liten obskyr förening gör högblanka fyrfärgsprodukter - jag har inte lust! Förstasidan på morgontidningen är vad jag hinner.

Men bokklubbstidningen är kul, kän-

ner mig så litterär och bildad för en sekund. I vilken debatt som helst kan jag säga, "o, den boken ja" eller "den verkar så utmanande" eller "det ligger i tiden" och annat som imponerar.

Har du gjort pianoläxan? Städa rummet, plocka upp handduken!

Och vart ska vi åka på semester nästa år? Boka redan nu, passa på. Gotland eller Rom? Med eller utan barn? Var kan vi dumpa dem? Men vänta, vi måste boka julbordet först! Och granen, ska det vara en vanlig svensk eller ädelgran? En princip har jag: Inga elektriska adventsljusstakar i mitt hem!

Nu har jag i alla fall köpt gardintyg till vardagsrummet. Där är kallt sedan flera år tillbaka, det blir nog svårt att vänja sig. Har bokat in pensionsdagen för gardsin-sömnad.

Har provat alla sorters almanackor för att schejpa upp tillvaron. Bytte i halvårsskiftet från fickformat till A5, stort och rejält där jag har allt, faktiskt allt.

Man blir spyfärdig när man kollar.

Hej då, nu måste jag putsa skorna. Men jag har slutat stoppa strumporna.

Lilla Livet

Byggboom

I brist på lokalhyresgäster bygger nu föreningen alltfler studentlägenheter. Och de går åt som smör i solsken.

Senaste projektet är 22 lägenheter som med enkla grepp kan byggas om till äldreboende.

Studentlägenheterna byggs i första huset på Mattssonsliden, ett par våningar ner i lokalförsörjningsförvaltningens lokaler som nu lämnas. Det blir 3 tvårummare och 19 ettor med kokplats.

Förvaltningen har redan tidigare frågat stadsdelen Linnéstaden om man är intresserad av att starta äldreboende i huset. Men eftersom besked dröjer bygger man nu för en yngre generation, men inte bara:

- Jag kan gott tänka mig att det finns medlemmar i föreningen som vill ha sina föräldrar i närheten, säger förvaltare Evert Bengtsson, som grunnar på om det går att ordna förtur till kontrakten för boende i Masthugget.

Unga som flyttar hemifrån är också möjliga hyresgäster.

Och, som sagt, när och om Linnéstaden så vill kan lägenheterna byggas om till äldreboende.

- Vi förbereder redan nu för larm och personalutrymmen, säger Bengtsson.

För ca 2800 kronor i månaden får man 30 kvadratmeter, kokplats och en fantastisk utsikt. Utöver de här bostäderna byggs ytterligare 8 studentlägenheter på Masthuggsterrassen.

På idéstadiet finns ett projekt till, nämligen gamla fritids på Fjällgatan, nära tygaffären.

- Där går det att bygga 11 lägenheter med utgång mot gatan och en liten grön plätt utanför varje ingång.

- De är så här vi måste göra när alla kommersiella hyresgäster vill vara nära i stan, säger Evert Bengtsson.

SUSANNE SPICAR

Till salu

Apple Multipel Scan 15" färgskärm, sparsamt använd i två år. Originalkartong, kablar, handbok och programvara medföljer. Pris 2800 kr.

Hans Spicar, 031-14 91 33.

Diverserier

Angående luftinblandning i vattnet:

Nu när det blandas luft i vattnet, det vill säga en del av vattnet ersättes med luft, så undrar jag:

1/ Om ett matrecept anger 1,5 dl vatten, med vilken faktor ska det korrigeras på grund av luftmängden?

2/ Farfar dricker mycket vatten direkt från kranen och har fått problem med mycket luft i magen. Vad göra?

3/ Vid kraftig spolning sugs stora mängder luft in i vattenstrålen. Kan det medföra att det blir undertryck i lägenheten och sålunda påverka balansen i ventilationen på ett negativt vis?

4/ Det vi i föreningen spar på vattenräkningen, förlorar vi inte det på luftfakturorna?

Vänlig hälsning

ARNE



DITT FÖRETAGS REDOVISNING

• Tycker Du att din nuvarande bokföringsbyrå är för dyr?

• Känner Du dig stressad varje gång det är dags för moms-redovisning eller uppbördsdeklaration för arbetsgivaravgifter?

• Har Du svårt att förstå informationen från Skatteförvaltningen?

• Vet Du hur avtal, kontrakt och fakturor bör utformas?

• Har Du kontroll över företagets kreditkostnader?

• Får Du vanligtvis restskatt?

Jag kan lösa Dina administrativa problem. Du får mer tid att ägna Dig åt det Du är bäst på.

Jag erbjuder bokföring, löneadministration, bokslut, deklaration samt ekonomisk och juridisk rådgivning för småföretag. Du avgör hur stor del av administrationen Du vill sköta själv. Du får ett personligt bemötande och dina papper tillbaka i tid. Jag debiterar 200 kr per timme plus moms.

För mer information, ring:
Hans Spicar 031-14 91 33.

Upphittat

Ett par herrskor, stl 45, brunt och grönt läder, upphittade vid cykelhuset i slutet av Mattssonsliden i början av november.

Susanne, tel 24 95 59.

Autogiro

Ni som undrar över detta: Ring Christina Lindberg, expen, på tel 42 43 01



OVAN: RÄTT I KOMPOSTEN
NEDAN: FEL I KOMPOSTEN



Gärna yucca- palmer i komposten

men kör dem genom
en flistugg först

Sedan mitten av oktober är komposteringen igång på Vaktmästaregången 2-12. Hink efter hink med köksavfall bärs till komposteringstrumman. Sopnedkassen skruvades nyligen igen för gott.

Tips och råd hur man gör fick alla boende vid ett upptaktsmöte med Renhållningsverket och genom ett informationshäfte. Sedan började hårdträningen - matavfall i hinken och lite på sidan av. Och eftersom träning brukar göra nytta händer det allt mer sällan att äggskalen hamnar i den gamla soppåsen.

Hälften av innehållet i en normal soppåse kommer ifrån djur- och växtriket och kan komposteras. Nedbrytningen går snabbare och kvaliteten på jorden blir bättre om allt delas i lagom munsbitar. En lagom mängd spån behövs också för den kemiska balansen.

Under inkörningen det första halvåret hjälper renhållningsverket till men sedan skall fastighetsskötare Kjell sköta ruljansen själv. Att ha en mindre mängd sopor samlade på ett enda ställe i Källsorteringsrummet finns förutom komposten

även behållare för papper, batterier, 2 sorters glas samt några soptunnor för blandad "rest".

Separata kärl för plast, metall och kartong finns däremot inte. Sopnedkassen skruvades igen när rummet varit i bruk i en dryg månad. Allt avfall bärs nu dit och till återvinningsplatsen intill för den som vill. Det är först från och med nu när sopnedkassen inte finns med i bilden som det går att se om kapaciteten är tillräcklig och de bekymmer som kan uppstå, tex för äldre.

Men, alla dessa "fraktioner" på väg till kompostering och återvinning - hur skall de få plats under diskbänken i dåligt anpassade kök?

Hemmet blir en soptipp med glas, tidningar, pantflaskor, mjölkkartonger, plastartiklar, aluminiumformor, matrester med mera i olika byttor och påsar. över 10 sorters returmaterial trängs om utrymme. Jag köper refill-förpackningar och funderar på att ha en egen ko på balkongen.

MARIE MOLANDER



Efterlysning!

Kompostansvariga sökes till komposterna på Klostergången/Vaktmästaregången, Masthuggsliden och Övre Klamparegatan. Det är bara bra om det finns flera hushåll som kan ansvara för en kompost.

Kompost och kurs

Den 14 januari kommer Ingela Jargne från Botaniska hit för att berätta om de senaste komposttrönen. Ingela har de senaste åren ägnat mycket tid åt just rådgivning och kurser om kompostering och kretslopp.

Den som är kompostansvarig eller bara intresserad av hur kompostering fungerar, anmäl ditt intresse för kursen till föreningens expedition, tel 42 43 01.

Det är i nuläget frågan om ett kurstillfälle på kvällstid (inomhus), fortsättningen bestämmer vi själva.

Birgitta Edgren är informerad och har varit med och dragit upp riktlinjerna för kursen.

Trädgårdsmästare Eva

Alternativ jul



Alla hälsas hjärtligt välkomna

till alternativt julfirande i Masthuggets hus,
Klingner plats.

Tid: 24 dec 18.00

Inträde: fritt

Brf Masthugget bjuder på

gröt och musikunderhållning.

Maria Stoltz sjunger egna och andras
visor

Julknyt! Ta med er egen julmat.

Vill du hjälpa till eller har frågor?

Kontakta Kalle Wahlgren,
tel 42 64 67





	Anders Ocklind (foto) / Susanne Spicar (ansv. utg)	24 95 59	
	Ingemar Härd (red)	775 78 69	
	REDAKTIONEN	Åke Strand	12 53 18
	Masthuggsnytt c/o Härd Skepparegången 28 413 18 Göteborg	Inga Sandberg	24 13 40
MASTHUGGETS BOSTADSRÄTTSFÖRENING	STYRELSEN	nås genom Bo-Service tel 42 43 01	